

Eschede

****Modernisierte 3-Zi.Whng. mit EBK und saniertem Bad****

CODE DU BIEN: 25217070



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 420 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 60 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25217070 - 29348 Eschede

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25217070 - 29348 Eschede

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25217070
Surface habitable	ca. 60 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	01.12.2025
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1961
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix de loyer	420 EUR
Coûts supplémentaires	150 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25217070 - 29348 Eschede

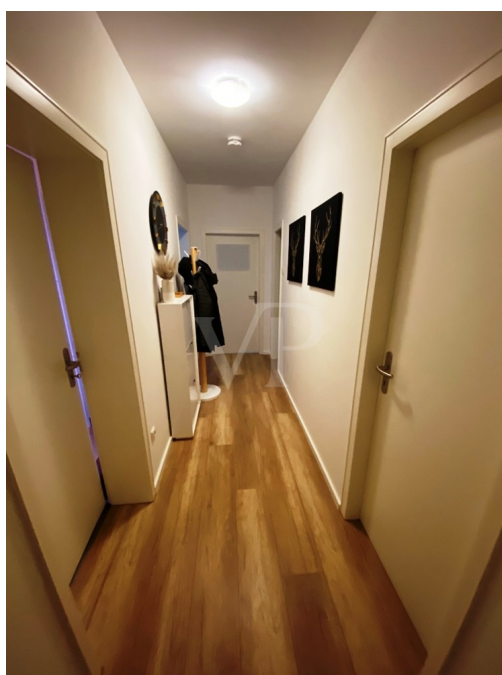
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	01.07.2027
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	210.80 kWh/m²a
Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	1961

CODE DU BIEN: 25217070 - 29348 Eschede

La propriété



CODE DU BIEN: 25217070 - 29348 Eschede

La propriété



CODE DU BIEN: 25217070 - 29348 Eschede

La propriété



CODE DU BIEN: 25217070 - 29348 Eschede

La propriété



CODE DU BIEN: 25217070 - 29348 Eschede

Une première impression

Die hier angebotene, modern-sanierte 3-Zimmer Wohnung befindet sich im OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses, in einer ruhigen Wohngegend von Eschede.

Zur Verfügung stehen Ihnen bei ca. 60m² Wohnfläche:

- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Kinder-/Arbeitszimmer
- Küche mit voll-ausgestatteter, moderner Einbauküche
- Diele
- modernes Duschbad
- Keller

Zur weiteren Nutzung gehört ein gepflasterter Gartenanteil im Gemeinschaftsgarten.

CODE DU BIEN: 25217070 - 29348 Eschede

Détails des commodités

- moderne Einbauküche
- helles Duschbad
- Kabel-TV
- Kellerraum

CODE DU BIEN: 25217070 - 29348 Eschede

Tout sur l'emplacement

Gemeinde Eschede

Große, zusammenhängende Waldflächen im Wechsel mit weiten, offenen Landschaften, die spürbare Nähe der Natur, kleine Heidegewässer, herrliche Seenlandschaften und eine gute Infrastruktur machen die Gemeinde Eschede erlebenswert.

Die Gemeinde Eschede ist mit ca. 200 km² die flächengrößte und zugleich am dünnsten besiedelte Verwaltungseinheit der Südheide. Fast siebzig Prozent der Gemarkungen der zwanzig kleinen Dörfer sind bewaldet.

Wer hier Heide und Wacholder, ursprüngliche Bachläufe und idyllische Fischteiche in stiller Schönheit erlebt hat, wird immer wiederkommen, um aus der Geschäftigkeit des Alltags in die Wunderwelt der Natur abzutauchen.

Zwanzig Dörfer, klein, romantisch und ruhig – jedes auf seine Art eine Besonderheit – bilden die Gemeinde Eschede.

Der größte Teil davon liegt im Naturpark Südheide, der für seine artenreiche Flora und Fauna bekannt ist und durch den herrliche Wander-, Rad- und Reitwege führen. Ein Wechselspiel von weiten Wäldern, feuchten Niederungen, urwüchsigen Moorlandschaften, kleinen Fließgewässern und bewachsenen Heideflächen erwarten den Gast.

Kleine Hotels und Gasthöfe, romantische Pensionen, Ferienhäuser und –wohnungen prägen hier das Gastgewerbe.

Die sehr gute Verkehrsanbindung über die Bahn und die Straße an Celle und die Zentren Hannover und Uelzen, Lüneburg und Hamburg zieht Berufspendler an.

Junge Familien können die Kleinsten in dem liebevoll betreuten Kindergarten und der Krippe unterbringen. Doch auch für die Heranwachsenden ist gesorgt – die Grundschule mit Ganztagsbetreuung bietet Eltern und Schülern optimale Bedingungen für einen guten Start ins Schulleben.

In der Freizeit können sowohl Groß und Klein am regen Vereinsleben teilnehmen. Ein großes Spektrum von A wie Angler Club bis W wie Wohnen für Generationen bieten für

jedermann die passende Freizeitgestaltung.

Als Jugendlicher zwischen 12 und 23 Jahren steht einem der Jugendtreff zur Verfügung. Hier kann man sich mit Gleichaltrigen austauschen und bei Spiel und Spaß den doch manchmal anstrengenden Schulalltag vergessen.

Auch für die Sportbegeisterten und Naturliebhaber hat Eschede viel zu bieten. Auf den gut ausgebauten Reit-, Rad- und Wanderwegen kann man einen Frühlingstag vortrefflich genießen.

Desweiteren können Wassersportler sich in den zwei Schwimmbädern der Einheitsgemeinde austoben und Familienausflüge sowohl zum bekannten Filmtierpark als auch ins Spielzeugmuseum unternommen werden.

CODE DU BIEN: 25217070 - 29348 Eschede

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.7.2027.

Endenergiebedarf beträgt 210.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1961.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25217070 - 29348 Eschede

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle

Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0

E-Mail: celle@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com