Celle

Repräsentative Kanzlei-/Büroräume im Herzen der Celler Altstadt

CODE DU BIEN: 24217073

PRIX DE LOYER: 3.900 EUR • **PIÈCES:** 11

CODE DU BIEN: 24217073 - 29221 Celle

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24217073 - 29221 Celle

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24217073
Etage	1
Pièces	11

Prix de loyer	3.900 EUR
Coûts supplémentaires	860 EUR
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 642 m²
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 642 m²

CODE DU BIEN: 24217073 - 29221 Celle

Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 24217073 - 29221 Celle

La propriété

CODE DU BIEN: 24217073 - 29221 Celle

La propriété

CODE DU BIEN: 24217073 - 29221 Celle

La propriété

CODE DU BIEN: 24217073 - 29221 Celle

La propriété

CODE DU BIEN: 24217073 - 29221 Celle

La propriété

CODE DU BIEN: 24217073 - 29221 Celle

La propriété

CODE DU BIEN: 24217073 - 29221 Celle

La propriété

CODE DU BIEN: 24217073 - 29221 Celle

La propriété

CODE DU BIEN: 24217073 - 29221 Celle

La propriété

CODE DU BIEN: 24217073 - 29221 Celle

La propriété

CODE DU BIEN: 24217073 - 29221 Celle

La propriété

CODE DU BIEN: 24217073 - 29221 Celle

La propriété

CODE DU BIEN: 24217073 - 29221 Celle

La propriété

CODE DU BIEN: 24217073 - 29221 Celle

La propriété

CODE DU BIEN: 24217073 - 29221 Celle

Une première impression

Tolle Gelegenheit!

Die hier angebotenen Kanzlei-oder Büroräume befinden sich im Herzen der Celler Altstadt am Großen Plan, einer der repräsentativsten Adressen der Stadt.

Dieses denkmalgeschützte Geschäftshaus beherbergt vier Gewerbeeinheiten, unter anderem eine Kunstgalerie, einer Anwaltskanzlei und einen Hörgeräteakustiker allesamt im EG des Hauses.

Die angebotene Gewerbefläche verteilt sich über das gesamte 1. und 2.Obergeschoss und umfasst eine Gesamtfläche von 642 m², wobei eine Teilung der Fläche ebenfalls möglich ist. Das Objekt bietet eine gehobene Ausstattungsqualität und erweist sich als ideal für Kanzlei- oder Büroräume. Im 1.Obergeschoss gelangen Sie über eine verglaste Eingangstür in die Büroeinheit, die insgesamt 6 großzügig geschnittene Büroräume umfasst. Drei der Kanzleiräume verfügen über Parkettböden und beeindruckende Kronleuchter, die dem Raum zur Straßenseite Großer Plan eine besondere Atmosphäre verleihen. Ein Büro im 1. Obergeschoss bietet direkten Zugang zu einer Dachterrasse, die Raum für entspannende Pausen im Freien schafft. Das historische Treppenhaus mit seiner massiven Holztreppe und den denkmalgeschützten Tapeten im Barockstil ist ein weiteres Highlight dieses Objekts.

Moderne Elemente finden sich in der NEFF-Einbauküche, die in der Personalküche im 1. Obergeschoss integriert ist. Ebenfalls modernisiert wurden die WC-Anlagen sowie ein zusätzliches Duschbad mit WC, das flexibel nutzbare Möglichkeiten bietet. Auf Sicherheit und zeitgemäße Kommunikation wurde ebenfalls Wert gelegt: Eine Video-Gegensprechanlage ist Bestandteil der Ausstattung und sorgt für ein hohes Maß an Sicherheit und Komfort. Das Stechinellihaus kombiniert historischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten und ist sowohl für Mitarbeiter als auch Besucher einfach zugänglich.

Durch seine zentrale Lage am Großen Plan ist das Objekt nicht nur verkehrstechnisch sehr gut angebunden, sondern auch optimal gelegen, um in der umliegenden Geschäftswelt Präsenz zu zeigen. Diese einzigartige Büroetage vereint Tradition und Moderne auf ansprechende Weise und ermöglicht es Ihrem Unternehmen, sich in einem Ambiente von gehobener Qualität zu präsentieren. In unmittelbarer Umgebung befinden sich mehrere Parkhäuser sowie der Schlossplatz als ZOB.

Zur Kaltmiete und den Nebenkosten kommen noch die gesetzliche MwSt. hinzu. Die Nebenkosten beinhalten alle umlegbaren Positionen, der eigene Strom-und Heizungsverbrauch sind exklusive.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren, wir freuen uns darauf, Ihnen diese repräsentative Immobilie vor Ort vorzustellen!

CODE DU BIEN: 24217073 - 29221 Celle

Détails des commodités

+ 11 Büroräume
+ Büro auf 2 Etagen
+ teilbare Fläche
+ hochwertiger Parkettboden
+ moderne NEFF-Einbauküche im 1.OG
+ Personal WC Anlagen, modernisiert
+ repräsentatives Geschäftshaus, denkmalgeschützt
+ zwei Kaminöfen im 1.OG
+ Duschbad mit WC im 1.OG
+ Video-Gegensprechanlage im 1.OG
+ wunderschönes Treppenhaus mit denkmalgeschützten Tapeten
+ Büroräume zur Seite Großer Plan im Barockstil
+ insgesamt 642m² Gewerbefläche
+ Innenstadtlage
+ Dachterrasse im 1.OG

CODE DU BIEN: 24217073 - 29221 Celle

Tout sur l'emplacement

Willkommen in Celle

Die Residenzstadt Celle, mit etwa 73.000 Einwohnern, liegt im südlichen Bereich der Lüneburger Heide, mit unmittelbarer Nähe zu den Städten Hannover und Braunschweig. Die Altstadt Celles bildet das größte zusammenhängende Fachwerkensemble Europas und wird von tausenden Touristen jährlich besucht.

Die Stadt Celle besteht aus den Ortsteilen Altencelle, Altenhagen, Blumlage/Altstadt, Bostel, Boye, Garßen, Groß Hehlen, Hehlentor, Hustedt, Klein Hehlen, Lachtehausen, Neuenhäusen, Neustadt/Heese, Scheuen, Vorwerk, Westercelle und Wietzenbruch.

Celle ist eine moderne und lebensfrohe Stadt in der sich besonders Familien wohlfühlen können. Durch die Ansiedelung größerer Ölfirmen und deren Zulieferer ist Celle auch als "little Texas" bekannt, was nicht nur zu vielen guten Arbeitsstellen führt, sondern der Stadt auch einen gewissen internationalen Flair gibt.

Kulturell steht in Celle das Herzogschloss mit seinem Schlosstheater, welches Europas ältestes, regelmäßig bespieltes Barocktheater ist, im Vordergrund. Hinzu kommt ein bunter Mix aus Museen, weiteren Theatern, Musikfestivals, Konzerten, Galerien und Stadtfesten. Bei Pferdefreunden ist natürlich das Celler Landgestüt mit seiner alljährlichen Hengstparade beliebt. In Celle gibt es des Weiteren eine überaus vielfältige Natur und Landschaft zu entdecken. Es gibt nahe der Stadt den Französischen Garten und die Dammaschwiesen entlang der Aller, wo Sie schöne Spaziergänge oder auch Radtouren machen können. Dazu lädt ebenfalls der Allerradweg ein. Viele weitere Naturerlebnismöglichkeiten gibt es in Celle und Umgebung für jeden Geschmack.

Ein geschlossenes Schulsystem und eine gute verkehrstechnische Anbindung an die Großstädte Norddeutschlands runden die Vorteile der 700 Jahre alten Residenzstadt ab. Sowohl die B3 als auch die A7 und die B214 ermöglichen eine gute Anbindung mit dem Pkw. Auch der Celler Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt und verfügt über ein gutes Bahnnetz. Der nächstgelegenste Flughafen Hannover-Langenhagen ist mit dem Auto in etwa 30 min zu erreichen, mit der Bahn in 36 min.

CODE DU BIEN: 24217073 - 29221 Celle

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24217073 - 29221 Celle

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle
Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0
E-Mail: celle@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com