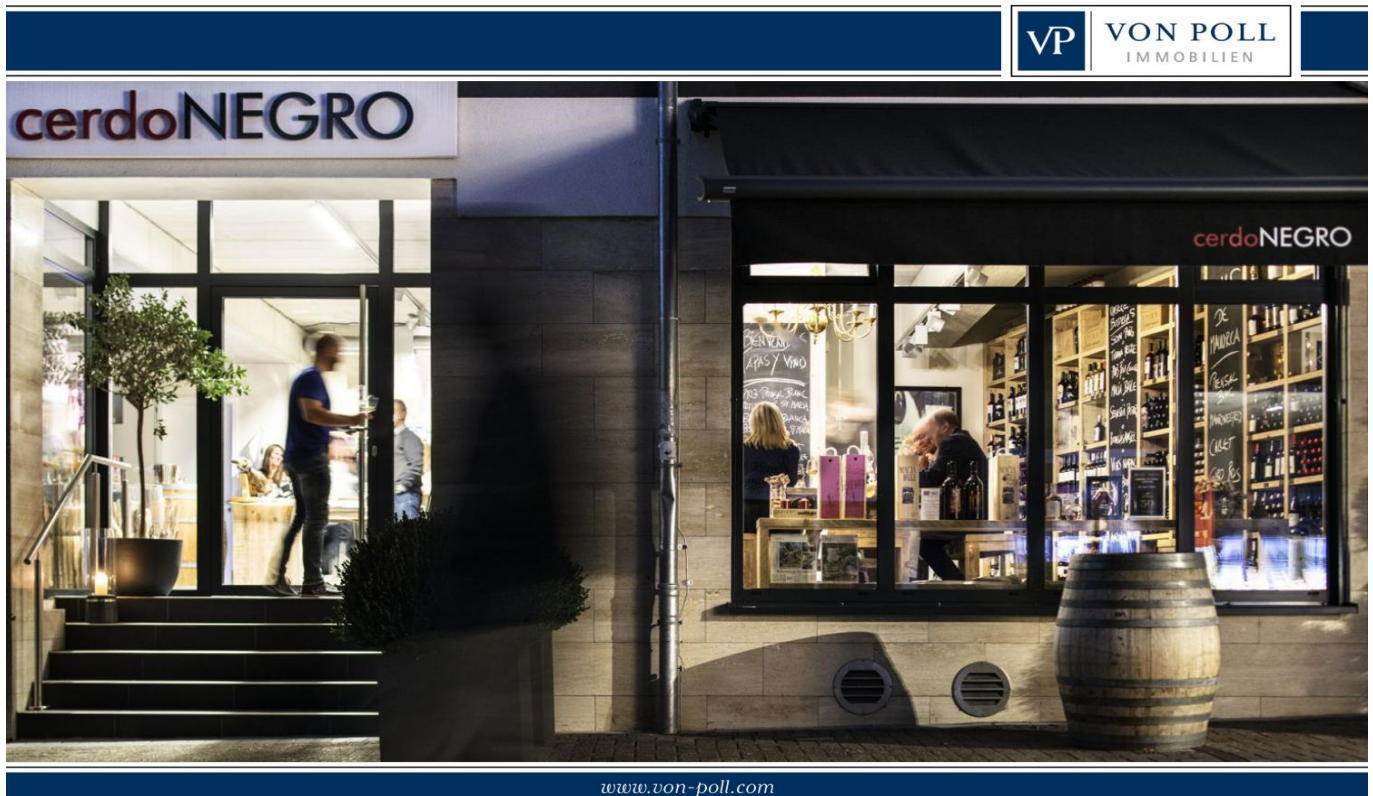


Bensheim

Nachfolger für mallorquinisches Feinkost Geschäft gesucht!

CODE DU BIEN: 25133825



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.950 EUR

CODE DU BIEN: 25133825 - 64625 Bensheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25133825 - 64625 Bensheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25133825	Prix de loyer	1.950 EUR
Année de construction	2012	Coûts supplémentaires	487 EUR
		Retail space	Local commercial
		Commission pour le locataire	2-fache der Nettomonatsmiete zzgl. gesetzl. MwSt
		Surface total	ca. 157 m²
		Technique de construction	massif
		Espace commercial	ca. 157.73 m²
		Espace locatif	ca. 157 m²

CODE DU BIEN: 25133825 - 64625 Bensheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25133825 - 64625 Bensheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25133825 - 64625 Bensheim

La propriété



CODE DU BIEN: 25133825 - 64625 Bensheim

Une première impression

Engagierter Nachfolger gesucht.....

der Lust hat Mallorca zu seinem Beruf zu machen und der gerne unseren Mallorca Tasting-Shop und das Konzept übernehmen und weiter entwickeln möchte. Er befindet sich in sehr guter Auflage zum Bahnhof und zur Innenstadt (Fußgängerzone).

Das Geschäft mit der traumhaften Ausstattung wäre auch geeignet als kleines Tages-Café bzw. Bistro mit schöner Außenbestuhlung für ca. 40 Sitzplätze. Ein Mini-Gastronomie-Konzept liegt bereits vor für Frühstück etc. und "Pamboleria" für Mitnahme von, leckeren Snacks und Getränken.

Es stehen Ihnen ca. 158 m² Ladenfläche zur Verfügung, mit großen Panoramafenstern die für viel Licht und Helligkeit in den Räumen sorgen und eine gemütliche Atmosphäre wie im Urlaub verbreiten.

CODE DU BIEN: 25133825 - 64625 Bensheim

Détails des commodités

Inventar und Warenlager nach Absprache!

Die Bilder der Innenräume und Außenansicht wurden uns von Frau Nicola Rehage zur Verfügung gestellt und sind urheberrechtlich geschützt!

CODE DU BIEN: 25133825 - 64625 Bensheim

Tout sur l'emplacement

Die Stadt Bensheim besitzt eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw erreichbar.

Eine Sehenswürdigkeit ist die Altstadt mit ihren Fachwerkhäusern und dem historischen Marktplatz wo von Montags bis Freitags Markt abgehalten wird und täglich frische Produkte aus der Region angeboten werden. Von hier aus lassen sich ausgedehnte Spaziergänge und Wanderungen in die Weinberge und in den vorderen Odenwald unternehmen.

Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 sind die Metropolstädte Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim in ca. 30-40 Minuten mit dem Pkw zu erreichen.

CODE DU BIEN: 25133825 - 64625 Bensheim

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25133825 - 64625 Bensheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com