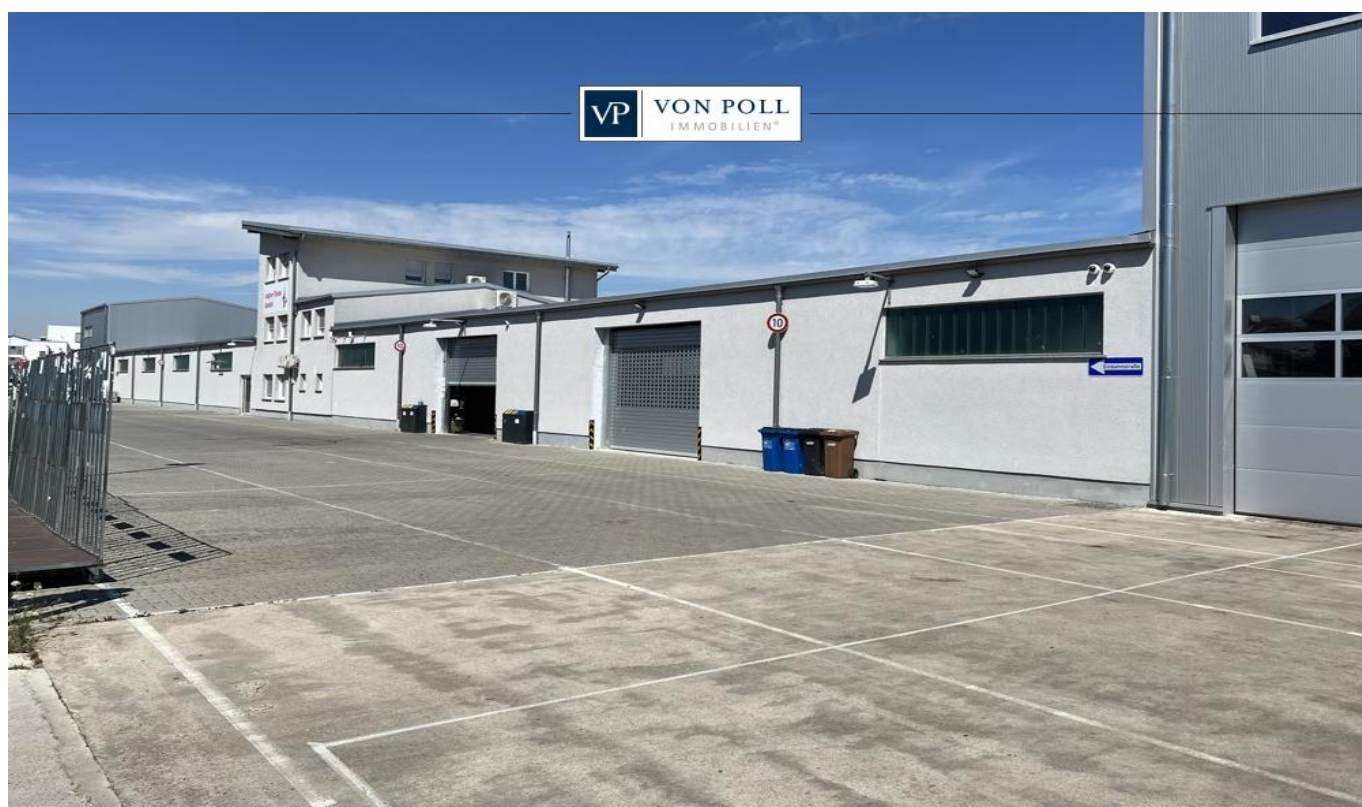


Bürstadt

# Modernes Logistikcenter mit vielen Nutzungsmöglichkeiten!

CODE DU BIEN: 23133664



PRIX D'ACHAT: 3.250.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 5.700 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23133664	Prix d'achat	3.250.000 EUR
Année de construction	2008	Hangar/dépôt/usine	Entrepôt
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Surface total	ca. 1.565 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	Modernisé
		Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt

# Informations énergétiques

Certification  
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt

## La propriété





CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt

## La propriété



**CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt**

## Une première impression

Der Komplex besteht aus insgesamt ca. 1200 m<sup>2</sup> großen Hallenflächen. Der Bürobereich erstreckt sich auf ca. 365 m<sup>2</sup> Fläche. Im Jahr 2020 wurden die Bestandsgebäude erweitert, um einen optimalen Bereich für das Logistikunternehmen zu schaffen. Alle Gebäude sind miteinander verbunden, sodass Sie hier optimale Arbeitsbedingungen vorfinden. Aktuell befindet sich in den Gebäuden ein Unternehmen für den An- und Verkauf sämtlicher Waren. Die Nutzung ist sehr individuell gestaltbar. Insgesamt stehen 5 Gebäude zur Verfügung, die sich auf einem ca. 5.700 m<sup>2</sup> großen Grundstück befinden. Der Außenbereich verfügt über umfangreiche Freiflächen und diverse Parkmöglichkeiten mit insgesamt 43 ausgewiesenen Stellplätzen. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und verfügt über 3 elektrische Tore.

**CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt**

## Tout sur l'emplacement

Bürstadt liegt optimal zwischen dem Rhein und dem Odenwald im Hessischen Ried. Bürstadt grenzt im Norden an die Gemeinde Biblis, im Nordosten an die Gemeinde Einhausen, im Osten an die Stadt Lorsch, in Süden und Westen an die Stadt Lampertheim an. Die Stadt Bürstadt mit seinen mittlerweile über 17.000 Einwohnern hat sich zu einer typischen Wachstumskommune der Metropolregion Rhein-Neckar mit den Großstädten Mannheim und Ludwigshafen entwickelt. Mit dem Gewerbegebiet bietet der Landkreis Bergstraße eine interessante Option für Ihre Neuansiedlung. Autobahnanschluss A67 in 5 km Anschluss Bundesstraße B44 und B47 direkt Frankfurt International Airport in 35 Minuten (60 km) Regionalbahnhof Bürstadt in 2 Minuten Rheinhäfen Gernsheim in 13 km Mannheim in 19 km

CODE DU BIEN: 23133664 - 68642 Bürstadt

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)