

St. Ulrich am Pillersee

# Panoramablick auf die Loferer Steinberge – Grundstück mit Weitblick

CODE DU BIEN: 0441302



PRIX D'ACHAT: 1.190.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 160 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.061 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	0441302
Surface habitable	ca. 160 m <sup>2</sup>
Type de toiture	à deux versants
Pièces	7
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1986

Prix d'achat	1.190.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

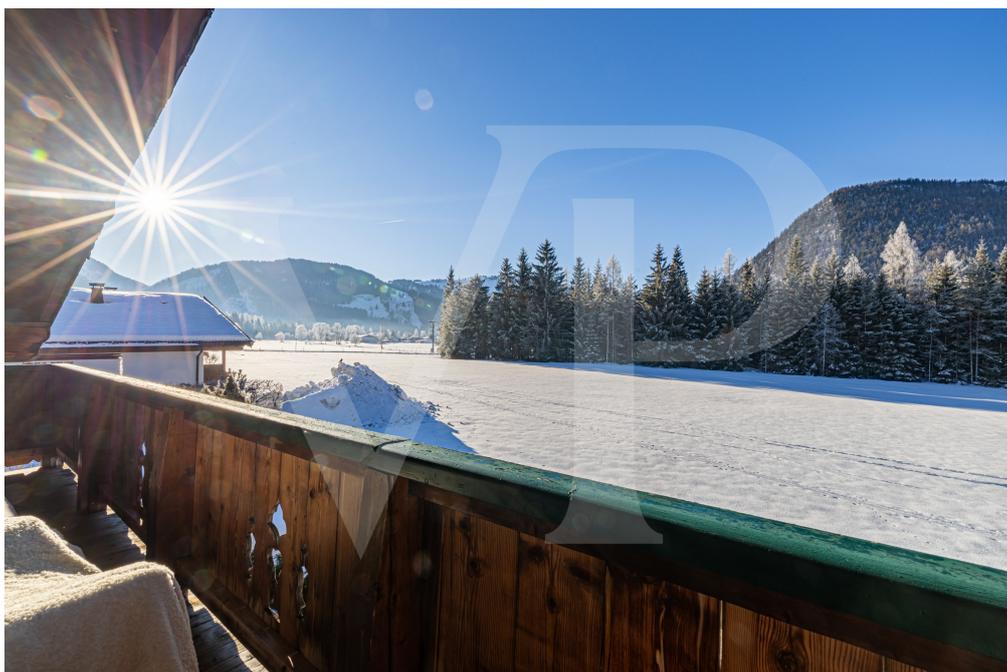
CODE DU BIEN: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

## La propriété



CODE DU BIEN: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

## La propriété



CODE DU BIEN: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

## Une première impression

In idyllischer Lage von St. Ulrich am Pillersee erwartet Sie dieses großzügige Grundstück mit 1.061 m<sup>2</sup>, das zahlreiche Möglichkeiten für Ihre Wohnträume bietet. Der freie Blick auf die imposanten Loferer Steinberge macht diese Immobilie zu einem besonderen Highlight. Das Grundstück überzeugt durch seine Weitläufigkeit und die freie Wiese vor Ort, die ein einzigartiges Gefühl von Freiheit und Ruhe vermittelt. Ein Altbestand mit ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche ist vorhanden, der sich für eine umfassende Renovierung oder den Rückbau zugunsten eines Neubaus anbietet. Verwirklichen Sie hier Ihr Bauprojekt in einer der schönsten Lagen von St. Ulrich am Pillersee! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

CODE DU BIEN: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

## Détails des commodités

- Traumlage mit spektakulärem Blick auf die Loferer Steinberge
- Bestandsgebäude mit ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Großzügiges Grundstück mit 1.061 m<sup>2</sup>
- Freie Wiese vor dem Haus für ein besonderes Freiheitsgefühl
- Viel Potenzial für Erweiterung oder Neubau

CODE DU BIEN: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

## Tout sur l'emplacement

Die liebevolle und kleine Gemeinde St. Ulrich am Pillersee befindet sich im idyllischen und beliebten Pillerseetal. St. Ulrich am Pillersee liegt auf ca. 847 m Seehöhe und hat ca. 1700 Einwohner. In diesem kleinen Örtchen ist der Name gleichzeitig auch Programm. Der bekannte Pillersee lädt nicht nur zu zauberhaften Spaziergängen, sondern auch zu einer romantischen Bootsfahrt, sowie zum Abkühlen an heißen Sommertagen ein. Auch Angler können hier auf Ihre Kosten kommen. Wer kulinarisch verwöhnt werden möchte und Forelle mag, bei dem sollte die Forellenranch mit hauseigener Forellenzucht am Pillersee erste Wahl sein. Aber auch Fahrrad und Wanderwege laden im Sommer in das bezaubernde St. Ulrich am Pillersee ein. Im Winter ist das Skigebiet St. Jakob innerhalb kürzester Fahrzeit zu erreichen. Wer es doch etwas größer mag, ist mit dem Skigebiet von Fieberbrunn-Saalbach-Hinterglemm gut bedient, welches innerhalb von ca. 10 Minuten zu erreichen ist.

CODE DU BIEN: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

## Plus d'informations

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr ( Eigentumsrecht ) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage ( incl. 20 % MWSt. ) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19 Kitzbühel  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)