Kirchdorf in Tirol

# Neubauwohnung im Dachgeschoss

***CODE DU BIEN: 0441151***

**PRIX D'ACHAT:** 600.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 86 $m^2$ • **PIÈCES:** 3

**CODE DU BIEN: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | 0441151 |
| Surface habitable | ca. 86 m² |
| Pièces | 3 |
| Chambres à coucher | 2 |
| Salles de bains | 1 |
| Place de stationnement | 1 x Abri de voitures, 25000 EUR (Vente), 1 x surface libre, 5000 EUR (Vente) |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 600.000 EUR |
| Type | Attique |
| Commission pour le locataire | 3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt. |
| État de la propriété | Première occupation |
| Technique de construction | massif |
| Aménagement | Terrasse |

**CODE DU BIEN: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol |
| Certification énergétiquew valable jusqu'au | 17.06.2032 |
| Source d'alimentation | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique |

| | |
|---|---|
| Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Consommation d'énergie | 38.85 kWh/m²a |
| Classement énergétique | A+ |
| Année de construction selon le certificat énergétique | 2022 |

**CODE DU BIEN: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol**

# La propriété

Einrichtungsbeispiel

**CODE DU BIEN: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol**

# Une première impression

Die ca. 86 m² große Dachgeschosswohnung überzeugt durch viel Tageslicht und die Ausrichtung nach Südwesten sowie nach Osten. Durch die Eingangstüre gelangt man in den Eingangsbereich, geht man nach rechts, kommt man in den ca. 36 m² große Wohn- und Essbereich, welcher durch eine große Glastüre mit dem Südbalkon verbunden ist. Im hinteren Bereich der Wohnung befindet sich das Badezimmer mit großer Dusche sowie das Masterschlafzimmer und ein zweites Schlafzimmer. Von beiden Schlafzimmern gelangt man auf den Ost-Balkon. Alle Fenster sind mit elektrischem Raffstore ausgestattet. Abgerundet wird dieses Angebot einem ca. 7 m² großen Kellerabteil, sowie Carport-Stellplätzen, welche um 25.000,-€ zu erwerben sind, sowie der Option einen zusätzlichen Außenstellplatz um 5.000,-€. Top 1 - 96 m² - VERKAUFT Top 2 - 39 m² - VERKAUFT Top 3 - 80 m² - VERKAUFT Top 4 - 40 m² - VERKAUFT Top 5 - 68 m² - VERKAUFT Top 6 - 75 m² - VERKAUFT Top 7 - 86 m² - 706.500 € Top 8 - 49 m² - VERKAUFT Top 9 - 145 m² - 1.398.750 €

**CODE DU BIEN: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol**

# Détails des commodités

- Hochwertige Ausstattung
- Personenlift
- elektrische Raffstore
- Landhausdiele Eiche
- Wärmepumpe

**CODE DU BIEN: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol**

# Tout sur l'emplacement

Der Ortsteil Kirchdorf umfasst die zwei Ortschaften Erpfendorf und Kirchdorf in Tirol und ist im Bezirk Kitzbühel die flächenmäßig zweitgrößte Gemeinde, die auch einen großen Teil des beliebten Wilden Kaisers umschließt. Das Wintersteller-Denkmal ist die Sehenswürdigkeit von Kirchdorf.

**CODE DU BIEN: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol**

# Plus d'informations

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr ( Eigentumsrecht ) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 0441151 - 6382 Kirchdorf in Tirol**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com