

Badbergen / Grönloh

# Juwel im Artland - Wohnen in traumhafter Alleinlage

CODE DU BIEN: 25196041



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 1.750 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 260 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 10.649 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

## En un coup d'œil

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| CODE DU BIEN           | 25196041                                |
| Surface habitable      | ca. 260 m²                              |
| Pièces                 | 7                                       |
| Chambres à coucher     | 3                                       |
| Salles de bains        | 2                                       |
| Année de construction  | 1998                                    |
| Place de stationnement | 2 x Abri de voitures, 5 x surface libre |

|                       |                                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| Prix de loyer         | 1.750 EUR                                           |
| Coûts supplémentaires | 265 EUR                                             |
| Type de bien          | Maison individuelle                                 |
| État de la propriété  | Refait à neuf                                       |
| Aménagement           | Terrasse, WC invités, Sauna, Cheminée, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

## Informations énergétiques

|                          |                      |                              |                      |
|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| Type de chauffage        | Chauffage centralisé | Certification<br>énergétique | Legally not required |
| Source<br>d'alimentation | Combustible liquide  |                              |                      |

CODE DU BIEN: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

## La propriété



CODE DU BIEN: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

## La propriété



CODE DU BIEN: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

## La propriété



CODE DU BIEN: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

## La propriété



CODE DU BIEN: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh

## La propriété



**VON POLL**  
IMMOBILIEN



**HÖCHSTE KUNDEN-ZUFRIEDEN-HEIT**  
VON POLL IMMOBILIEN  
11 weitere Auszeichnungen erhalten die Meta-Serie Gut im Jahr 28 Immobilienmakler in Deutschland  
Ausgabe 9/2023

**VP**  
Beste Immobilienmakler 2023  
★★★★★  
VON POLL IMMOBILIEN  
Vechta



Unverbindliche  
Immobilienbewertung  
Professionelle  
Vermarktung  
Premium-  
Service

### Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat  
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | [vechta@von-poll.com](mailto:vechta@von-poll.com)

**CODE DU BIEN: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh**

## Une première impression

Stellen Sie sich vor: Ein ruhiges Zuhause inmitten der Natur, mit exzellenter Anbindung an die Stadt – und das in einem einzigartigen Mix aus historischem Charme und modernem Luxus. Wenn das Ihr Traum ist, haben Sie ihn hier gefunden!

In idyllischer Alleinlage, geschützt als Denkmal, wartet dieses hochwertig sanierte Fachwerkanwesen ab Anfang 2026 auf Sie als neuen Mieter. Die Immobilie ist für Familien ebenso geeignet wie für Paare, die ein großzügiges Raumangebot schätzen.

Innenräume, die inspirieren:

Drei helle Schlafzimmer und zwei Bäder für puren Komfort. Das Herzstück: Die lichtdurchflutete Wohndiele mit gemütlicher Kaminecke und zentralem Essbereich – perfekt für unvergessliche Abende mit Freunden.

Eine geräumige Wohnküche, die zum Kochen und Verweilen einlädt.

Außenbereich wie im Urlaub:

Der parkähnliche Garten verspricht Alltagsglück: Entspannen Sie in Sauna und Whirlpool, genießen Sie die Sonnenterrasse oder den Blick auf die unvergleichliche Natur des Artlands. Oder starten Sie von hier aus ideale Ausflüge – Radtouren, Joggen, Reiten oder lange Spaziergänge liegen buchstäblich vor der Tür!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns noch heute – wir freuen uns auf Sie!

**CODE DU BIEN: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh**

## Détails des commodités

- \* Idyllische Alleinlage im Außenbereich
- \* Hochwertige Ausstattung
- \* Großzügige und lichtdurchflutete Räumlichkeiten
- \* Stilvolle Einbauküche
- \* Zentraler Kamin
- \* Teilweise Übernahme von Inventar nach Absprache möglich
- \* Sauna und Whirlpool im Gartenbereich
- \* Carport mit zwei Stellplätzen
- \* Liebevoll angelegter Garten
- \* An Hoffläche angrenzendes Mini-Wäldchen
- \* Gute Internetverbindung
- \* Nebengebäude

**CODE DU BIEN: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh**

## Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich innerhalb der Badberger Bauernschaft Grönloh, abseits der Straße und in idyllischer Alleinlage. Die Gemeinde Badbergen liegt malerisch inmitten des malerischen Artlandes. Gut ausgebaute Rad- und Reiterwege erlauben erholsame Ausflüge durch parkähnliche Landschaften und der unweit verlaufende Fluss Hase lädt zu erfrischenden Bootsfahrten, Kanutouren oder Flusswanderungen ein.

Dank der im nahen Quakenbrück und Holdorf haltenden NordWestBahn sowie über die ebenfalls gut erreichbare Autobahn A1 ist trotz dieser Naturidylle eine perfekte Anbindung an die unweit gelegenen Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen gegeben. Eine ideale Kombination also aus Naturnähe und städtischer Erreichbarkeit.

**CODE DU BIEN: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh**

## Plus d'informations

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 25196041 - 49635 Badbergen / Grönloh**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dr. Lucie Lotzkat

---

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

**Tel.:** +49 4443 - 50 47 87 0

**E-Mail:** [vechta@von-poll.com](mailto:vechta@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)