Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Bungalow in ruhiger Wohnlage

CODE DU BIEN: 25214002

PRIX D'ACHAT: 235.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 100 m^2 • **PIÈCES:** 3.5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 700 m^2

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25214002
Surface habitable	ca. 100 m²
Pièces	3.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1966
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	235.000 EUR
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Informations énergétiques

Chauffage	Huile
Certification énergétiquew valable jusqu'au	20.01.2035
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	345.90 kWh/m²a
Classement énergétique	H
Année de construction selon le certificat énergétique	1966

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propriété

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propriété

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propriété

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propriété

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propriété

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propriété

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propriété

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propriété

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propriété

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propriété

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propriété

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propriété

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Une première impression

Der Bungalow wurde im Jahre 1966 erbaut. Er befindet sich in ruhiger Lage, am Ende einer Sackgasse. Die Wohnräume sind praktisch aufgeteilt. Familien oder Paare mit größerem Platzbedarf werden sich hier wohlfühlen. Das Anwesen ist unterkellert zudem gibt es einen Dachboden. Der Garten in Süd-Westausrichtung, mit viel Privatsphäre, lässt zahlreiche Möglichkeiten der Gestaltung offen. Es ist eine Kernsanierung angeraten. Die direkt am Haus angrenzende Doppelgarage rundet das Immobilienangebot ab.

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Tout sur l'emplacement

Das Anwesen befindet sich in einem sehr beliebten Wohnviertel von Dörfles-Esbach. Die Infrastruktur ist hervorragend. Öffentliche Verkehrsmittel, sowie der Anschluss an die A73 sind schnell erreicht. Um die Ecke befinden sich der Kindergarten, die Grundschule, zahlreiche Verbraucher- und Fachmärkte sowie das große Sport- und Fitnesscenter "Sportland".

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.1.2035. Endenergiebedarf beträgt 345.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966. Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODE DU BIEN: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com