

Cham

Apartment mit Terrasse und Garagenstellplatz in Cham zu verkaufen

CODE DU BIEN: 25201060



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 85.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 36,13 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 25201060 - 93413 Cham

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25201060 - 93413 Cham

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25201060
Surface habitable	ca. 36,13 m ²
Pièces	1
Année de construction	1983
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	85.000 EUR
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 25201060 - 93413 Cham

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Granulé
Certification énergétique valable jusqu'au	11.03.2035

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	91.80 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	2022

CODE DU BIEN: 25201060 - 93413 Cham

La propriété



www.von-poll.com



www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25201060 - 93413 Cham

La propriété



CODE DU BIEN: 25201060 - 93413 Cham

La propriété



CODE DU BIEN: 25201060 - 93413 Cham

La propriété



CODE DU BIEN: 25201060 - 93413 Cham

La propriété



CODE DU BIEN: 25201060 - 93413 Cham

Une première impression

Zum Verkauf steht ein funktionales Einzimmerapartment in einem Mehrfamilienhaus, das im Jahr 1983 gebaut worden ist.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 36,13 Quadratmetern bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles oder junge Paare, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage schätzen.

Der Hauptraum der Wohnung besteht aus einem großzügig geschnittenen Wohn- und Schlafzimmer, das vielfältige Einrichtungsoptionen ermöglicht. Die Terrasse lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und bietet genug Platz für individuelle Gestaltungswünsche im Außenbereich.

Die Küche ist zweckmäßig gestaltet und mit den erforderlichen Anschlüssen versehen.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein eigener Garagenstellplatz.

Interessenten sind eingeladen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um sich selbst von den Vorzügen dieses Angebots überzeugen zu lassen.

CODE DU BIEN: 25201060 - 93413 Cham

Détails des commodités

Garagenstellplatz
eigene Terrasse
Pelletheizung

CODE DU BIEN: 25201060 - 93413 Cham

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.3.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 91.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 25201060 - 93413 Cham

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com