Kiel – Altstadt

Helle Bürofläche mit Panorama-Blick auf die Kieler Förde – Arbeiten mit maritimem Flair

CODE DU BIEN: 25471006

PRIX DE LOYER: 1.700 EUR • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: 25471006 - 24103 Kiel – Altstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25471006 - 24103 Kiel – Altstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25471006
Etage	8
Pièces	3
Année de construction	2005

Prix de loyer	1.700 EUR
Coûts supplémentaires	247 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2,0-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 220 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Espace commercial	ca. 220 m²
Espace locatif	ca. 220 m²

CODE DU BIEN: 25471006 - 24103 Kiel – Altstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25471006 - 24103 Kiel – Altstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25471006 - 24103 Kiel – Altstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25471006 - 24103 Kiel – Altstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25471006 - 24103 Kiel – Altstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25471006 - 24103 Kiel – Altstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25471006 - 24103 Kiel – Altstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25471006 - 24103 Kiel – Altstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25471006 - 24103 Kiel – Altstadt

Une première impression

Helle und freundliche Büroräume mit Blick auf die Kieler Förde Direkt an der Kieler Förde erwartet Sie eine schöne Bürofläche von ca. 100,00 m² in einer modernen und professionellen Bürogemeinschaft. Die Bürofläche bietet Ihnen nicht nur eine repräsentative Geschäftsadresse, sondern auch ein motivierendes Arbeitsumfeld mit direktem Blick auf das Wasser. Die Bürofläche ist auf ca. 220,00 m² erweiterbar, die angegebene Miete bezieht sich aktuell auf ca. 100,00 m² Bürofläche! Die Bürofläche umfasst drei großzügige und lichtdurchflutete Büroräume, die durch ihre großen Fensterfronten eine angenehme und produktive Arbeitsatmosphäre schaffen. Die bodentiefen Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen herrlichen Blick auf die Förde und das maritime Treiben. Durch elektrische Jalousien kann der Lichteinfall individuell reguliert werden, so dass jederzeit ein optimales Raumklima gewährleistet ist. Neben den eigenen Büroräumen profitieren Sie von einer gut ausgestatteten, gemeinschaftlich genutzten Infrastruktur. Ein moderner und großzügiger Seminarraum steht für Besprechungen, Workshops oder Präsentationen zur Verfügung und kann flexibel genutzt werden. Die Gemeinschaftsküche lädt zu zwanglosen Pausen oder informellen Gesprächen mit anderen Unternehmen der Bürogemeinschaft ein. Für den Komfort der Mieter sorgen ausreichend gepflegte Sanitäranlagen. Für eine zuverlässige technische Anbindung sorgt eine moderne Elektroverkabelung, die eine schnelle und stabile Internetverbindung sowie eine effiziente Bürokommunikation ermöglicht. Darüber hinaus bieten die Büroflächen flexible Erweiterungsmöglichkeiten, so dass Ihr Unternehmen hier auch langfristig wachsen kann. Die Lage direkt an der Kieler Förde macht diese Büroeinheit zu etwas ganz Besonderem. Die maritime Atmosphäre mit Blick auf vorbeifahrende Segelboote, Fähren und Kreuzfahrtschiffe schafft eine einzigartige Arbeitsqualität, die sich positiv auf Kreativität und Produktivität auswirkt. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: Mehrere Buslinien sind in wenigen Minuten erreichbar und auch der Kieler Hauptbahnhof ist schnell erreicht. Für Autofahrer gibt es gute Parkmöglichkeiten in der Umgebung sowie eine schnelle Anbindung an die B76 und A215, die eine direkte Verbindung in Richtung Hamburg und Lübeck ermöglichen. Diese Bürofläche ist ideal für Unternehmen, die Wert auf eine repräsentative Geschäftsadresse, moderne Arbeitsbedingungen und ein inspirierendes Umfeld legen. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich diese einzigartige Bürofläche mit maritimem Flair. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

CODE DU BIEN: 25471006 - 24103 Kiel – Altstadt

Détails des commodités

- Ca. 100 m² Bürofläche in repräsentativer Lage
- Erweiterbar auf ca. 220 m² Bürofläche nach Absprache
- Drei helle, großzügige Büroräume mit großen Fensterfronten
- Elektrische Verschattung zur individuellen Lichtregulierung
- Gemeinschaftlicher Seminarraum für Meetings und Präsentationen
- Moderne Elektroverkabelung für optimale technische Anbindung
- Voll ausgestattete Gemeinschaftsküche zur Mitbenutzung
- Ausreichend Sanitäranlagen für die Bürogemeinschaft
- Flexible Erweiterungsmöglichkeiten für wachsende Unternehmen
- Repräsentative Geschäftsadresse in zentraler Lage

Fantastischer Blick über die Kieler Förde

- Drei helle, großzügige Büroräume mit großen Fensterfronten
- Elektrische Verschattung zur individuellen Lichtregulierung
- Gemeinschaftlicher Seminarraum für Meetings und Präsentationen
- Moderne Elektroverkabelung für optimale technische Anbindung
- Voll ausgestattete Gemeinschaftsküche zur Mitbenutzung
- Ausreichend Sanitäranlagen für die Bürogemeinschaft
- Flexible Erweiterungsmöglichkeiten für wachsende Unternehmen
- Repräsentative Geschäftsadresse in zentraler Lage

Fantastischer Blick über die Kieler Förde

CODE DU BIEN: 25471006 - 24103 Kiel – Altstadt

Tout sur l'emplacement

Die Bürofläche befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Kiels – direkt am Bollhörnkai mit einzigartigem Blick auf die Kieler Förde. Diese exklusive Wasserlage verbindet maritimes Flair mit urbaner Infrastruktur und bietet Unternehmen eine repräsentative Geschäftsadresse in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum. Der Bollhörnkai liegt nur wenige Gehminuten von der Kieler Innenstadt entfernt und ermöglicht eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Der Hauptbahnhof sowie mehrere Bushaltestellen sind schnell erreichbar, sodass Mitarbeiter und Kunden bequem anreisen können. Für Autofahrer bietet die direkte Nähe zur B76 und A215 eine schnelle Verbindung nach Hamburg, Lübeck oder Flensburg. Parkmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung und erleichtern den Arbeitsalltag zusätzlich. Die Lage am Hafen sorgt nicht nur für einen atemberaubenden Blick auf vorbeiziehende Fähren, Segelboote und Kreuzfahrtschiffe, sondern auch für ein inspirierendes Arbeitsumfeld. In der direkten Umgebung finden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, die eine optimale Versorgung gewährleisten. Auch Hotels, Banken und weitere Dienstleister sind fußläufig erreichbar, was den Standort besonders attraktiv für Unternehmen mit regelmäßigem Kundenverkehr macht. Die Kombination aus erstklassiger Erreichbarkeit, exzellenter Infrastruktur und einmaligem Fördeblick macht diese Bürofläche zu einem außergewöhnlichen Standort für Unternehmen, die Wert auf eine hochwertige Arbeitsatmosphäre und eine repräsentative Adresse legen.

CODE DU BIEN: 25471006 - 24103 Kiel – Altstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Robert Rothböck

Dänische Straße 40 Kiel
E-Mail: kiel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com