

Kriftel

2-Zimmerwohnung in zentraler Lage

Número de propiedad: 25082093



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 750 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 59,99 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25082093 - 65830 Kriftel

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25082093 - 65830 Kriftel

De un vistazo

Número de propiedad	25082093
Superficie habitable	ca. 59,99 m ²
Piso	3
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1968

Precio del alquiler	750 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25082093 - 65830 Kriftel

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	09.01.2029
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	188.20 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1968

Número de propiedad: 25082093 - 65830 Kriftel

La propiedad



Número de propiedad: 25082093 - 65830 Kriftel

La propiedad



Número de propiedad: 25082093 - 65830 Kriftel

La propiedad



Número de propiedad: 25082093 - 65830 Kriftel

La propiedad



Número de propiedad: 25082093 - 65830 Kriftel

La propiedad

IHRE BESTE LAGE



VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06192 - 80 70 70 0

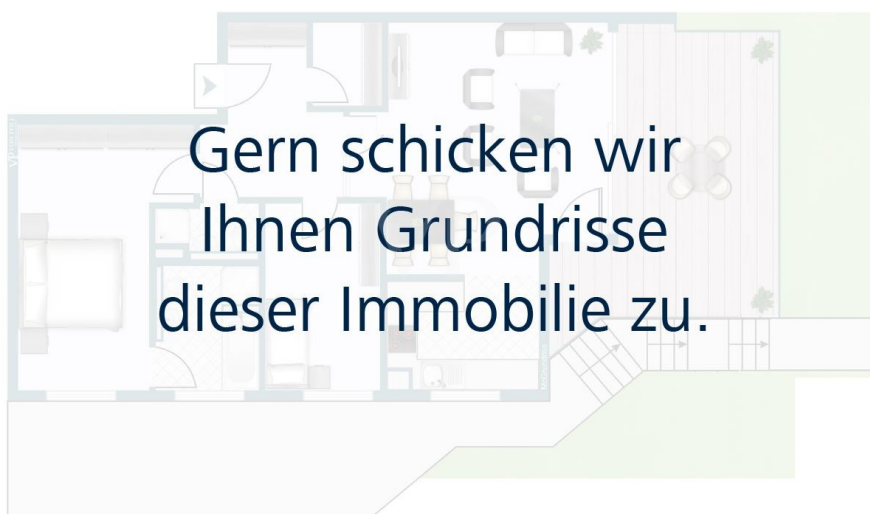
Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/hofheim

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com/hofheim

Número de propiedad: 25082093 - 65830 Kriftel

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/hofheim

Número de propiedad: 25082093 - 65830 Kriftel

Una primera impresión

In einer ruhigen aber zentralen Lage von Kriftel offerieren wir Ihnen diese ansprechende, zeitgemäß ausgestattete 2-Zimmerwohnung im Dachgeschoss einer gepflegten Liegenschaft (nur vier Parteien!) zur Miete.

Über eine geräumige Diele betreten Sie die gemütliche Wohnung. Von hier aus gelangen Sie in das Wohnzimmer, das Bad und in die Küche, die Sie nach Ihren eigenen Vorstellungen mit einer Einbauküche beziehungsweise Küchenzeile ausstatten können. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie das Schlafzimmer.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein Abstellraum im Keller. In einem Waschkeller können Sie Ihre Waschmaschine und Trockner aufstellen. Der parkähnliche Garten kann von allen Mietparteien genutzt werden.

Diese attraktive Wohnung eignet sich besonders für Singles oder Paare. Aktuell werden noch kleinere Modernisierungsarbeiten durchgeführt, jedoch ist die Wohnung kurzfristig bezugsfrei.

Lassen Sie sich diese Immobilienofferte nicht entgehen und vereinbaren gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Bitte geben Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten inklusive Telefonnummer und E-Mail-Adresse an.

Número de propiedad: 25082093 - 65830 Kriftel

Detalles de los servicios

- Bodenbeläge: Laminat und Vinyl
- zeitgemäßes Bad mit Dusche
- Waschküche
- Kellerraum
- Gartennutzung

Número de propiedad: 25082093 - 65830 Kriftel

Todo sobre la ubicación

Die Stadt Kriftel liegt ca. 18 km westlich von der Frankfurter City. Die Gemeinde ist mit den Nachbarstädten Hofheim und Hattersheim sehr verbunden. Der Schwarzbach durchzieht malerisch den südlichen Teil des Hauptortes Kriftel.

Im Ortskern, um die Kirche und entlang der Frankfurter Straße finden Sie gute Einkaufsmöglichkeiten.

Das Gesamtbild wird bestimmt durch Einfamilienhäuser und kleine Mehrfamilienhäuser.

In Kriftel gibt es fünf Kindergärten und einen Montessori-Kindergarten, eine Grundschule, eine Gesamtschule sowie eine Berufliche Schule.

Des Weiteren befindet sich in ca. 3 km Entfernung die internationale Schule Frankfurt-Sindlingen.

Kriftel bietet eine optimale Verkehrsanbindung durch die S-Bahn (S2) in Richtung Niedernhausen sowie über Frankfurt am Main nach Dietzenbach oder mit dem Auto (A66/A3/A5) nach Frankfurt, Wiesbaden und auch zum Flughafen Frankfurt am Main.

Número de propiedad: 25082093 - 65830 Kriftel

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.1.2029.
Endenergiebedarf beträgt 188.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25082093 - 65830 Kriftel

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim

Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0

E-Mail: hofheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com