

Erfurt – Altstadt

Leben an der Krämerbrücke * Hochwertige Maisonettewohnung mit Einbauküche und Stellplatz

Número de propiedad: 25124122



BELLEVUE
Best Property
Agents
2025



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 2.400 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

De un vistazo

Número de propiedad	25124122
Superficie habitable	ca. 140 m²
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2011
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 100 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	2.400 EUR
Costes adicionales	500 EUR
Piso	Dúplex
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 16 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Tele	Consumo de energía final	83.90 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	23.09.2034	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Distrito	Año de construcción según el certificado energético	2011

Número de propiedad: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

La propiedad



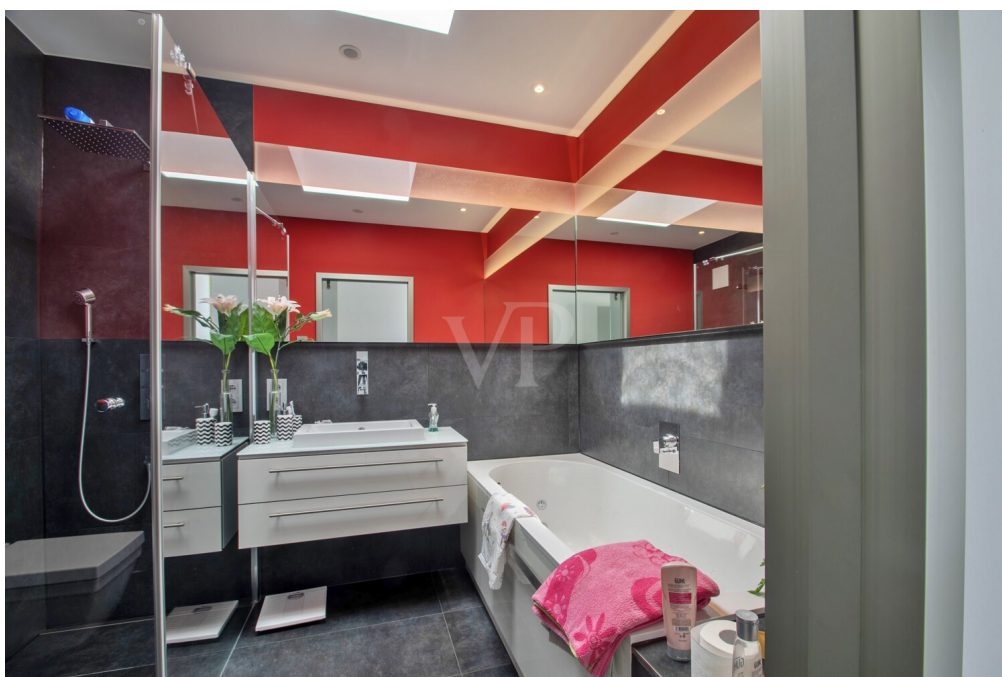
Número de propiedad: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

La propiedad



Número de propiedad: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

La propiedad

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Número de propiedad: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

Una primera impresión

Leben an der Krämerbrücke * Hochwertige Maisonettewohnung mit Einbauküche und Stellplatz

Diese hochwertig ausgestattete Maisonettewohnung aus dem Jahr 2012 vereint modernen Wohnkomfort mit stilvollem Design. Sie befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses mit Aufzug und überzeugt durch zahlreiche hochwertige Ausstattungsmerkmale. Auf zwei Ebenen erstrecken sich vier lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Die moderne Einbauküche ist voll ausgestattet und fügt sich harmonisch in das offene Raumkonzept ein. Hochwertige Materialien und durchdachte Details wie Deckenspots sowie praktische Schiebevorhänge unterstreichen den hochwertigen Charakter der Wohnung. Die gesamte Wohnung ist mit angenehmer Fußbodenheizung ausgestattet.

Ein Highlight der Wohnung ist die Dachterrasse mit Whirlpool, welche direkt vom Schlafzimmer begehbar ist. Zusätzlich gibt es im Obergeschoss einen Balkon in Nord-Westausrichtung, der einen weiteren Rückzugsort für laue Sommerabende bietet.

Neben dem Hauptbad mit Whirlpool-Badewanne und Dusche verfügt die Wohnung über ein separates WC mit Waschmaschinenanschluss. Alle Räume sind hell, einladend und flexibel nutzbar, sei es als Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz im modernen Mehrfachparker (zzgl. 100 €/Monat) sowie ein äußerst großzügiger Kellerraum mit ca. 17 m² – ideal für Hobbys oder zusätzlichen Stauraum.

HIER GEHT'S ZUM VIRTUELLEN RUNDGANG: <https://von-poll.com/tour/erfurt/tSKU>

Número de propiedad: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

Detalles de los servicios

- + Bj. 2012
- + Dachgeschoss-Maisonettewohnung
- + 4 Zimmer
- + voll ausgestattete Einbauküche
- + Whirlpool auf Dachterrasse
- + Balkon in Nord-Westausrichtung
- + Fußbodenheizung
- + Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss
- + Personenaufzug
- + Tiefgaragenstellplatz à 100€ in Dreifachparker
- + großzügiger Kellerraum mit ca. 17 m²
- + Deckenspots, Schiebevorhänge
- + bezugsfrei ab Q4 2025

Número de propiedad: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

Todo sobre la ubicación

Die Erfurter Altstadt mit ihren verwinkelten Gassen und Plätzen ist in ihrer mittelalterlichen Struktur weitgehend erhalten geblieben und stellt ein bedeutsames Denkmal deutscher Städtebaukunst dar. Exklusiv sanierte Häuser, das Ensemble des Mariendoms und zahlreiche stimmungsvolle Cafés und Bars bieten eine malerische Kulisse und schaffen eine einzigartige Atmosphäre.

Das Wahrzeichen der Stadt ist das Ensemble des Mariendoms und der Severikirche auf dem Domberg. Die über 500 Jahre alte große Domglocke "Gloriosa" ist die größte freischwingende mittelalterliche Glocke der Welt. Ein weiteres Wahrzeichen bildet die Krämerbrücke - sie ist die längste, komplett bebaute und bewohnte Brücke und somit einmalig in Europa.

Historische Plätze wie der Wenigemarkt, der Fischmarkt, der Petersberg und der Erfurter Anger sind weitere Highlights der Stadt und vereinen sich im Stadtbild.

Ob mittelalterliche Stadtführung, charmante Cafés, Kultur oder kulinarische Küche – die Erfurter Altstadt hält für jeden Geschmack etwas bereit.

Die Lage der Immobilie ist prädestiniert dafür, das Auto auch mal stehen lassen zu können und jegliche Besorgungen zu Fuß zu erledigen. Innerhalb weniger Gehminuten ist die nächste Straßenbahnanbindung, die Krämerbrücke oder auch der Fernbahnhof erreichbar.

Número de propiedad: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.9.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 83.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25124122 - 99084 Erfurt – Altstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com