

Erfurt / Marbach

Lager- und Büroflächen im Gewerbepark

Número de propiedad: 24124914



BELLEVUE
Best Property
Agents
2024



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 0 EUR

Número de propiedad: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

De un vistazo

Número de propiedad	24124914	Precio del alquiler	A petición
		Costes adicionales	1 EUR
		Almacenes / centros de producción	Zonas de almacenamiento
		Comisión	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Espacio total	ca. 1.550 m ²
		Estado de la propiedad	cuidado
		Superficie alquilable	ca. 860 m ²

Número de propiedad: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

La propiedad



Número de propiedad: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

La propiedad



Número de propiedad: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

La propiedad

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

Número de propiedad: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

Una primera impresión

Wir bieten insgesamt 1.550 m² Lagerfläche in einer ideal gelegenen Immobilie zur Vermietung an. Die verfügbare Fläche teilt sich in 900 m² direkt in der Haupthalle sowie zusätzliche 650 m² in einer benachbarten Halle auf. Diese vielseitig nutzbaren Flächen eignen sich idealerweise für Lagerzwecke. Andere Nutzungsarten sind auf Anfrage möglich.

Lage und Andienung

Die Halle ist ebenerdig andienbar, was eine reibungslose Be- und Entladung ermöglicht. Dank der durchdachten Infrastruktur ist die Immobilie ideal für Unternehmen, die eine funktionale und zugängliche Lagerlösung suchen.

Die Lagerflächen stehen ab November 2024 zur Verfügung.

Zusätzlich können noch ca. 130 m² Bürofläche angeboten werden.

Número de propiedad: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

Detalles de los servicios

- + Unterkante Binder (UKB): 6-7 Meter
- + Heizung: nicht vorhanden, jedoch verfügt die Halle über eine Dämmung
- + Sanitäranlagen: WC vorhanden

Número de propiedad: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

Todo sobre la ubicación

Die Meuselwitzer Straße liegt im Stadtteil Marbach in Erfurt, der Landeshauptstadt von Thüringen. Marbach ist ein ruhiger, eher ländlich geprägter Vorort im Nordwesten der Stadt, der sich in den letzten Jahren durch verschiedene Bauprojekte weiterentwickelt hat.

Der Stadtteil bietet eine gute Mischung aus dörflichem Charakter und städtischer Nähe, mit einer Anbindung an die Erfurter Innenstadt über den öffentlichen Nahverkehr oder das Straßennetz.

Die Liegenschaft selbst befindet sich in einem kleinen Gewerbepark.

Número de propiedad: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24124914 - 99092 Erfurt / Marbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com