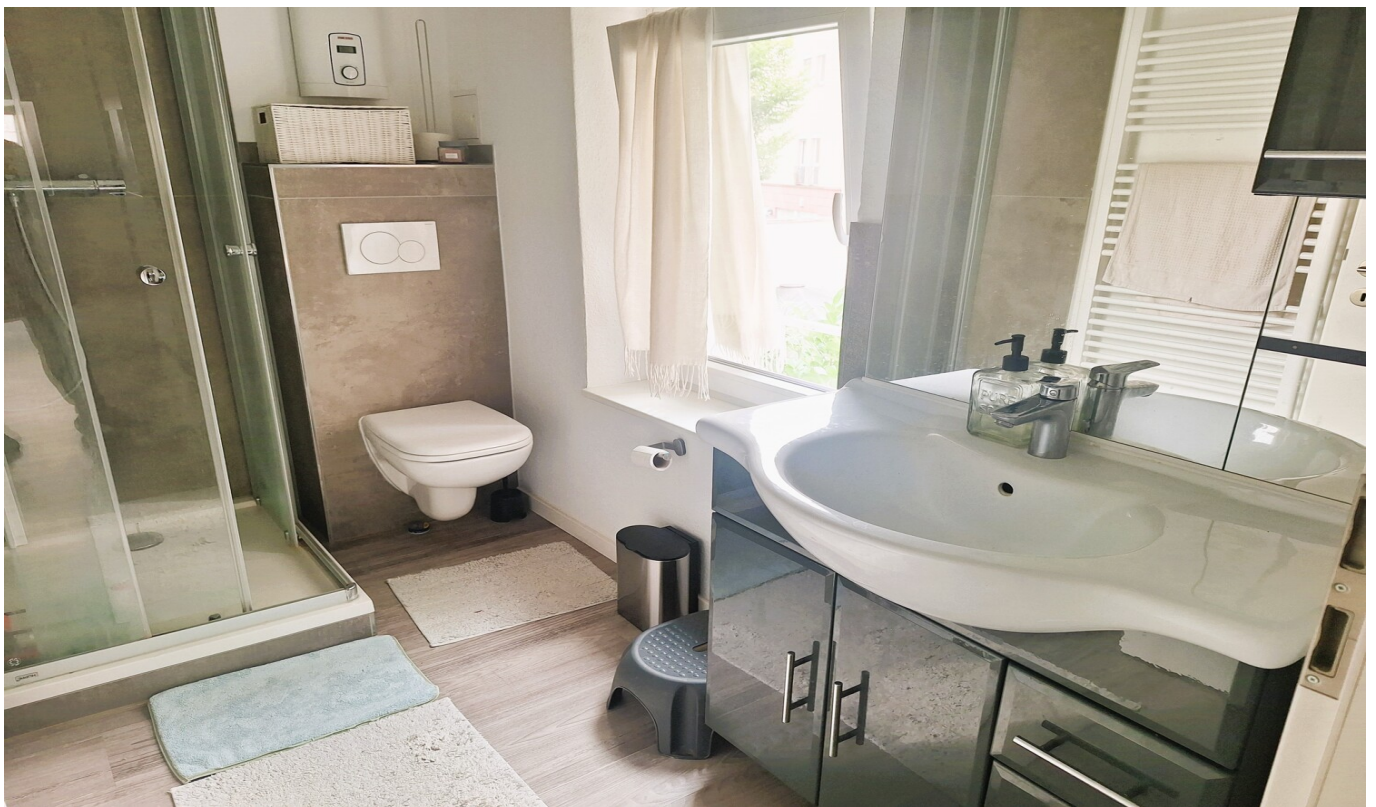


Marburg

## Maisonettewohnung in der Innenstadt

*Número de propiedad: 25064066*



PRECIO DEL ALQUILER: 690 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 38 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25064066 - 35037 Marburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25064066 - 35037 Marburg

## De un vistazo

|                      |           |                        |                  |
|----------------------|-----------|------------------------|------------------|
| Número de propiedad  | 25064066  | Precio del alquiler    | 690 EUR          |
| Superficie habitable | ca. 38 m² | Costes adicionales     | 70 EUR           |
| Habitaciones         | 2         | Piso                   | Dúplex           |
| Dormitorios          | 1         | Método de construcción | Sólido           |
| Baños                | 1         | Características        | Cocina empotrada |

Número de propiedad: 25064066 - 35037 Marburg

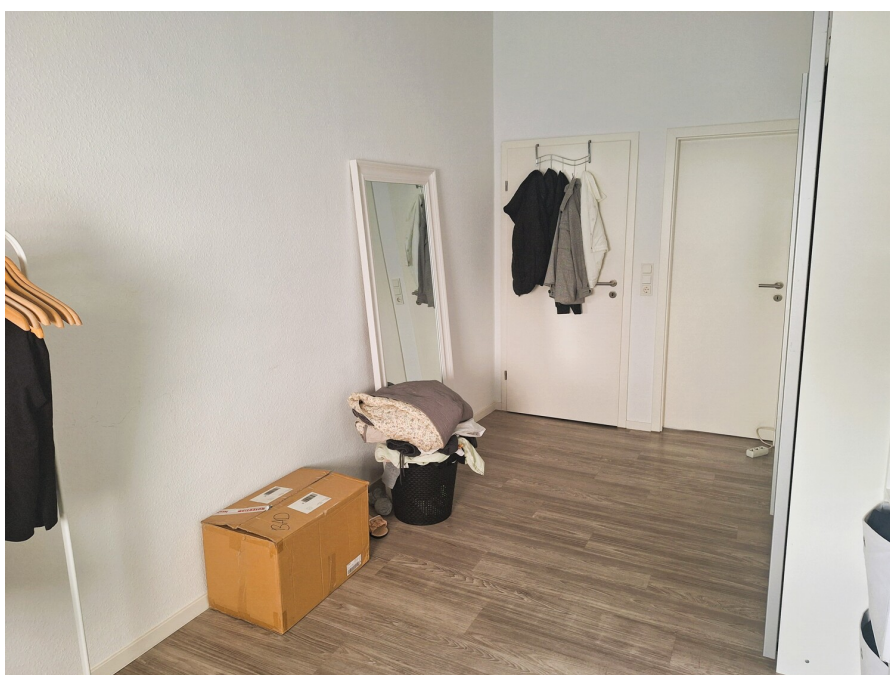
## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required

Número de propiedad: 25064066 - 35037 Marburg

## La propiedad





Número de propiedad: 25064066 - 35037 Marburg

## La propiedad



Número de propiedad: 25064066 - 35037 Marburg

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 06421 - 69 07 72 0**

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

*Leading* REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD

[www.von-poll.com/marburg-biedenkopf](http://www.von-poll.com/marburg-biedenkopf)

Número de propiedad: 25064066 - 35037 Marburg

## Una primera impresión

Diese Maisonettewohnung in bester Lage von Marburg bietet ein Wohnkonzept über zwei Etagen. Mit einer Wohnfläche von ca. 38 m<sup>2</sup> erstreckt sich die Immobilie über zwei Ebenen und eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare, die Wert auf eine zentrale Wohnlage legen.

Die Wohnung gehört zu einem denkmalgeschützten Gebäude.

Bereits beim Eintreten empfängt Sie ein praktisch gestalteter Eingangsbereich, von dem aus Sie direkt Zugang zum Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss erhalten. Dieser Stauraum sorgt für zusätzlichen Komfort und unterstützt die Alltagstauglichkeit der Immobilie.

Eine Treppe führt Sie in den offen gestalteten Wohnbereich, wo sich auch die moderne Einbauküche befindet.

Die Küche ist mit einer Spülmaschine, Kühlschrank sowie einem Herd ausgestattet, dann macht das Zubereiten von Mahlzeiten besonders komfortabel.

Über eine weitere Treppe gelangen Sie in den privaten Bereich der Maisonettewohnung: Hier befindet sich das Schlafzimmer, sowie das Badezimmer.

Der Standort in der zentralen Innenstadt von Marburg überzeugt durch kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten sowie kulturellen Einrichtungen. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, die Nähe zur Universität und die fußläufige Erreichbarkeit von sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich einen eigenen Eindruck von dieser attraktiven Wohnung zu verschaffen.



Número de propiedad: 25064066 - 35037 Marburg

## Detalles de los servicios

Einbauküche

Waschmaschinenanschluss im Abstellraum

Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%

Mindestmietdauer: 1 Jahr

Número de propiedad: 25064066 - 35037 Marburg

## Todo sobre la ubicación

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage in Marburg.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Arztpraxen, Apotheken und das nahegelegene Universitätsklinikum, welches modernste Diagnostik bietet, sind nur wenige Minuten entfernt.

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadt kern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor.

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

Número de propiedad: 25064066 - 35037 Marburg

## Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25064066 - 35037 Marburg

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

---

Steinweg 7, 35037 Marburg  
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0  
E-Mail: [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)