Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Schnäppchen -teilvermietetes-Fachwerkhaus in Bad Sooden-Allendorf, OT Oberrieden

Número de propiedad: 24037028

PRECIO DE COMPRA: 100.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 300 m^2 • **HABITACIONES:** 8 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 521 m^2

Número de propiedad: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

De un vistazo

Número de propiedad	24037028
Superficie habitable	ca. 300 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	8
Dormitorios	6
Baños	3
Año de construcción	1803
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	100.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.), mindestens 2.975,00 € des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Pellets
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

La propiedad

Número de propiedad: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

La propiedad

Número de propiedad: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

La propiedad

Número de propiedad: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

La propiedad

Número de propiedad: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

La propiedad

Número de propiedad: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Una primera impresión

Das renovierungsbedürftige Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage und verfügt über insgesamt 8 Zimmer, davon 6 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Immobilie ist voll unterkellert und wird über eine Pellet-Zentralheizung beheizt. Auf der Rückseite ist eine sichtgeschützte überdachte Terrasse vorhanden, um im Freien zu entspannen. Auf der Rückseite befindet sich ein weiteres Wirtschaftsgebäude, welches als Werkstatt oder als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann. Weiterhin kann dies als Lagerfläche für Fahrräder, Gartengeräte etc. genutzt werden.

Das Haus ist in drei separate Wohneinheiten aufgeteilt, von denen zwei Einheiten vermietet sind. Die Ausstattungsqualität ist einfach, bietet jedoch die Möglichkeit, die einzelnen Räume nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und zu modernisieren. Die Mieteinnahmen belaufen sich derzeit auf ca. 795€ Warmmiete.

Eine neuwertige Pelletheizung mit zusätzlichen Solarmodulen auf dem Dach sorgen für die notwendige Wärme. In der Sommerzeit kann die Heizung komplett ausgestellt werden und die Sonne sorgt für das warme Wasser.
Vor dem Haus steht eine Garage mit elektrischem Garagentor und eine weitere Parkmöglichkeit für den Pkw ist davor ebenfalls vorhanden.
Durch die zentrale Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Dinge des täglichen Bedarfs mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Insgesamt bietet dieses Mehrfamilienhaus eine interessante Investitionsmöglichkeit für Käufer, die Wert auf eine zentrale Lage legen und bereit sind das Objekt teilweise zu modernisieren.
Der Energieausweis befindet sich in Erstellung.

Número de propiedad: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com