

Butzbach

3-Zimmer-Etagenwohnung in Butzbach-Stadt

Número de propiedad: 25009035



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 890 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25009035 - 35510 Butzbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25009035 - 35510 Butzbach

De un vistazo

Número de propiedad	25009035
Superficie habitable	ca. 90 m²
Ocupación a partir de	01.12.2025
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1954

Precio del alquiler	890 EUR
Costes adicionales	180 EUR
Piso	Piso
Características	Terraza

Número de propiedad: 25009035 - 35510 Butzbach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	124.20 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	01.07.2028	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2014

Número de propiedad: 25009035 - 35510 Butzbach

La propiedad



Número de propiedad: 25009035 - 35510 Butzbach

La propiedad



Número de propiedad: 25009035 - 35510 Butzbach

La propiedad



Número de propiedad: 25009035 - 35510 Butzbach

La propiedad



Número de propiedad: 25009035 - 35510 Butzbach

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 06032 - 92 526 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25009035 - 35510 Butzbach

Una primera impresión

Diese großzügig geschnittene Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von etwa 90 m² besticht durch ihre praktische Raumaufteilung und ihren schönen Weitblick über die Dächer der Umgebung.

Der großzügige Wohnbereich eignet sich als Lebensmittelpunkt für gesellige Stunden und lässt sich vielseitig möblieren. Große Fensterflächen sorgen hier für viel Tageslicht.

Die Küche ist an den Wohnbereich angebunden und bietet ausreichend Platz für Küchenmöbel und einen kleinen Essbereich. Das Hauptschlafzimmer lässt sich bequem mit einem Doppelbett und Schrank ausstatten, während das zweite Zimmer flexibel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann.

Das Tageslicht-Badezimmer ist ausgestattet mit einer Badewanne, einem Waschtisch sowie einem WC.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen zudem Fahrradabstellmöglichkeiten und ein Waschraum bereit.

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind auf kurzen Wegen erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist komfortabel; mehrere Bus- und Bahnlinien liegen fußläufig entfernt, sodass auch Pendler von einer schnellen Erreichbarkeit der Innenstadt profitieren.

Número de propiedad: 25009035 - 35510 Butzbach

Todo sobre la ubicación

Butzbach, Stadt des Hessentages 2007 und seit Januar 2011 offiziell "Friedrich-Ludwig-Weidig-Stadt", liegt im Herzen des Bundeslandes Hessen und ist der Mittelpunkt einer bezaubernden Landschaft der nördlichen Wetterau. Butzbach mit seinen 13 Stadtteilen liegt am Rande des Naturparks Hochtaunus. Der Stadtkern Butzbachs mit seinen zahlreichen Fachwerkhäusern hat einen Hauch von Romantik. Moderne Wohngebiete fügen sich in das gewachsene Stadtbild ein. Umweltfreundliche Industrieansiedlungen zeugen von der Wirtschaftskraft einer modernen, kinder- und familienfreundlichen Stadt, die nicht auf ihr historisch geprägtes Stadtbild verzichtet.

Verkehrsanbindung:

Butzbach verfügt über eine direkte Auffahrt zur Bundesautobahn A5 und zur Bundesautobahn A45, diese kreuzen sich in der Nähe von Gambach.

Die Gemeinde Langgöns, welche sich in der Nähe Butzbachs befindet, bietet eine weitere Autobahnauffahrt für die Bundesautobahn A485.

Butzbach liegt direkt zwischen Friedberg und Gießen, und unter anderem auch an der Bundesstraße B3.

Butzbach bietet weitere Möglichkeiten zur Fortbewegung im öffentlichen Straßenverkehr. Die Stadt ist mit ihrem Bahnhof Verwaltungssitz der Hessenbahn GmbH und verfügt über einen Busbahnhof.

Número de propiedad: 25009035 - 35510 Butzbach

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 1.7.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 124.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25009035 - 35510 Butzbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andrea Kalle & Marc Kalle

Karlstraße 7, 61231 Bad Nauheim
Tel.: +49 6032 - 92 526 0
E-Mail: bad.nauheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com