Minden – Innenstadt

Moderne Büroräume in zentraler Lage

Número de propiedad: 24231025

www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 880 EUR

Número de propiedad: 24231025 - 32427 Minden – Innenstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24231025 - 32427 Minden – Innenstadt

De un vistazo

Número de propiedad	24231025
Piso	3
Año de construcción	1968

Precio del alquiler	880 EUR
Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Comisión	2,38fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Espacio total	ca. 114 m²
Modernización / Rehabilitación	2024
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 114 m²

Número de propiedad: 24231025 - 32427 Minden – Innenstadt

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	06.10.2025

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	106.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1969

Número de propiedad: 24231025 - 32427 Minden – Innenstadt

La propiedad

Número de propiedad: 24231025 - 32427 Minden – Innenstadt

La propiedad

Número de propiedad: 24231025 - 32427 Minden – Innenstadt

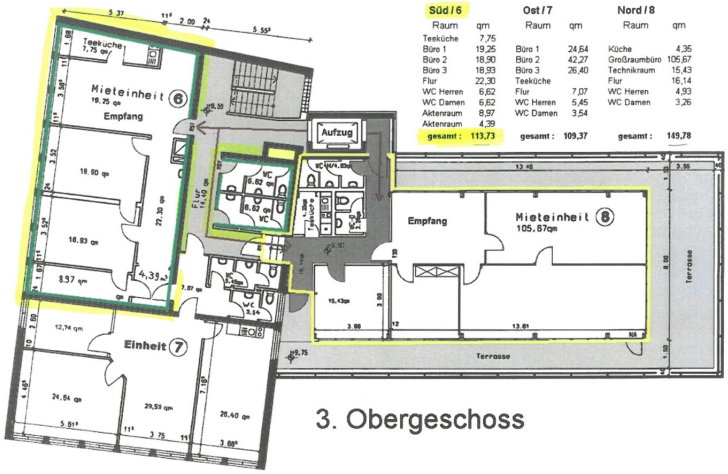
La propiedad

Número de propiedad: 24231025 - 32427 Minden – Innenstadt

La propiedad

Número de propiedad: 24231025 - 32427 Minden – Innenstadt

Planos de planta



Süd / 6		Ost / 7		Nord / 8	
Raum	qm	Raum	qm	Raum	qm
Teeküche	7,75				
Büro 1	19,25	Büro 1	24,64	Küche	4,35
Büro 2	18,90	Büro 2	42,27	Großraumbüro	105,67
Büro 3	18,93	Büro 3	26,40	Technikraum	15,43
Flur	22,30	Teeküche		Flur	16,14
WC Herren	6,62	Flur	7,07	WC Herren	4,93
WC Damen	6,62	WC Herren	5,45	WC Damen	3,26
Aktenraum	8,97	WC Damen	3,54		
Aktenraum	4,39				
gesamt :	113,73	gesamt :	109,37	gesamt :	149,78

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24231025 - 32427 Minden – Innenstadt

Una primera impresión

Die modernisierten Räume in guter Lage nahe der Innenstadt eignen sich perfekt als Büro. Die Räume befinden sich im dritten Obergeschoss eines Geschäftshauses, das barrierefrei per Aufzug erreichbar ist.

Diese helle Einheit ist bereit für Ihren Einzug. Stellen Sie die Möbel rein und beginnen Sie mit der Arbeit. Ihnen stehen insgesamt dafür ca. 114 m² zur Verfügung.

Selbstverständlich stehen Ihnen über den Flur getrennte Toilettenanlagen ebenfalls zur Verfügung.

Bei größerem Raumbedarf können weitere Flächen im Gebäude angemietet werden.

Dies ist Ihre Chance, Ihren Traum von einer innenstadtnahen gewerblichen Mietimmobilie zu verwirklichen!

Número de propiedad: 24231025 - 32427 Minden – Innenstadt

Detalles de los servicios

- großer Empfangsbereich
- zwei große Büros und zwei kleinere Räume (Teeküche und Aktenraum)
- getrennte Toiletten über den Flur
- neuer, pflegeleichter Teppichboden
- Kunststofffenster mit Isolierglas
- Netzwerkkabel vorhanden
- ein bis zwei Stellplätze können mitgemietet werden
- Fahrstuhl

Número de propiedad: 24231025 - 32427 Minden – Innenstadt

Todo sobre la ubicación

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.

Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt.

Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande.

Die Immobilie befindet sich in bevorzugter Lage von Minden, unweit des grünen Glacis. Das Justizzentrum und die Innenstadt sind in wenigen Schritten zu erreichen.

Durch die Lage an einer gut befahrenen Straße besteht die Möglichkeit, das Gewerbe werbewirksam zu bewerben.

Número de propiedad: 24231025 - 32427 Minden – Innenstadt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.10.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 106.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24231025 - 32427 Minden – Innenstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden
Tel.: +49 571 - 94 19 288 0
E-Mail: minden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com