

Raesfeld

Gepflegte 4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Garten, Garage und Einbauküche zu vermieten.

Número de propiedad: 25202017



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25202017 - 46348 Raesfeld

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25202017 - 46348 Raesfeld

De un vistazo

Número de propiedad	25202017
Superficie habitable	ca. 110 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1961
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 60 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.000 EUR
Costes adicionales	190 EUR
Piso	Planta baja
Modernización / Rehabilitación	1997
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 200 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25202017 - 46348 Raesfeld

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	09.08.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	84.20 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	2013

Número de propiedad: 25202017 - 46348 Raesfeld

La propiedad



Número de propiedad: 25202017 - 46348 Raesfeld

La propiedad



Número de propiedad: 25202017 - 46348 Raesfeld

La propiedad



Número de propiedad: 25202017 - 46348 Raesfeld

La propiedad



Número de propiedad: 25202017 - 46348 Raesfeld

La propiedad



Número de propiedad: 25202017 - 46348 Raesfeld

La propiedad



Número de propiedad: 25202017 - 46348 Raesfeld

La propiedad



Número de propiedad: 25202017 - 46348 Raesfeld

La propiedad



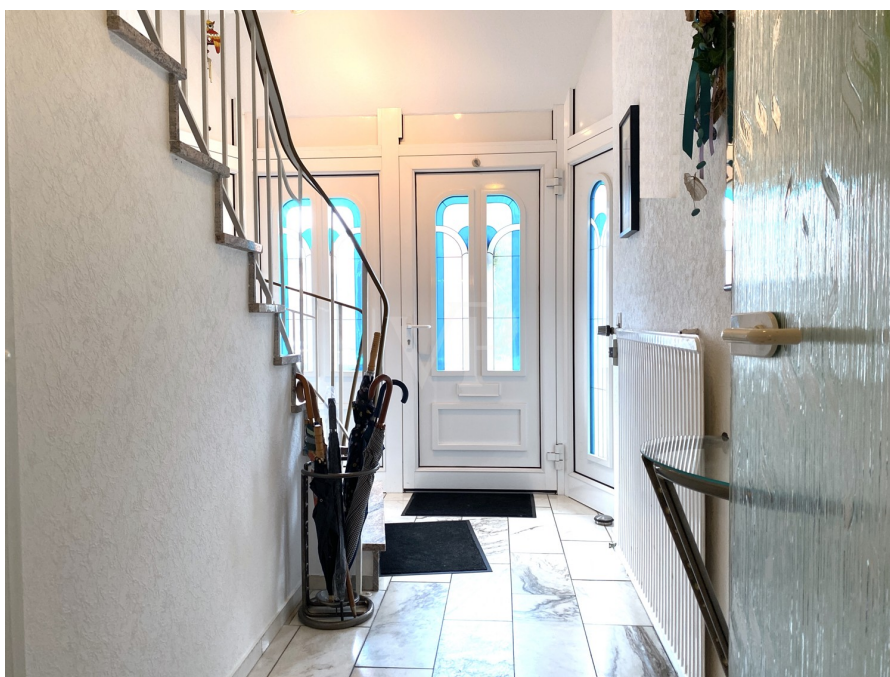
Número de propiedad: 25202017 - 46348 Raesfeld

La propiedad



Número de propiedad: 25202017 - 46348 Raesfeld

La propiedad



Número de propiedad: 25202017 - 46348 Raesfeld

La propiedad



Número de propiedad: 25202017 - 46348 Raesfeld

La propiedad



Número de propiedad: 25202017 - 46348 Raesfeld

La propiedad



Número de propiedad: 25202017 - 46348 Raesfeld

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com



Número de propiedad: 25202017 - 46348 Raesfeld

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25202017 - 46348 Raesfeld

Una primera impresión

Zur Vermietung steht eine großzügige und gepflegte Erdgeschosswohnung im zwei Parteien-Haus mit Garten, zwei Terrassen und Garage in ruhiger Wohnlage. Die Wohnung bietet mit rund 110 m² Wohnfläche und zusätzlichen Nutzflächen im Keller viel Platz zum Wohlfühlen – ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige im Homeoffice.

Aufteilung und Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über vier gut geschnittene Zimmer, die sich flexibel als Wohn-, Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Herzstück der Wohnung ist das helle Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Wintergarten sowie zur großzügigen Sonnenterrasse und dem schön eingewachsenen Garten mit Heckenbegrenzung – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Eine weitere, überdachte Terrasse auf der Rückseite bietet auch an heißen Tagen einen schattigen Rückzugsort.

Die Küche ist separat gehalten, bereits mit einer gepflegten Einbauküche ausgestattet (Übernahme durch den Mieter möglich) und bietet ebenfalls Zugang zum Wohnbereich.

Vom Eingangsbereich mit Garderobe führt ein zentraler Flur zu den weiteren Räumen: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Gäste-WC und einem hinteren Flur mit direktem Zugang zum Innenhof. Das Badezimmer ist sowohl vom Schlafzimmer als auch über den hinteren Flur erreichbar.

Ein weiteres Zimmer, ideal als Büro oder Gästezimmer, schließt direkt an das Wohnzimmer an.

Weitere Highlights:

Garten zur alleinigen Nutzung

Zwei Terrassen (Sonne und Schatten)

Geräumige Garage + zusätzlicher Stellplatz in der Einfahrt

Kellerabteile/Nutzflächen

Sofort bezugsfrei oder nach Vereinbarung

Diese charmante Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, den gepflegten Zustand und den schönen Außenbereich.

Das Haus steht leer und kann sofort oder nach Absprachen bezogen werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne senden wir Ihnen ein aussagekräftiges Exposé mit Bildern zu und stehen Ihnen selbstverständlich auch für einen individuellen Besichtigungstermin zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Número de propiedad: 25202017 - 46348 Raesfeld

Detalles de los servicios

Kaltmiete mtl. € 1.000,00

Garage mtl. € 60,00

Rasenroboter mtl. € 10,00

zzgl. Nebenkosten mtl. € 190,00

Warmmiete mtl. € 1.260,00

Kaution € 3.000,00

Número de propiedad: 25202017 - 46348 Raesfeld

Todo sobre la ubicación

In der Nähe von Borken im schönen Raesfeld des Münsterlandes gelegen, bietet diese Immobilie ein großes Einzugsgebiet und eine gute Erreichbarkeit.

Die Nachbarschaft ist geprägt von ansprechender Wohnbebauung und einem angenehmen, familienfreundlichen Umfeld. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgung sind gut erreichbar.

Die Gemeinde bietet eine hohe Lebensqualität mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in der Natur, darunter Rad- und Wanderwege, sowie kulturelle Sehenswürdigkeiten wie das historische Wasserschloss Raesfeld.

Der Kreis Borken liegt verkehrstechnisch günstig zwischen den großen Ballungsgebieten, dem Ruhrgebiet und den Niederlanden.

Borken ist die Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises im westlichen Münsterland und liegt zwischen Bocholt und Ahaus an der niederländischen Grenze. Das niederländische Enschede ist mit dem Auto in rund 50 Minuten zu erreichen, ebenso schnell ist Münster erreichbar. Von den Bahnhöfen in Borken und im Ortsteil Marbeck kannst du ins Ruhrgebiet fahren, zum Beispiel nach Essen.

Das Münsterland ist Radregion! 4.500 Kilometer Radwege bieten fast unbegrenzte Möglichkeiten in der Stadt und auf dem Land.

Número de propiedad: 25202017 - 46348 Raesfeld

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.8.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 84.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 25202017 - 46348 Raesfeld

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sascha Mermann

Westend 27, 46399 Bocholt

Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0

E-Mail: bocholt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com