

Bardolino

# Exclusiva villa con piscina y vistas al lago en Bardolino - elegancia y privacidad en el Lago de Garda

Número de propiedad: IT252942269



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 2.100.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 180 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT252942269 - 37011 Bardolino

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942269 - 37011 Bardolino

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | IT252942269 |
| Superficie habitable | ca. 180 m²  |
| Habitaciones         | 5           |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 2.100.000 EUR     |
| Casa             | Casa unifamiliar  |
| Comisión         | sujeto a comisión |
| Espacio total    | ca. 225 m²        |
| Características  | Terraza, Piscina  |

Número de propiedad: IT252942269 - 37011 Bardolino

## Datos energéticos

| Fuente de energía | Gas | Certificado energético | Certificado energético |
|-------------------|-----|------------------------|------------------------|
|-------------------|-----|------------------------|------------------------|

Número de propiedad: IT252942269 - 37011 Bardolino

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942269 - 37011 Bardolino

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942269 - 37011 Bardolino

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942269 - 37011 Bardolino

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942269 - 37011 Bardolino

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942269 - 37011 Bardolino

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942269 - 37011 Bardolino

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942269 - 37011 Bardolino

## La propiedad

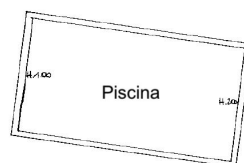
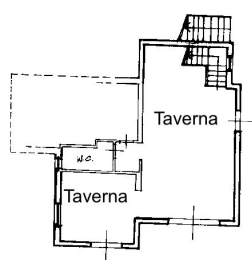


Número de propiedad: IT252942269 - 37011 Bardolino

## Planos de planta

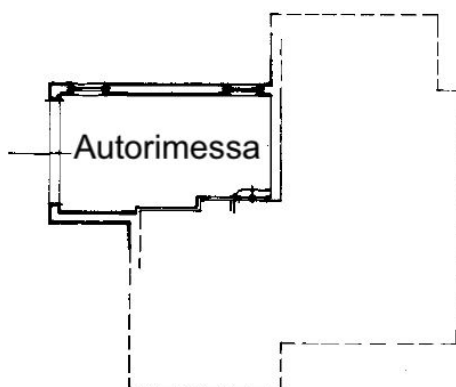


ORIENTAMENTO



ORIENTAMENTO





**ORIENTAMENTO**



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942269 - 37011 Bardolino

## Una primera impresión

En el corazón de las colinas de Bardolino, en una posición reservada y rodeada de vegetación, ofrecemos en venta una espléndida casa unifamiliar con una vista abierta y encantadora del lago de Garda.

La propiedad, distribuida en dos niveles, destaca por su elegante arquitectura y la armonía entre los espacios interiores y exteriores. La superficie habitable se extiende sobre unos 225 m<sup>2</sup> comerciales (180 m<sup>2</sup> netos) y garantiza estancias amplias, luminosas y funcionales. Los espacios interiores se dividen en cinco habitaciones, con acogedoras zonas de estar y de dormir diseñadas para ofrecer el máximo confort.

En el exterior, un magnífico jardín privado de 1.400 m<sup>2</sup> rodea la residencia, ofreciendo un verdadero oasis de tranquilidad, realzado por una piscina privada que invita a la relajación en los días calurosos. Las terrazas, con una superficie total de aproximadamente 40 m<sup>2</sup>, son una extensión natural de la zona de estar, perfectas para cenar al aire libre o disfrutar del panorama único que sólo el lago de Garda puede ofrecer.

La casa dispone también de un cómodo garaje y de todas las comodidades necesarias para vivir en un contexto exclusivo, inmerso en la tranquilidad pero a poca distancia del animado centro de Bardolino y de los principales servicios.

Esta solución representa una rara oportunidad para aquellos que buscan una residencia refinada e independiente en uno de los lugares más deseables del lago.

Para más información o para reservar una visita, estamos a su entera disposición.

Número de propiedad: IT252942269 - 37011 Bardolino

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)