Malcesine – Gardasee

Chalet independiente con precioso jardín y vistas al lago desde la azotea

Número de propiedad: IT254922167

PRECIO DE COMPRA: 1.295.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 375 m² • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.000 m²

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT254922167
Superficie habitable	ca. 375 m²
Habitaciones	7
Dormitorios	2
Baños	2

Precio de compra	1.295.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 375 m²
Espacio utilizable	ca. 375 m²
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	01.07.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	90.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

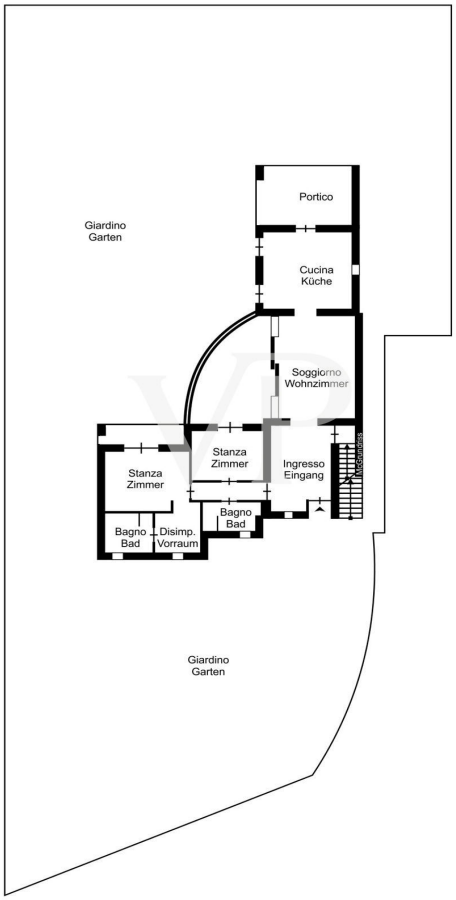
La propiedad

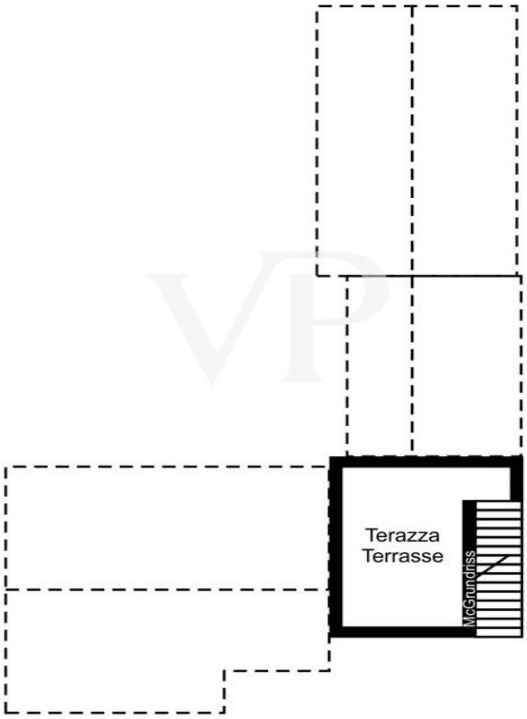
Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

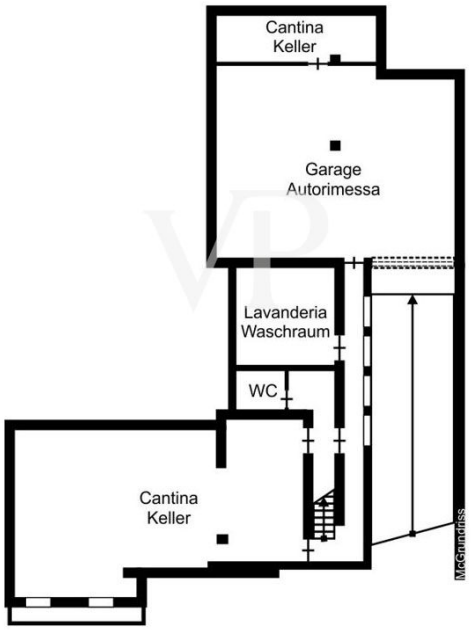
La propiedad

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

Planos de planta




Terazza
Terrasse
Mögrundriss



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

Una primera impresión

Descubra este chalet independiente en una de las ubicaciones más prestigiosas de Malcesine. A pocos pasos del encantador centro de la ciudad, esta propiedad ofrece tranquilidad y un cómodo acceso a todos los servicios.

La villa ofrece un alto nivel de privacidad. La casa está rodeada por una parcela llana de aprox. 1.000 metros cuadrados, ideal para relajarse y disfrutar de la naturaleza y dispone de un amplio garaje con amplio aparcamiento protegido; dividido de la siguiente manera: En la planta baja (aprox. 145 m² brutos): Gran hall de entrada, salón, cocina-comedor con acceso al porche, dormitorio doble con baño en suite, otro dormitorio y el cuarto de baño. Desde la planta baja se accede al sótano (aprox. 230 m² de superficie bruta), que se divide de la siguiente manera: gran sala de ocio/taberna con diversos usos, lavandería/sala técnica, garaje con espacio para varios vehículos y en la primera planta se encuentra la fantástica terraza/solarium con vistas al castillo Scaliger y al lago de Garda.

La distancia a pie al centro, así como la accesibilidad inmediata a todos los servicios y el hermoso jardín circundante, incluido el amplio garaje, hacen que esta propiedad sea especialmente atractiva.

Esperamos recibir su consulta.

Número de propiedad: IT254922167 - 37018 Malcesine – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com