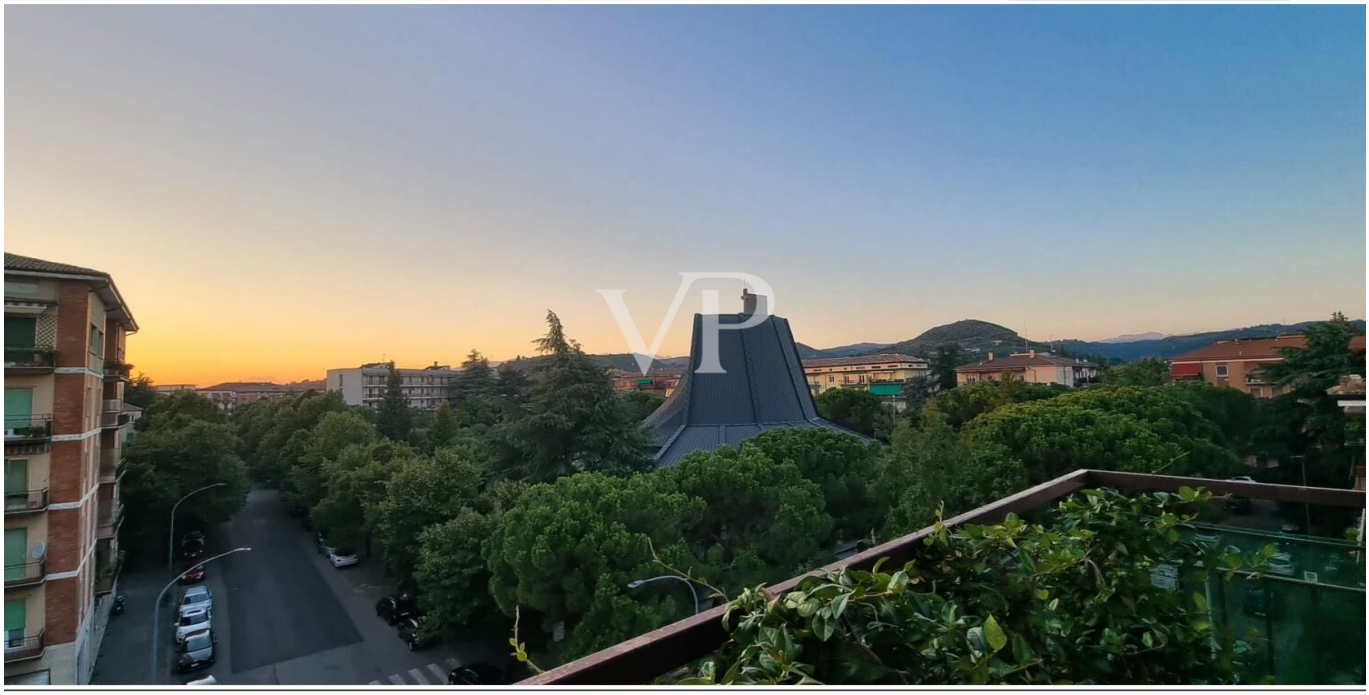
Verona

Su casa + ingresos inmediatos: dos pisos en Ponte Crencano, Verona

Número de propiedad: IT254151981



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 584.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 m^2 • HABITACIONES: 7

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

De un vistazo

Número de propiedad	IT254151981
Superficie habitable	ca. 220 m²
Piso	4
Habitaciones	7
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1964

Precio de compra	584.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 240 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

Datos energéticos

Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	27.05.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	97.77 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	1964

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

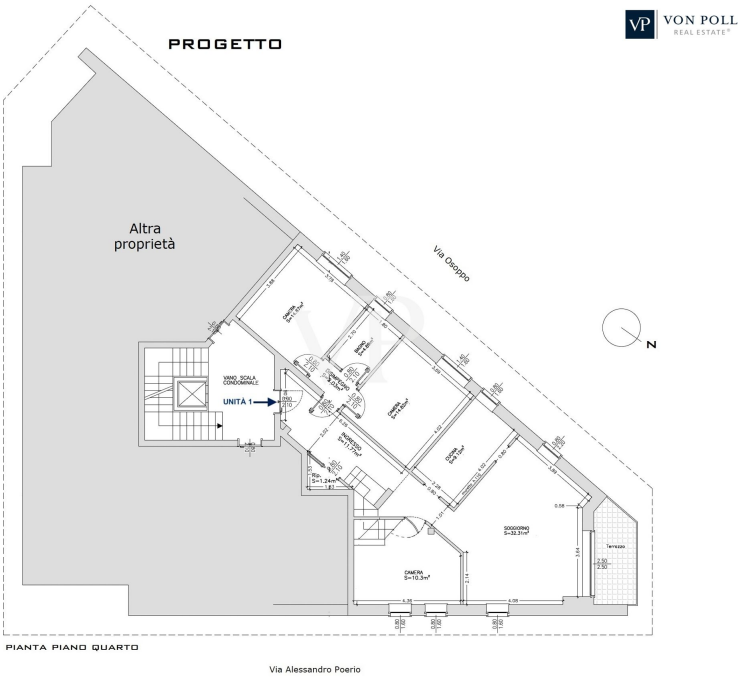
La propiedad

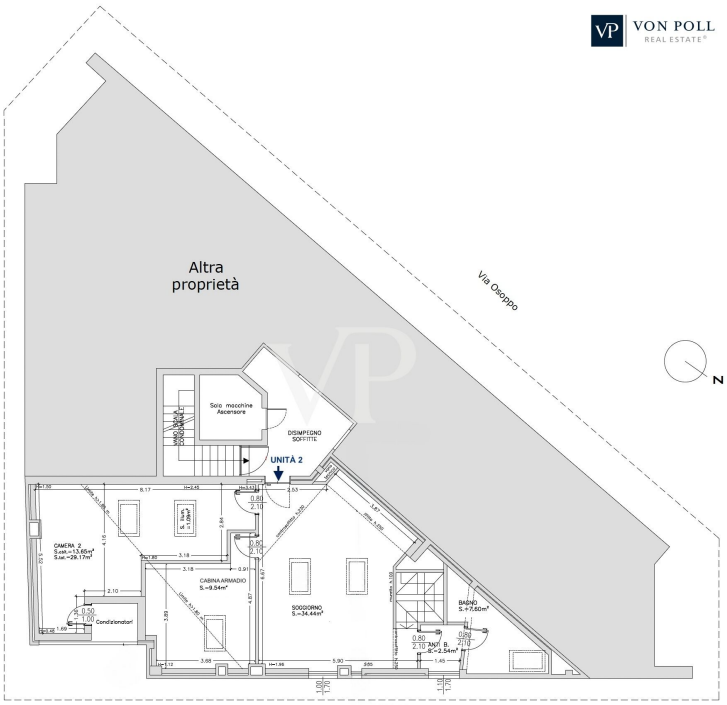
Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

La propiedad

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

Planos de planta





PIANTA PIANO QUINTO (SOTTOTTETTO)

Via Alessandro Poerio

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

Una primera impresión

Ponte Crencano. Ofrecemos a la venta dos pisos independientes situados en dos niveles consecutivos (cuarto y quinto piso - superior), con una superficie total de aproximadamente 240 metros cuadrados comerciales.
Ambos están actualmente alquilados, representando una solución de ingresos inmediatos.
Una solución extremadamente versátil, ideal para:
1. Inversores interesados en una doble renta de alquiler ya activa
2. Aquellos que deseen vivir en uno de los dos pisos, dejando el otro como renta
3. Aquellos que buscan una única residencia en dos niveles, conectables por una escalera interior existente, como era originalmente.

Unidad 1 - Cuarto piso con terraza panorámica
El piso se abre a un hall de entrada que conduce a una gran sala de estar de 42 m2, compuesta por:
- Moderna cocina abierta
- Comedor con gran mesa de convivencia
- Zona de sofás acogedora y luminosa
- Acceso directo a la terraza, excelente exposición al sol que ofrece una hermosa vista de la puesta de sol y una brisa fresca de Avesa.

Zona de dormir:
- Dos dormitorios dobles
- Dormitorio individual
- Cuarto de baño con ventana y ducha
- Lavadero

Unidad 2 - Ático en la quinta y última planta del edificio

- Salón de 35 m2 con cocina abierta, sofá y chimenea
- Ventanas y velux proporcionan mucha luz
- dos dormitorios
- cuarto de baño con ventana, ducha y antebaño

Dos buhardillas completan la propiedad.

Equipamiento y características técnicas

- Completamente renovado (2009)
- Aire acondicionado: por conductos en la cuarta planta, split en la quinta
- Ventanas con rotura de puente térmico, velux motorizado
- Aislamiento térmico del techo y falsos techos
- Instalación eléctrica y fontanería renovadas
- Caldera reciente

Cochera incluida en el precio
Posible garaje adicional a 100 metros

Número de propiedad: IT254151981 - 37126 Verona

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com