Salo' – Gardasee

Lujosa villa con vistas únicas al lago

Número de propiedad: IT254921941

PRECIO DE COMPRA: 2.180.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 318 m^2 • **HABITACIONES:** 10 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 500 m^2

Número de propiedad: IT254921941 - 25087 Salo' – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT254921941 - 25087 Salo' – Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT254921941
Superficie habitable	ca. 318 m²
Habitaciones	10
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2018
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	2.180.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 489 m²
Espacio utilizable	ca. 382 m²
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT254921941 - 25087 Salo' – Gardasee

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas licuado de petróleo	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Bloque		

Número de propiedad: IT254921941 - 25087 Salo' – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT254921941 - 25087 Salo' – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT254921941 - 25087 Salo' – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT254921941 - 25087 Salo' – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT254921941 - 25087 Salo' – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT254921941 - 25087 Salo' – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT254921941 - 25087 Salo' – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT254921941 - 25087 Salo' – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT254921941 - 25087 Salo' – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT254921941 - 25087 Salo' – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT254921941 - 25087 Salo' – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT254921941 - 25087 Salo' – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT254921941 - 25087 Salo' – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT254921941 - 25087 Salo' – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT254921941 - 25087 Salo' – Gardasee

Una primera impresión

Cada rincón de esta casa con impresionantes vistas al Golfo de Saló cuenta una historia de excelencia, innovación y belleza.
Construida en 2018 con materiales de vanguardia y acabados de primera categoría, esta residencia combina elegancia arquitectónica y tecnología para ofrecer una experiencia de vida excepcional.
Dispuesta en tres niveles y con la posibilidad de instalar también un ascensor, la villa recibe a sus huéspedes con espacios amplios y luminosos diseñados para ofrecer el máximo confort.
En la planta baja encontramos una refinada zona de relax con taberna, un dormitorio de invitados, un cuarto de baño, lavandería, garaje y salas técnicas perfectamente organizadas.
La zona de noche, situada en la primera planta, con acceso directo desde el jardín trasero, alberga tres dormitorios dobles, dos cuartos de baño y armarios hechos a medida.
La segunda y última planta está enteramente dedicada a la zona de estar: un espacio diáfano con una cocina semi-habitable, otro cuarto de baño y una espléndida terraza cubierta donde se puede comer o cenar disfrutando de una vista incomparable del lago.
En el exterior, la piscina climatizada con sal completa la experiencia de bienestar, transformando cada día en un pequeño rincón privado de vacaciones.
En el garaje caben cómodamente dos coches grandes, así como motos y bicicletas.
Reserve su visita.

Número de propiedad: IT254921941 - 25087 Salo' – Gardasee

Detalles de los servicios

Predisposición al levantamiento
Piscina climatizada con sal
Aislamiento térmico
Persianas eléctricas
Domótica controlada a distancia
Paneles solares para agua caliente
Filodifusión

Número de propiedad: IT254921941 - 25087 Salo' – Gardasee

Todo sobre la ubicación

Historia

El nombre de Salò no tiene un origen claro. Algunas fuentes lo remontan al nombre de una reina etrusca, Salodia; otras lo relacionan con un lucumone llamado Saloo; otras con el término latino "salodium", que indicaba las salas y habitaciones que abundaban en las villas lacustres de la época romana.Esta ciudad se hizo famosa en 1943, cuando se fundó aquí la República Social Italiana, también conocida como República de Salò. La oficina del Ministerio de Asuntos Exteriores que emitía los comunicados de prensa de la República se encontraba aquí, aunque formalmente la capital era Roma.

Situación y clima

El municipio de Salò, que domina el golfo del mismo nombre en el lago de Garda, está delimitado al oeste y al sur por las Colinas Morénicas y al norte por el Monte San Bartolomeo. La aldea de Barbarano es la única situada fuera del golfo, pero se extiende a lo largo de la costa, al pie del monte, hacia el norte, lindando con la Riviera del Gardone.

El clima es suave todo el año y muy agradable. En los hermosos días de primavera se puede presenciar el triunfo de la naturaleza en flor, en verano la ligera brisa mitiga las altas temperaturas, el otoño ofrece encantadores días soleados e incluso en invierno las temperaturas siguen siendo agradables.

Belleza natural en los alrededores

Isola del Garda, la mayor isla del lago de Garda, pertenece al municipio de San Felice del Benaco. En la isla se encuentra el lujoso palacio de la familia Cavazza, rodeado de hermosos jardines italianos y un rico bosque de cipreses, acacias y pinos. Entre abril y octubre, se organizan visitas guiadas a esta impresionante isla con la familia Cavazza. Sienta en su piel el ambiente paradisíaco de esta pequeña isla.

El jardín botánico de Heller y la Vittoriale degli Italiani son destinos populares para visitantes de todo el mundo. Las montañas de arriba, a las que también se puede acceder fácilmente a pie, ofrecen paisajes impresionantes.

Arte culinario de Garda

Hay muchos restaurantes excelentes en la zona, pero los más conocidos son: Lido 84 (restaurante con estrella), Il Benaco, L'orologio, Le Rose y excelentes pizzerías.

Deportes en el lago de Garda

El lago de Garda es conocido por los deportes acuáticos, en primer lugar la vela con las importantes regatas que se celebran cada año en las aguas del Benaco, pero también el wakeboard (esquí acuático), el kitesurf, el windsurf, el piragüismo, el snorkel, sin olvidar el deporte acuático más popular del momento: el stand-up paddle (SUP).

Los amantes de las emociones fuertes pueden volar en ala delta o parapente desde las

cimas de los montes Spino y Baldo.
A menos de 10 km hay varios campos de golf: Arzaga, Garda y Colombaro.
Los paseos a pie, en bicicleta o a caballo harán que su experiencia sea mágica, hay más de 100 km de carriles bici que van desde la orilla del lago hasta la ladera de la montaña.
Para los amantes de la nieve, se puede llegar a la prestigiosa estación de Madonna di Campiglio en poco menos de dos horas en coche.
Puertos públicos y privados
- Puerto de Salò (público y privado)
- Puerto de Portese (público y privado)
- Puerto de San Felice (público)
- Puerto Torchio - Manerba del Garda (privado)
- Puerto de Gardone Riviera (público y privado)
Playas Salò y alrededores
Playa Rive
Playa Mulino y Playa Mokai
Playa de Bau en Salò
Playa de Rive Grandi en Barbarano.
Playa de Rimbalzello.
Para los más pequeños y más
10 parques de atracciones que no debe perderse en el Lago de Garda; las sonrisas, la diversión, la ligereza de unas vacaciones en familia....Parque Gardaland, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, el Rodeo de los Caballeros, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park,Jungle Adventure Park, así como parques públicos y privados donde podrá admirar todos los tipos florales autóctonos.

Número de propiedad: IT254921941 - 25087 Salo' – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com