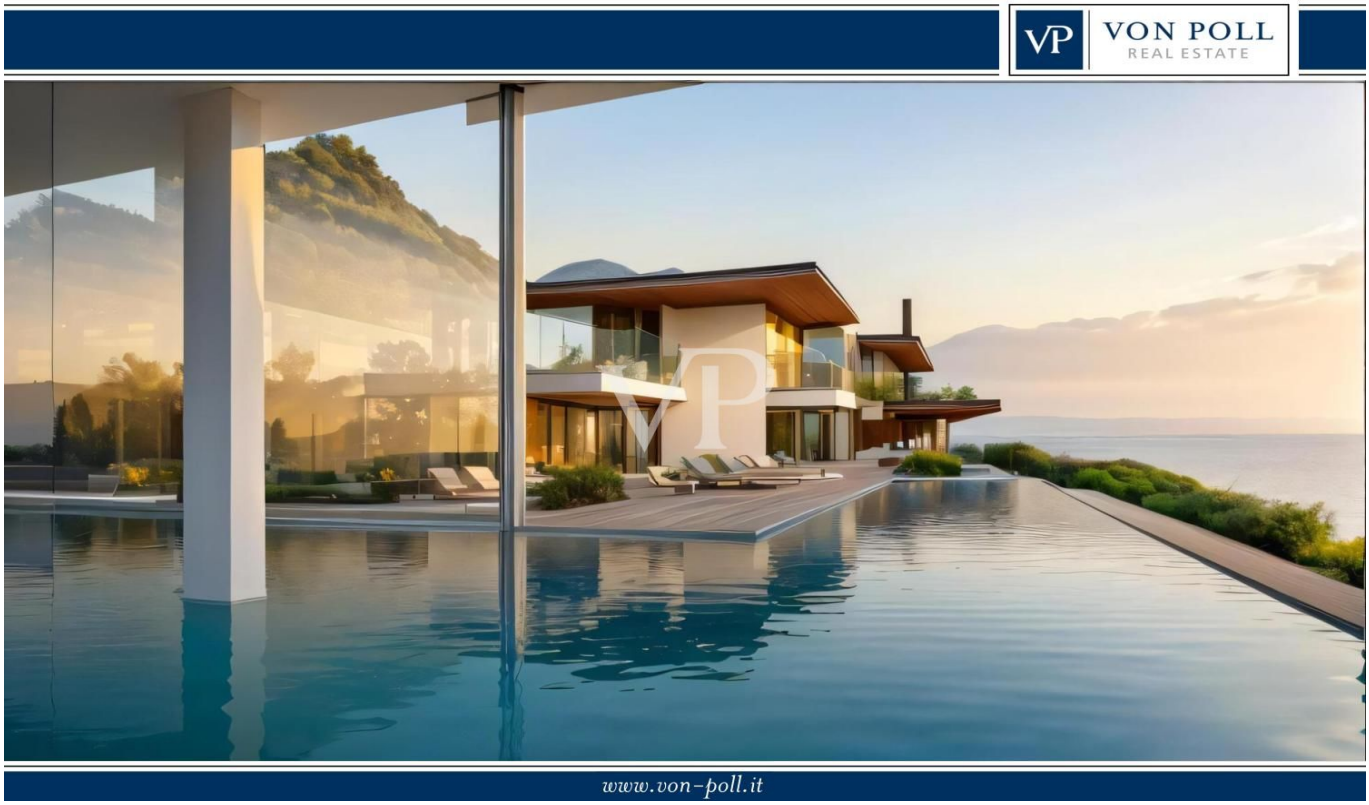
Toscolano Maderno – Gardasee

Einzigartige Villa mit exklusivem Garten und Blick auf die Weiten des Gardasees

Número de propiedad: IT244921449



PRECIO DE COMPRA: 3.600.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 1.000 m^2 • **HABITACIONES:** 20 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 10.300 m^2

Número de propiedad: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

De un vistazo

Número de propiedad	IT244921449
Superficie habitable	ca. 1.000 m²
Habitaciones	20
Dormitorios	8
Baños	10
Año de construcción	2019
Tipo de aparcamiento	10 x Otros

Precio de compra	3.600.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	provisionspflichtig
Espacio total	ca. 1.468 m²
Estado de la propiedad	para reformar
Espacio utilizable	ca. 1.071 m²

Número de propiedad: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

La propiedad

Número de propiedad: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

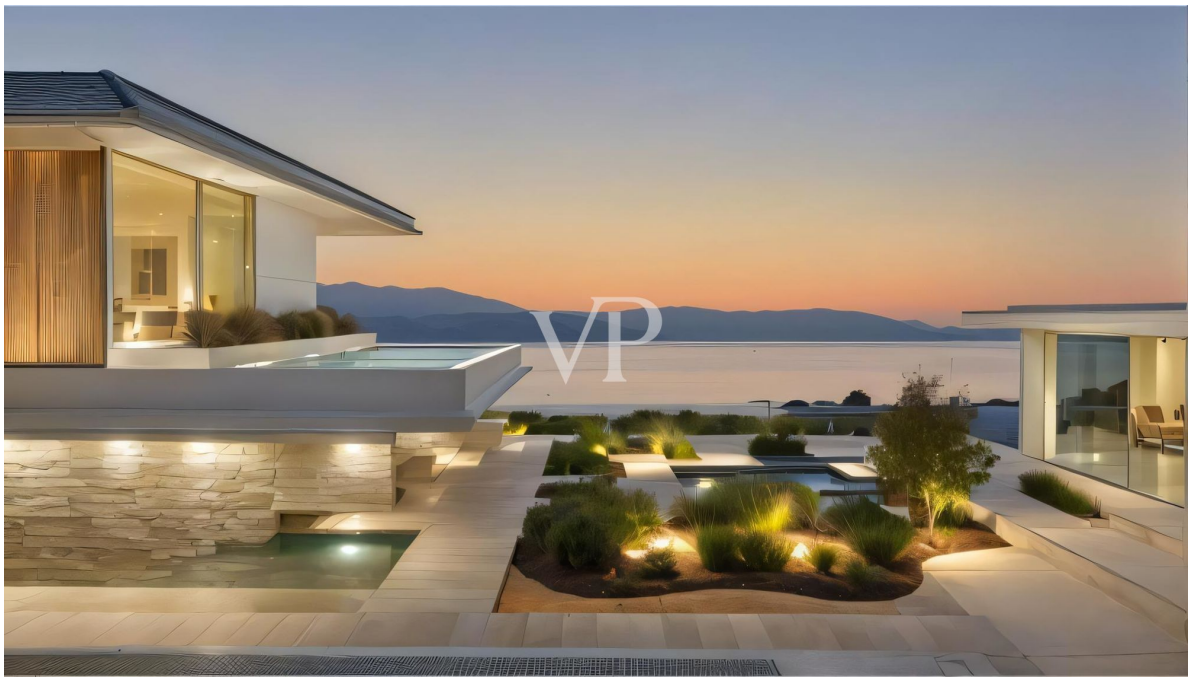
La propiedad

Número de propiedad: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

La propiedad

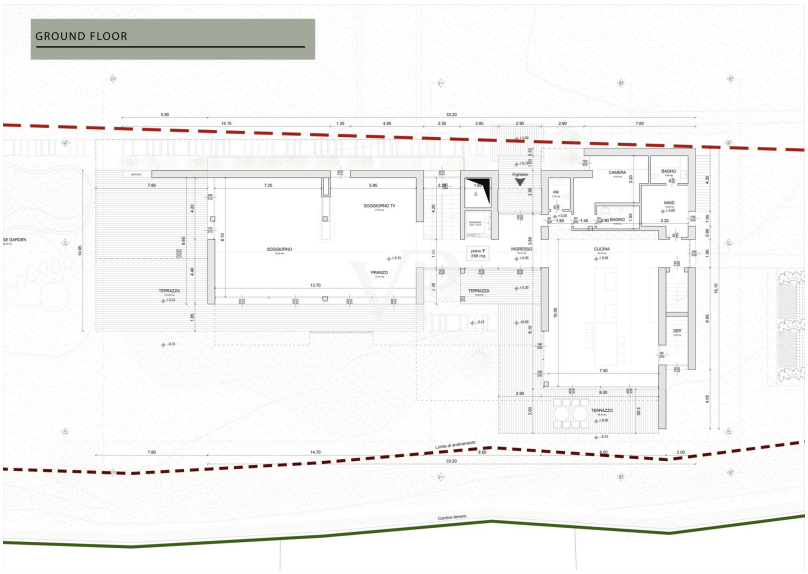
Número de propiedad: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

La propiedad



Número de propiedad: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

Una primera impresión

Spektakuläre Neubauvilla mit beeindruckendem Privatgarten und Blick auf den Gardasee.
Auf den Hügeln von Toscolano Maderno in einem Park von mehr als 10.000 qm, die imposante Villa, die sich derzeit in der Bauphase befindet, hat einen der beeindruckendsten Blicke auf den See.
Dank der enormen Flächen kann sie je nach den Bedürfnissen des Käufers fertiggestellt werden: Einzelhaus, luxuriöse Wohnungen oder sehr exklusives Luxushotel mit privatem Hubschrauberlandeplatz.

Número de propiedad: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

Todo sobre la ubicación

Geschichte
Ein Zentrum etruskischen Ursprungs, das der Überlieferung nach in römischer Zeit BENACUM hieß und die Hauptstadt der Brescianischen Riviera am Gardasee war. Zwischen dem 10. und 13. Jahrhundert erlebte die Stadt dank einer Reihe von Privilegien, die zunächst von Otto I., dann von Friedrich Barbarossa und von Robert von Anjou, dem König von Sizilien, gewährt wurden, eine Blütezeit. Vor allem dank Barbarossa erhielt die Stadt eine Teilautonomie, während sie 1377 auf Wunsch von Beatrice della Scala, die die Hauptstadt des "Magnifica Patria" nach Salò verlegte, ihre Rolle als Hauptstadt der Riviera verlor. Unter venezianischer Herrschaft fiel es unter die territoriale Zuständigkeit der Quadra di Maderno. Das künstlerische Erbe ist besonders reich: Neben den Resten der prächtigen Fußböden einer Villa aus etruskischer Zeit und dem Denkmal des brescianischen Staatsmannes Giuseppe Zanardelli kann man den Palazzo Mafizzoli aus dem 17. Dazu gehören das Heiligtum der Madonna del Benaco, das bereits im 5. Jahrhundert existierte, die Kirche der Heiligen Peter und Paul, die Ende des 16. Jahrhunderts im Auftrag des Heiligen Carlo Borromeo errichtet wurde, die Pfarrkirche Sant'Ercolano und die Kirche S. Bartolomeo.
Lage und Klima
Toscolano Maderno liegt auf einer breiten Landzunge zwischen dem romantischen Hafen von Toscolano und dem malerischen Golf von Maderno.
Die Gemeinde Toscolano-Maderno liegt auf der Brescianer Seite des Gardasees, 40 km von der Provinzhauptstadt Brescia entfernt.
Das Klima ist das ganze Jahr über mild und sehr angenehm. An schönen Frühlingstagen kann man den Triumph der blühenden Natur erleben, im Sommer mildert eine leichte Brise die hohen Temperaturen, der Herbst bietet bezaubernde Sonnentage und auch im Winter bleiben die Temperaturen angenehm.
Naturschönheiten in der Umgebung
Isola del Garda, die größte Insel des Gardasees, gehört zur Gemeinde San Felice del Benaco. Auf der Insel befindet sich der luxuriöse Palast der Familie Cavazza, umgeben von wunderschönen italienischen Gärten und einem reichen Wald aus Zypressen, Akazien und Kiefern. Zwischen April und Oktober werden geführte Besichtigungen dieser atemberaubenden Insel mit der Familie Cavazza organisiert. Spüren Sie die paradiesische Atmosphäre dieser kleinen Insel auf Ihrer Haut.
Der Botanische Garten Heller und das Vittoriale degli Italiani sind beliebte Ziele für Besucher aus aller Welt, und die darüber liegenden Berge, die auch zu Fuß gut erreichbar sind, bieten eine atemberaubende Kulisse.
Kulinarische Kunst am Gardasee

Es gibt viele ausgezeichnete Restaurants in der Gegend, aber die bekanntesten sind: Lido 84 (Sternerestaurant), Gatto d'oro, la tana, il Cortiletto und ausgezeichnete Pizzerien.

Sport am Gardasee

Mehrere Golfplätze sind im Umkreis von 15 km zu erreichen, Arzaga, Garda und Colombaro.

Spaziergänge zu Fuß, mit dem Fahrrad oder auf dem Pferd machen Ihre Erfahrung magisch, es gibt mehr als 100 km Radwege, die vom Seeufer zu den Hügeln führen.

Für Schneeliebhaber ist der renommierte Skiort Madonna di Campiglio in knapp zwei Stunden mit dem Auto zu erreichen.

Öffentliche und private Häfen

- Hafen von Salò (öffentlich und privat)
- Hafen von Maderno (öffentlich)
- Hafen Torchio - Manerba del Garda (privat)
- Hafen von Gardone Riviera (öffentlich und privat)

Strände Salò und Umgebung

Salò hat einige schöne Strände zu bieten: den Strand Degli Ulivi, den Lido Azzurro und Riva Granda. Wenn Sie einen vierbeinigen Freund haben, ist der Strand von Riva Grande genau das Richtige für Sie: er ist sehr großzügig angelegt und verfügt über einen Rettungsdienst, einen Kiosk, Tränken und einen Spielbereich für Hunde und Kinder.

Der Strand Rive Grandi in Barbarano.

Strand von Rimbalzello.

Número de propiedad: IT244921449 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com