

Manerba Del Garda – Lombardei

Impresionante villa en línea directa con el lago

Número de propiedad: IT23492653



www.von-poll.it

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 415 m² • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.000 m²

Número de propiedad: IT23492653 - 25080 Manerba Del Garda – Lombardei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23492653 - 25080 Manerba Del Garda – Lombardiei

De un vistazo

Número de propiedad	IT23492653
Superficie habitable	ca. 415 m²
Habitaciones	10
Dormitorios	6
Baños	6
Año de construcción	1800
Tipo de aparcamiento	5 x Otros

Precio de compra	A petición
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	5% + IVA / MwSt.
Espacio total	ca. 600 m²
Espacio utilizable	ca. 415 m²
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: IT23492653 - 25080 Manerba Del Garda – Lombardei

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	05.07.2032
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	200.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT23492653 - 25080 Manerba Del Garda – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23492653 - 25080 Manerba Del Garda – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23492653 - 25080 Manerba Del Garda – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23492653 - 25080 Manerba Del Garda – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23492653 - 25080 Manerba Del Garda – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23492653 - 25080 Manerba Del Garda – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23492653 - 25080 Manerba Del Garda – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT23492653 - 25080 Manerba Del Garda – Lombardiei

Una primera impresión

Esta propiedad de ensueño se encuentra en línea directa con el lago, enclavada en un parque histórico. La superficie de la parcela es de aprox. 4.000 metros cuadrados y el edificio principal se distribuye en 4 niveles y se divide de la siguiente manera: Planta baja/sótano: 2 bodegas, taberna, trastero. Planta baja elevada: Amplio salón con comedor separado y cocina propia, cuarto de baño y la zona de entrada. Desde el salón se accede a la terraza con impresionantes vistas al lago. Planta superior: Dormitorio principal con baño en suite, 2 dormitorios más con baño en suite, zona de pasillo. Planta superior: buhardilla, otro dormitorio grande de aprox. 25 m2, baño, pasillo. A la propiedad pertenece una dependencia con aprox. 70 m2 y otra dependencia que consta de una cocina-salón, 2 dormitorios y el cuarto de baño. Ya desde la planta baja se puede disfrutar de la fantástica vista al lago, que está al mismo nivel que la terraza, el parque y el jardín. La gran zona de terraza en la planta baja, la proximidad inmediata al lago, el parque natural y la impresionante vista al lago hacen de esta propiedad una muy especial.

Número de propiedad: IT23492653 - 25080 Manerba Del Garda – Lombardei

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com