

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Near Cannes — Contemporary Elegance with Sea View

Número de propiedad: 86377294



PRECIO DE COMPRA: 3.850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 290 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.386 m²

Número de propiedad: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	86377294
Superficie habitable	ca. 290 m ²
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	3.850.000 EUR
Casa	Villa
Espacio total	ca. 290 m ²
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Piscina

Número de propiedad: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Datos energéticos

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	71 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B

Número de propiedad: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



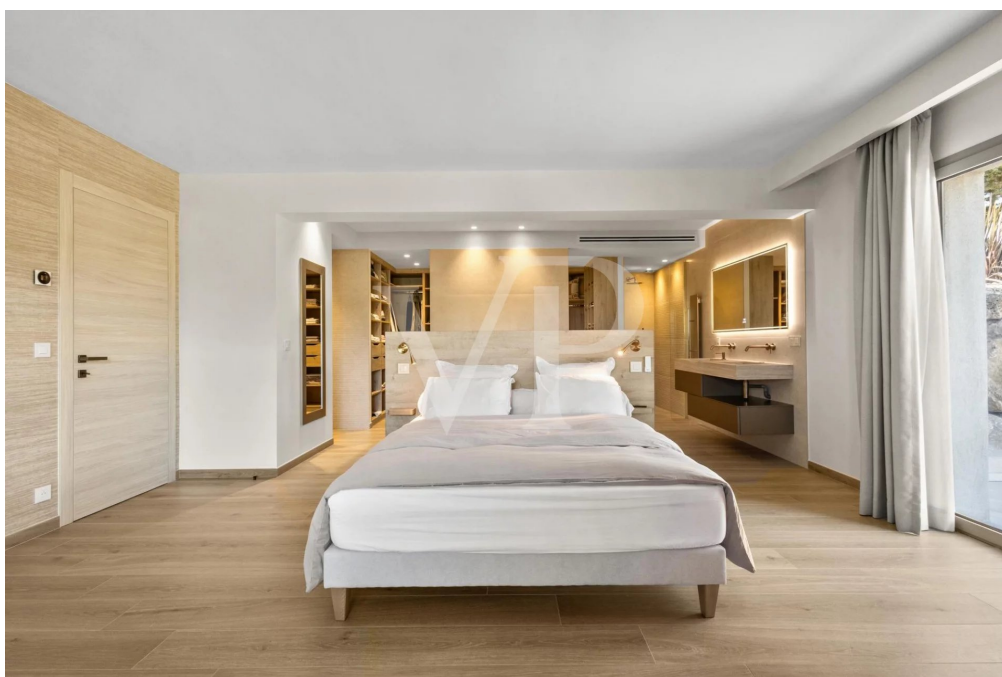
Número de propiedad: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

Perfectly located above the harbour of La Napoule, this beautifully renovated villa captures the essence of refined Riviera living. Within walking distance of beaches, fine restaurants, and local shops, it offers both tranquility and immediate access to the vibrant coastal lifestyle.

With around 290 m² of interior space, the villa features four bedroom suites, including a convenient ground-floor suite, and a spacious 90 m² living area with open kitchen. Large windows frame sweeping sea views and open onto generous terraces designed for seamless indoor-outdoor living.

A private gym, hammam, laundry room, and carport enhance everyday comfort, while the use of timeless materials and elegant finishes reflects quiet sophistication throughout.

Set in peaceful surroundings with landscaped gardens, the property provides an atmosphere of calm and exclusivity — the perfect retreat for those who value space, light, and discretion.

Located just 15 minutes from Cannes and 30 minutes from Nice International Airport, this is a rare opportunity to own a refined coastal residence in one of the Riviera's most desirable settings.

An elegant expression of modern Mediterranean living.

Número de propiedad: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com