

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Elegante Villa im Herzen von La Napoule

Número de propiedad: 85908754



PRECIO DE COMPRA: 3.990.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 212 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.360 m²

Número de propiedad: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	85908754	Precio de compra	3.990.000 EUR
Superficie habitable	ca. 212 m²	Casa	Villa
Habitaciones	6	Espacio total	ca. 212 m²
		Características	Piscina

Número de propiedad: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Datos energéticos

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	169 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



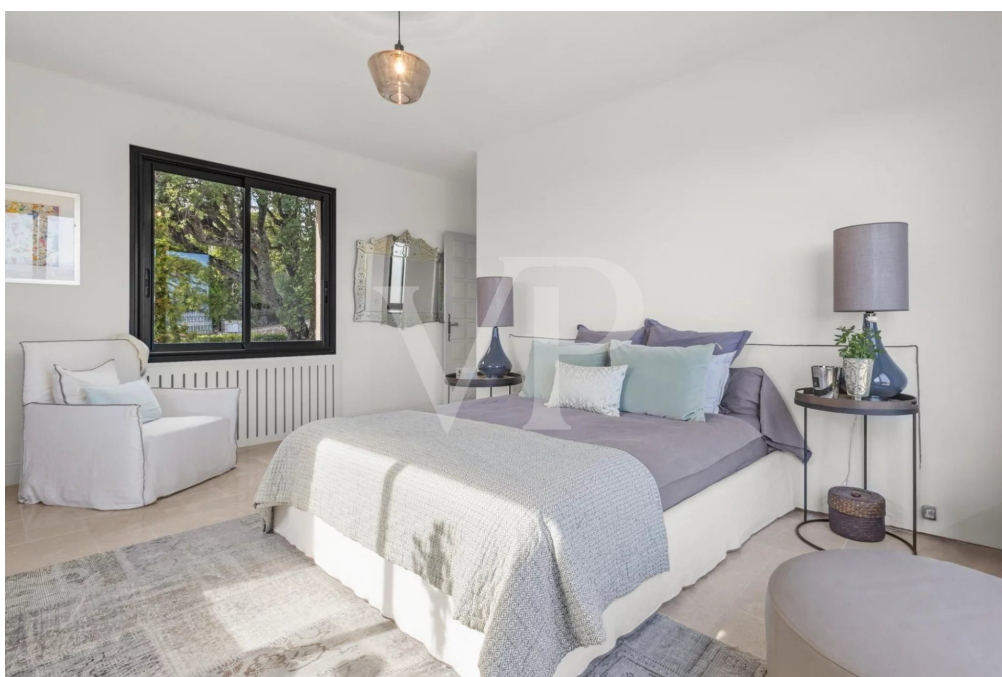
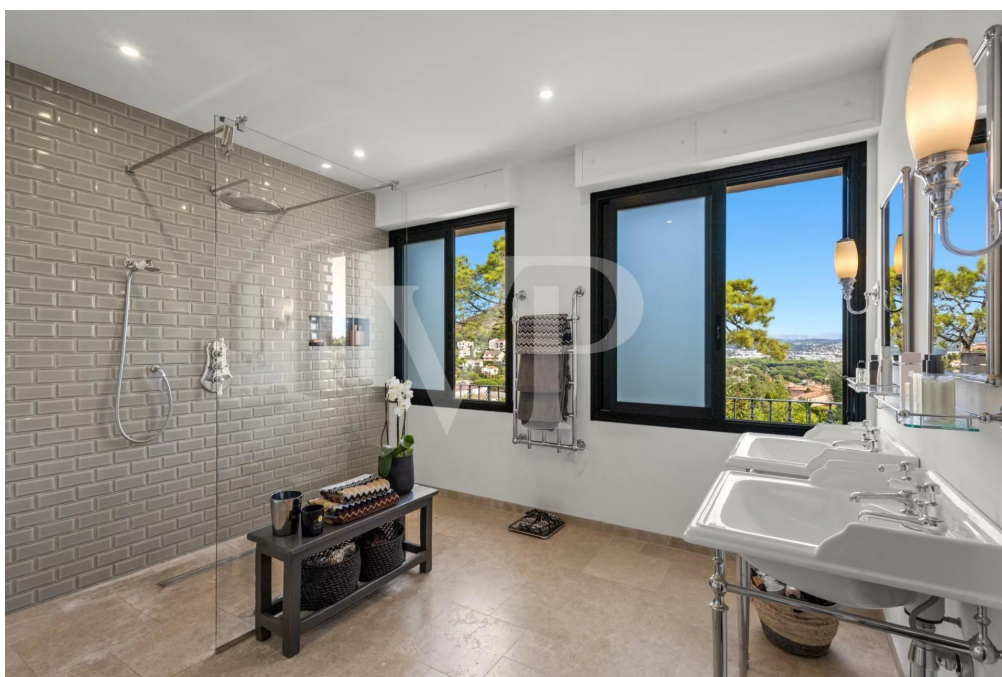
Número de propiedad: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

In idealer Lage im Herzen von La Napoule, nur einen kurzen Spaziergang vom Hafen, den Stränden und den örtlichen Geschäften entfernt, bietet diese außergewöhnliche Immobilie die seltene Gelegenheit, einen ruhigen und raffinierten Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden der Côte d'Azur zu genießen.

Am Ende einer diskreten und ruhigen Sackgasse gelegen, befindet sich diese geschmackvoll renovierte Villa auf einem großzügigen und privaten Grundstück. Mit einer Wohnfläche von ca. 212 m² bietet das Haus sechs geräumige Zimmer, die durchdacht angeordnet sind, um sowohl ein komfortables Alltagsleben als auch mühelose Unterhaltung zu ermöglichen.

Die Innenräume bieten eine perfekte Balance zwischen Eleganz und Komfort, mit hochwertigen Oberflächen, viel Tageslicht und einer nahtlosen Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen. Die Hauptwohnräume öffnen sich zu einem wunderschön angelegten Garten mit großem Poolbereich – ein idealer Ort für Entspannung und sommerliche Zusammenkünfte, ganz privat.

Die Immobilie bietet reichlich Platz für Familie und Gäste, mit mehreren Wohnbereichen und Schlafzimmern, die sich an eine Vielzahl von Bedürfnissen anpassen lassen, sei es als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder als Investition.

Die Villa liegt zwischen dem Meer und der umgebenden Natur und ist Teil einer prestigeträchtigen Wohnanlage, die für ihre Ruhe und außergewöhnliche Lebensqualität bekannt ist. Alle Annehmlichkeiten wie Restaurants, Cafés, Schulen und Verkehrsanbindungen sind leicht zu erreichen und bieten die perfekte Balance zwischen Ruhe und Komfort.

Ein seltenes und exklusives Angebot in privilegierter Lage.

Número de propiedad: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com