

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Wohnung von 110 m2 mit Dachterrasse

*Número de propiedad: 85839449*



PRECIO DE COMPRA: 1.690.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Número de propiedad  | 85839449   |
| Superficie habitable | ca. 110 m² |
| Piso                 | 3          |
| Habitaciones         | 3          |
| Año de construcción  | 1970       |

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Precio de compra               | 1.690.000 EUR    |
| Piso                           | Apartamento      |
| Espacio total                  | ca. 110 m²       |
| Modernización / Rehabilitación | 2024             |
| Estado de la propiedad         | como nuevo       |
| Características                | Terraza, Piscina |

Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

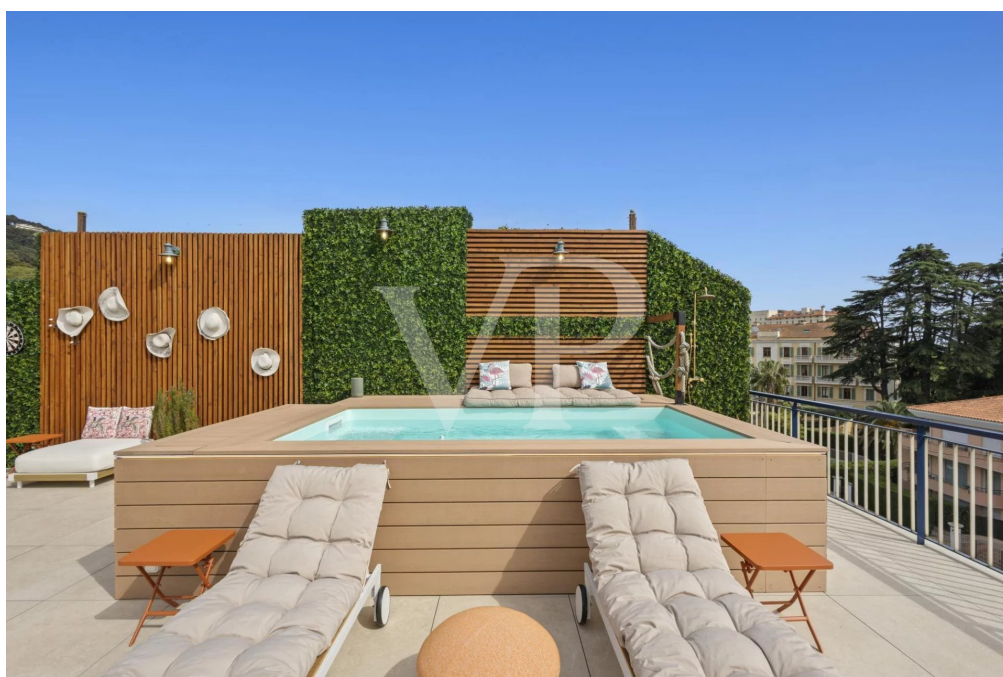
## Datos energéticos

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Certificado energético válido hasta | 28.05.2034 |
| Fuente de energía                   | Eléctrica  |

|                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Certificado energético                              | Certificado de consumo |
| Consumo de energía final                            | 133 kWh/m²a            |
| Clase de eficiencia energética                      | C                      |
| Año de construcción según el certificado energético | 1970                   |

Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



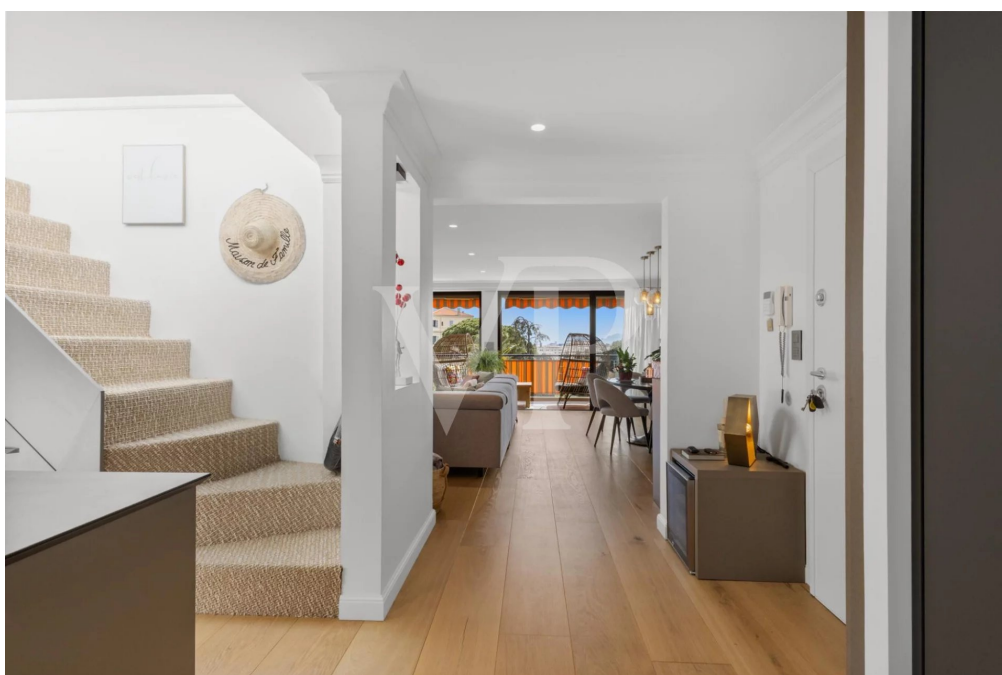
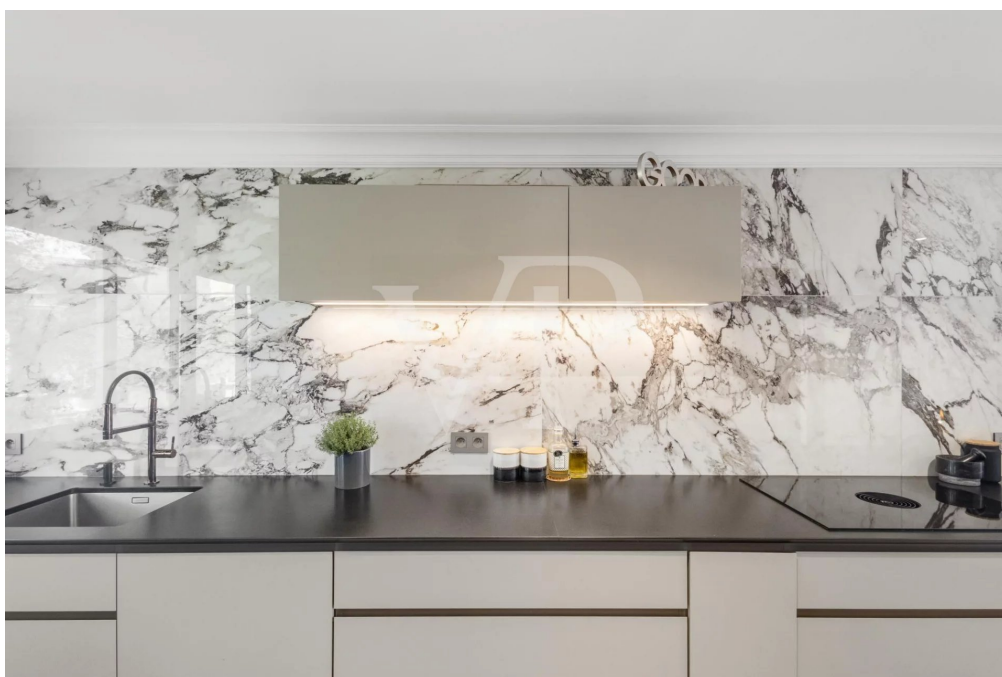
Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



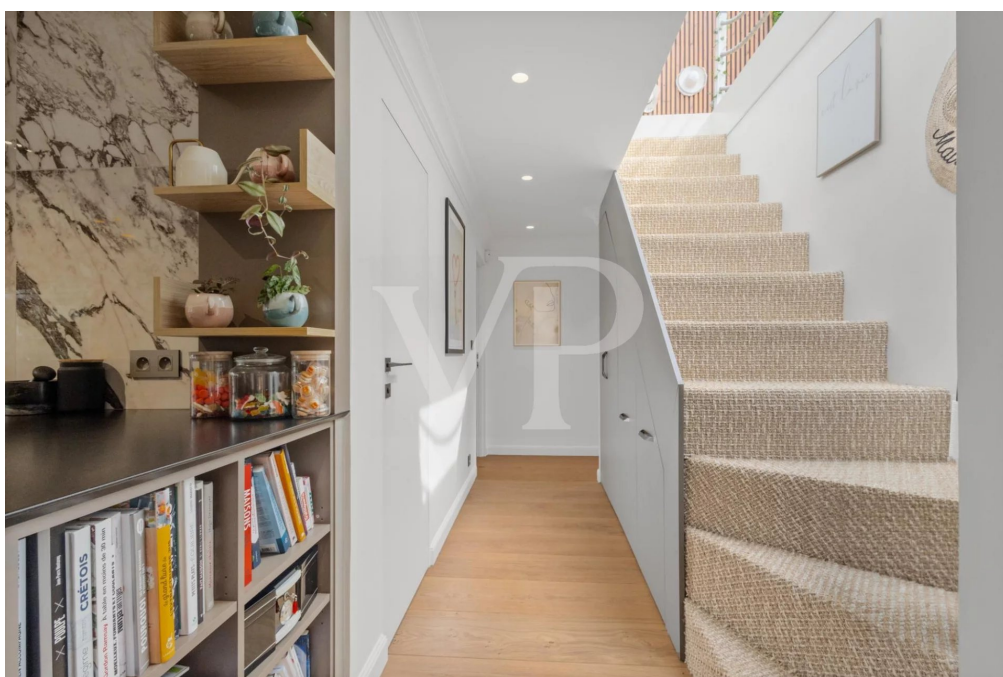
Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



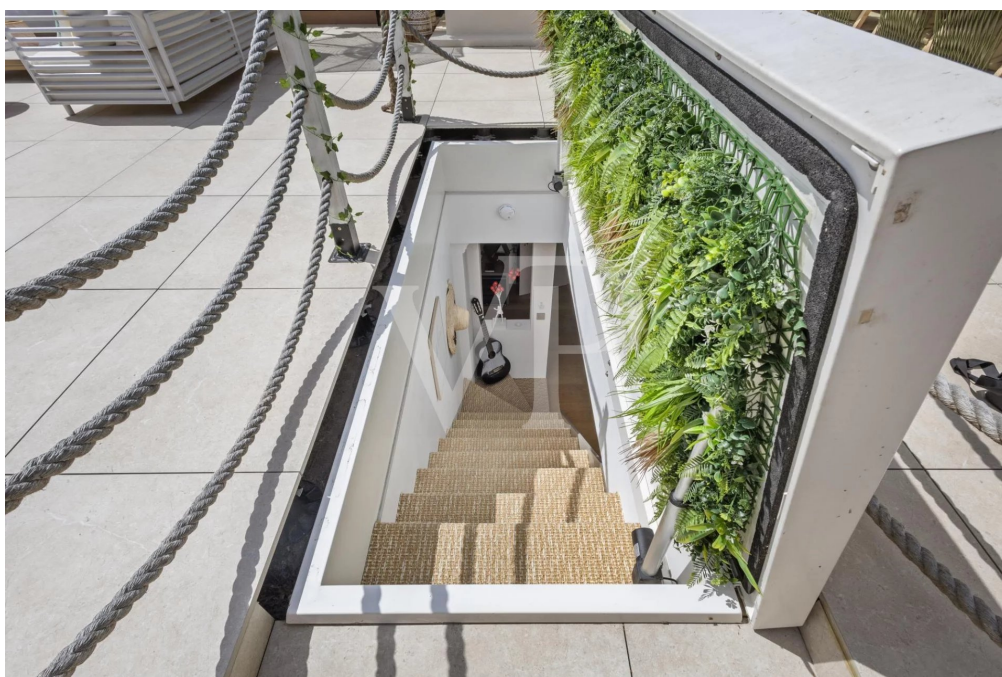
Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



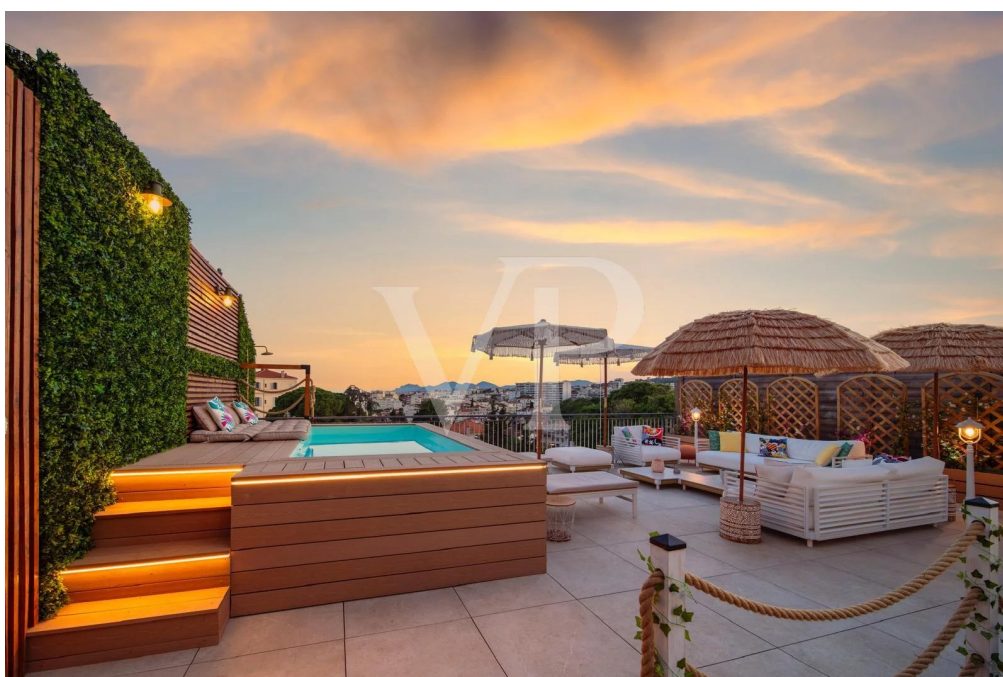
Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

Sie werden sich in diese 140 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit privatem Pool verlieben, die direkt von der Wohnung aus zugänglich ist. Ein einzigartiger Raum mit freiem Blick, ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit.

Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung von 110 m<sup>2</sup> befindet sich im Herzen von Cannes und wird Sie mit ihren großzügigen Volumen und ihrer Helligkeit verführen.

Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit einer High-End-Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Duschbad und viel Stauraum.

Vollautomatisch, hochwertige Materialien, geschlossene Box, Aufzug, Nähe zu Geschäften und Transportmitteln.

Dieses seltene Anwesen erfüllt alle Kriterien des modernen Komforts.

Número de propiedad: 85839449 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)