

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Provençal style villa with Panoramic Views

*Número de propiedad: 84890819*



PRECIO DE COMPRA: 2.250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 182 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.016 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Número de propiedad  | 84890819             |
| Superficie habitable | ca. 182 m²           |
| Habitaciones         | 7                    |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Puerto de coches |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | 2.250.000 EUR     |
| Casa             | Villa             |
| Espacio total    | ca. 182 m²        |
| Características  | Piscina, Chimenea |

Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

|                     |        |                                |                        |
|---------------------|--------|--------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción | Estufa | Certificado energético         | Certificado de consumo |
| Fuente de energía   | Aceite | Consumo de energía final       | 371 kWh/m²a            |
|                     |        | Clase de eficiencia energética | G                      |



Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

Joint Sole Agent – Beautiful panoramic views of the Bay of Théoule and the Esterel mountains from this charming villa.

Situated in a sought-after residential area, ideally located with the village, marinas, beaches, shops and restaurants within walking distance

With a livable surface of 183sqm on 3 levels, the villa comprises: a spacious living room opening up onto the terrace, separate kitchen, a master ensuite bedroom, four bedrooms, 3 bathrooms and a cellar / storage room.

Beautiful South facing pool area.

Carport.

Two golf courses a few minutes away. Nice International Airport can be reached in approximately 30 minutes.



Número de propiedad: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)