

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Künstlervilla in Cannes

Número de propiedad: 82617331



PRECIO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 246 m² • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 685 m²

Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

De un vistazo

Número de propiedad	82617331
Superficie habitable	ca. 246 m²
Habitaciones	8
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	1920
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	3.500.000 EUR
Casa	Villa
Espacio total	ca. 246 m²
Modernización / Rehabilitación	2020
Características	Piscina

Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Datos energéticos

Certificado energético válido hasta	02.01.2030	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Geotérmico	Consumo de energía final	257 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	E
		Año de construcción según el certificado energético	1920

Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propiedad



Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una primera impresión

Wunderschönes Künstlerhaus, nur wenige Minuten von den Stränden der Croisette und dem Zentrum von Cannes entfernt.

Diese historische Villa aus den 1920er Jahren wurde komplett im Barock-Chic-Stil renoviert.

Sie bietet einen großen Wohnraum mit einer echten Zinkbar, einen Fernsehraum, eine voll ausgestattete Küche mit Hinterküche und eine Waschküche.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Ankleideraum, von denen man einen schönen Blick auf den Garten und den beheizten Pool hat. Schöne Terrassen runden den Außenbereich ab und das Poolhaus mit Sommerküche lädt dazu ein, die sonnigen Tage zu genießen.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen Fitnessraum und Außenstellplätze für 2-3 Autos.

Diese Villa ist zweifellos einzigartig und wird Sie mit ihrer idealen, zentralen und zugleich ruhigen Lage begeistern.

Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 3123 € und 3804 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número de propiedad: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com