

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Super Cannes - Villa mit Pool

*Número de propiedad: 82387275*



PRECIO DE COMPRA: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 255 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.588 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Número de propiedad  | 82387275   |
| Superficie habitable | ca. 255 m² |
| Habitaciones         | 8          |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje |

|                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| Precio de compra               | 4.500.000 EUR    |
| Casa                           | Casa unifamiliar |
| Espacio total                  | ca. 255 m²       |
| Modernización / Rehabilitación | 2021             |
| Características                | Piscina          |

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

|                   |           |                                |                        |
|-------------------|-----------|--------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía | Eléctrica | Certificado energético         | Certificado de consumo |
|                   |           | Consumo de energía final       | 222 kWh/m²a            |
|                   |           | Clase de eficiencia energética | D                      |

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

Diese schöne Villa mit Panoramablick wurde kürzlich renoviert und liegt in einem Wohngebiet oberhalb von Cannes. Die Villa ist von viel Grün umgeben und liegt in einer ruhigen Gegend.

Sie bietet geräumige und helle Zimmer auf zwei Ebenen. Das Erdgeschoss umfasst einen großen Wohnraum mit Esszimmer und Küche, alle mit Zugang zum Poolbereich und den Terrassen rund um die Villa. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, sowie drei weitere Schlafzimmer mit Bad.

Vom Balkon aus genießt man einen herrlichen Blick über die Hügel bis hin zu den schneebedeckten Alpen. Es gibt eine große Garage mit Platz für zwei Autos. Die Cannes Croisette ist in wenigen Minuten zu erreichen und der Flughafen von Nizza in 25 Minuten.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número de propiedad: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)