

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Luxuriöses Wohnen am Strand an der Croisette

*Número de propiedad: 8081032*



PRECIO DE COMPRA: 3.280.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## De un vistazo

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Número de propiedad  | 8081032   |
| Superficie habitable | ca. 90 m² |
| Piso                 | 6         |
| Habitaciones         | 3         |
| Dormitorios          | 2         |
| Año de construcción  | 1997      |

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Precio de compra               | 3.280.000 EUR |
| Piso                           | Apartamento   |
| Espacio total                  | ca. 90 m²     |
| Modernización / Rehabilitación | 2022          |
| Estado de la propiedad         | como nuevo    |
| Características                | Terraza       |

Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Datos energéticos

|                   |           |                                                     |                        |
|-------------------|-----------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía | Eléctrica | Certificado energético                              | Certificado de consumo |
|                   |           | Consumo de energía final                            | 115 kWh/m²a            |
|                   |           | Clase de eficiencia energética                      | C                      |
|                   |           | Año de construcción según el certificado energético | 1997                   |

Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

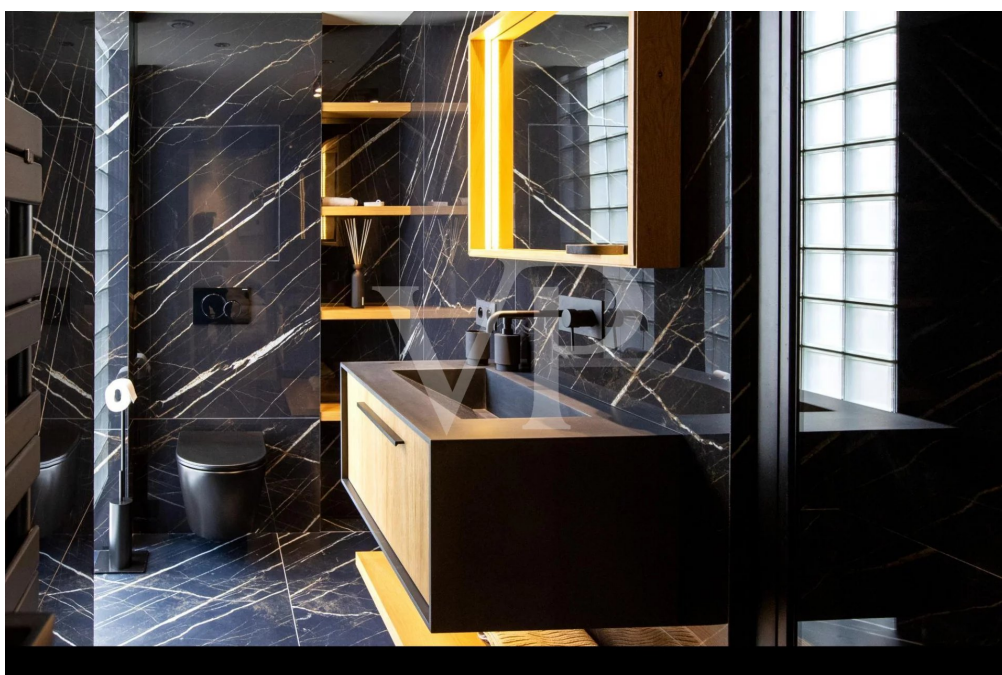
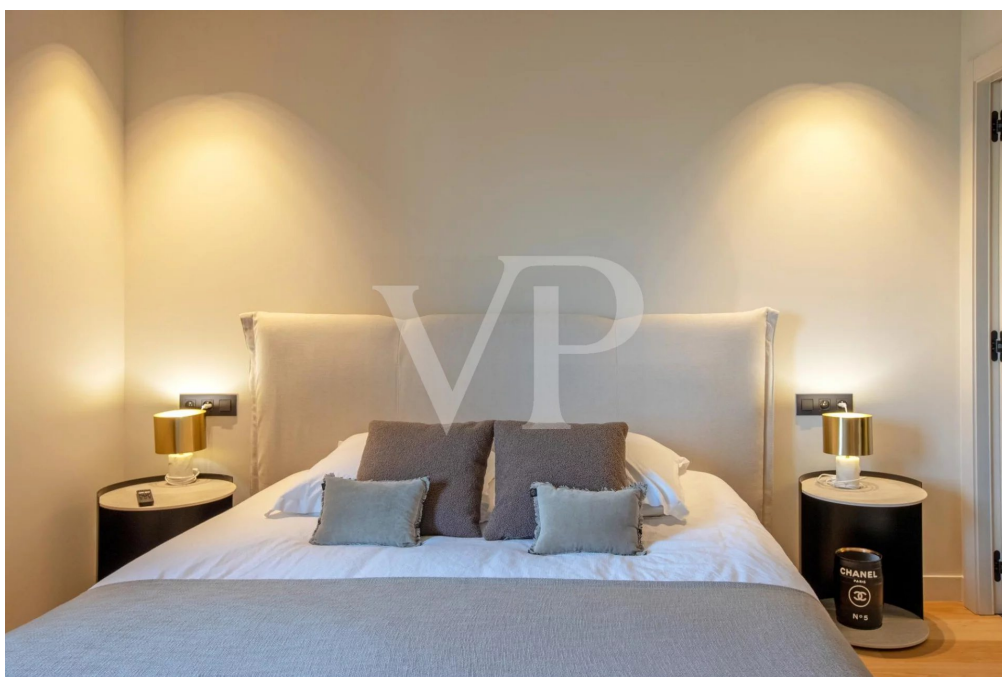
## La propiedad





Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad



Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propiedad





Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una primera impresión

Sehr stilvolles Luxusapartment mit hochwertiger Ausstattung in einem der prestigeträchtigsten Gebäude an der Croisette und mit spektakulärem Blick auf das Meer.

Die Wohnung wurde zu einem sehr hohen Standard renoviert und besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit großer offener Küche, das sich zur Südwestterrasse hin öffnet. Hauptschlafzimmer mit einem schönen eigenen Badezimmer aus schwarzem Marmor. Zweites Schlafzimmer mit ebenso schönem Badezimmer.

Perfekte Lage in der Nähe von Strandclubs, Restaurants und allen Annehmlichkeiten. Sicherheit rund um die Uhr.

Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 723 € und 979 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número de propiedad: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)