

Jávea

# VILLA ATHENEA

*Número de propiedad: UV-Athenea*



PRECIO DE COMPRA: 4.197.000 EUR • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: UV-Athenea - 03738 Jávea

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: UV-Athenea - 03738 Jávea

## De un vistazo

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Número de propiedad | UV-Athenea |
| Habitaciones        | 6          |
| Dormitorios         | 6          |
| Baños               | 5          |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 4.197.000 EUR          |
| Casa             | Villa                  |
| Espacio total    | ca. 568 m <sup>2</sup> |

Número de propiedad: UV-Athenea - 03738 Jávea

## Datos energéticos

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Certificado energético   | 0.00         |
| Consumo de energía final | 0.00 kWh/m²a |

Número de propiedad: UV-Athenea - 03738 Jávea

## La propiedad



Número de propiedad: UV-Athenea - 03738 Jávea

## La propiedad



Número de propiedad: UV-Athenea - 03738 Jávea

## La propiedad



Número de propiedad: UV-Athenea - 03738 Jávea

## La propiedad



Número de propiedad: UV-Athenea - 03738 Jávea

## La propiedad



Número de propiedad: UV-Athenea - 03738 Jávea

## La propiedad



Número de propiedad: UV-Athenea - 03738 Jávea

## Una primera impresión

Ubicada en una imponente parcela de 2,035 m<sup>2</sup> sobre un acantilado en Jávea, Villa Athenea es una joya arquitectónica que se integra perfectamente en el paisaje del Mediterráneo. Con una superficie construida de 568 m<sup>2</sup>, esta residencia ofrece seis amplias habitaciones y cinco baños, diseñados para maximizar el lujo, la privacidad y el confort en cada espacio. Cada detalle de Villa Athenea ha sido cuidadosamente seleccionado para crear una atmósfera de elegancia moderna, sin perder el carácter acogedor que caracteriza las viviendas de alto nivel. Sus espacios interiores destacan por el uso de materiales nobles y una paleta de colores neutros que potencian la luminosidad natural, brindando una sensación de amplitud y serenidad. Las áreas comunes se extienden hacia el exterior mediante grandes ventanales, estableciendo una conexión visual y sensorial con el mar que rodea la villa. El diseño exterior de Villa Athenea es igualmente impresionante. Una piscina infinita se fusiona visualmente con el horizonte, creando un efecto de continuidad con el Mediterráneo, mientras que las amplias terrazas y zonas de descanso permiten disfrutar de los atardeceres únicos que ofrece esta privilegiada ubicación. Rodeada de jardines cuidadosamente diseñados, la villa ofrece un ambiente de paz y exclusividad, ideal para aquellos que valoran la tranquilidad y el lujo en un entorno natural incomparable.

Número de propiedad: UV-Athenea - 03738 Jávea

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2, E-03710 Calp

Tel.: +34 711 - 05 50 01

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)