

Pedreguer

# VILLA JÚCAR

*Número de propiedad: UV-JUCAR*



PRECIO DE COMPRA: **790.000 EUR** • HABITACIONES: **3**

Número de propiedad: UV-JUCAR - 03750 Pedreguer

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: UV-JUCAR - 03750 Pedreguer

## De un vistazo

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Número de propiedad | UV-JUCAR |
| Habitaciones        | 3        |
| Dormitorios         | 3        |
| Baños               | 2        |

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Precio de compra | 790.000 EUR            |
| Casa             | Villa                  |
| Espacio total    | ca. 159 m <sup>2</sup> |
| Características  | Terraza, Piscina       |

Número de propiedad: UV-JUCAR - 03750 Pedreguer

## Datos energéticos

|                     |                                |                          |              |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético   | 0.00         |
|                     |                                | Consumo de energía final | 0.00 kWh/m²a |

Número de propiedad: UV-JUCAR - 03750 Pedreguer

## La propiedad



Número de propiedad: UV-JUCAR - 03750 Pedreguer

## La propiedad



Número de propiedad: UV-JUCAR - 03750 Pedreguer

## La propiedad



Número de propiedad: UV-JUCAR - 03750 Pedreguer

## La propiedad



Número de propiedad: UV-JUCAR - 03750 Pedreguer

## La propiedad



Número de propiedad: UV-JUCAR - 03750 Pedreguer

## La propiedad



Número de propiedad: UV-JUCAR - 03750 Pedreguer

## La propiedad



Número de propiedad: UV-JUCAR - 03750 Pedreguer

## Una primera impresión

Villa Júcar, ubicada en la urbanización Monte Solana, representa un proyecto de diseño exclusivo que fusiona el estilo rústico ibicenco con elementos modernos, creando un espacio de alta calidad y elegancia. Esta propiedad destaca por sus espectaculares vistas al mar Mediterráneo, ofreciendo un entorno único para quienes valoran la tranquilidad y la exclusividad.

Los interiores han sido cuidadosamente diseñados, empleando materiales naturales y una paleta de colores neutros que aportan luminosidad y amplitud a cada espacio. La disposición abierta de las áreas comunes y los amplios ventanales maximizan la entrada de luz natural, generando una conexión fluida entre el interior y el entorno.

En el exterior, Villa Júcar cuenta con una piscina infinita que se funde visualmente con el horizonte, creando una atmósfera de serenidad y continuidad con el paisaje circundante. Las terrazas y la pérgola de madera brindan el espacio perfecto para disfrutar de momentos al aire libre, ya sea descansando o contemplando las vistas al Mediterráneo.

Esta villa es más que una residencia; es una declaración de estilo y sofisticación, diseñada para quienes buscan un equilibrio perfecto entre el lujo moderno y la esencia mediterránea.

Número de propiedad: UV-JUCAR - 03750 Pedreguer

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2, E-03710 Calp

Tel.: +34 711 - 05 50 01

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)