

Pedreguer

# VILLA SERPIS

*Número de propiedad: UV-SERPIS*



PRECIO DE COMPRA: 750.000 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

## De un vistazo

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Número de propiedad | UV-SERPIS |
| Habitaciones        | 3         |
| Dormitorios         | 3         |
| Baños               | 2         |

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Precio de compra | 750.000 EUR      |
| Casa             | Villa            |
| Espacio total    | ca. 181 m²       |
| Características  | Terraza, Piscina |

Número de propiedad: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

## Datos energéticos

|                     |                                |                          |              |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético   | 0.00         |
|                     |                                | Consumo de energía final | 0.00 kWh/m²a |

Número de propiedad: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

## La propiedad



Número de propiedad: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

## La propiedad



Número de propiedad: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

## La propiedad



Número de propiedad: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

## La propiedad



Número de propiedad: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

## La propiedad



Número de propiedad: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

## Una primera impresión

Villa Serpis, en la urbanización Monte Solana, combina estilo contemporáneo y diseño mediterráneo. Con dos plantas y estilo ibicenco, destaca por sus pérgolas de madera y decoración que fusiona elegancia rústica y confort moderno. Además, el proyecto ya cuenta con licencia concedida.

La villa aprovecha su ubicación, ofreciendo vistas panorámicas al mar y el valle. La piscina infinita se integra con el horizonte, creando una sensación de continuidad. Las amplias terrazas son ideales para disfrutar el clima mediterráneo, ya sea tomando el sol, organizando cenas o relajándose.

El interior es luminoso y acogedor, con grandes ventanales que dejan entrar luz natural. La planta baja cuenta con una sala de estar conectada con el comedor y la cocina abierta, equipada con electrodomésticos modernos y acabados de alta calidad. Este diseño facilita la interacción entre interiores y exteriores, promoviendo un estilo de vida social y relajado.

En la planta superior, las habitaciones ofrecen privacidad y confort. El dormitorio principal tiene una terraza privada con vistas al amanecer y atardecer. Los materiales naturales, como piedra y madera, se integran para añadir un toque rústico combinado con elementos modernos.

La vivienda cuenta con estacionamiento para dos coches, aportando mayor comodidad, siendo perfecta para quienes desean disfrutar de la tranquilidad en un entorno único.

Número de propiedad: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2, E-03710 Calp

Tel.: +34 711 - 05 50 01

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)