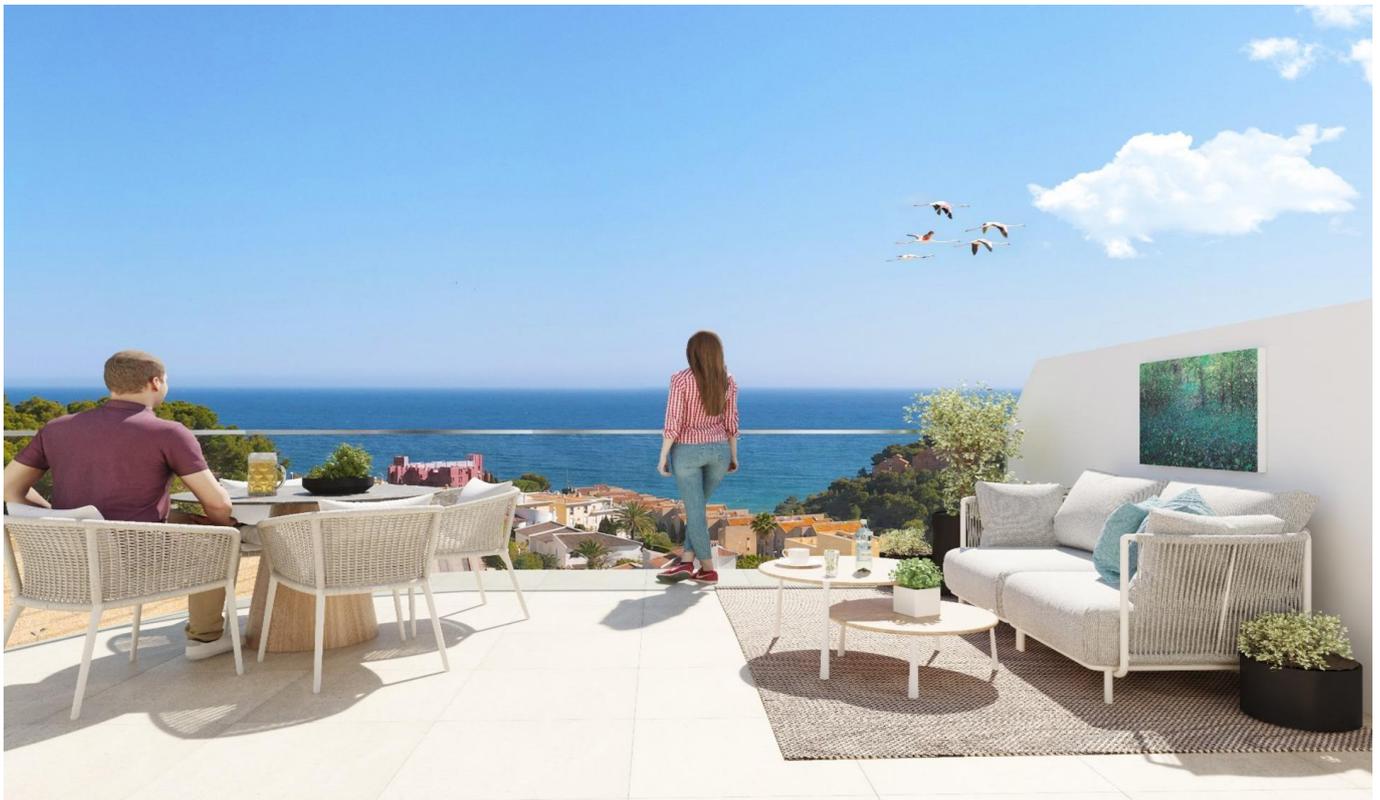


Calpe

# Apartamentos de obra nueva con vistas al mar en venta en Calpe

Número de propiedad: NE1409A



PRECIO DE COMPRA: 394.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: NE1409A - 03710 Calpe

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: NE1409A - 03710 Calpe

## De un vistazo

Número de propiedad	NE1409A	Precio de compra	394.000 EUR
Superficie habitable	ca. 60 m <sup>2</sup>	Piso	Apartamento
Habitaciones	2	Espacio total	ca. 76 m <sup>2</sup>
Dormitorios	2	Características	Piscina
Baños	2		

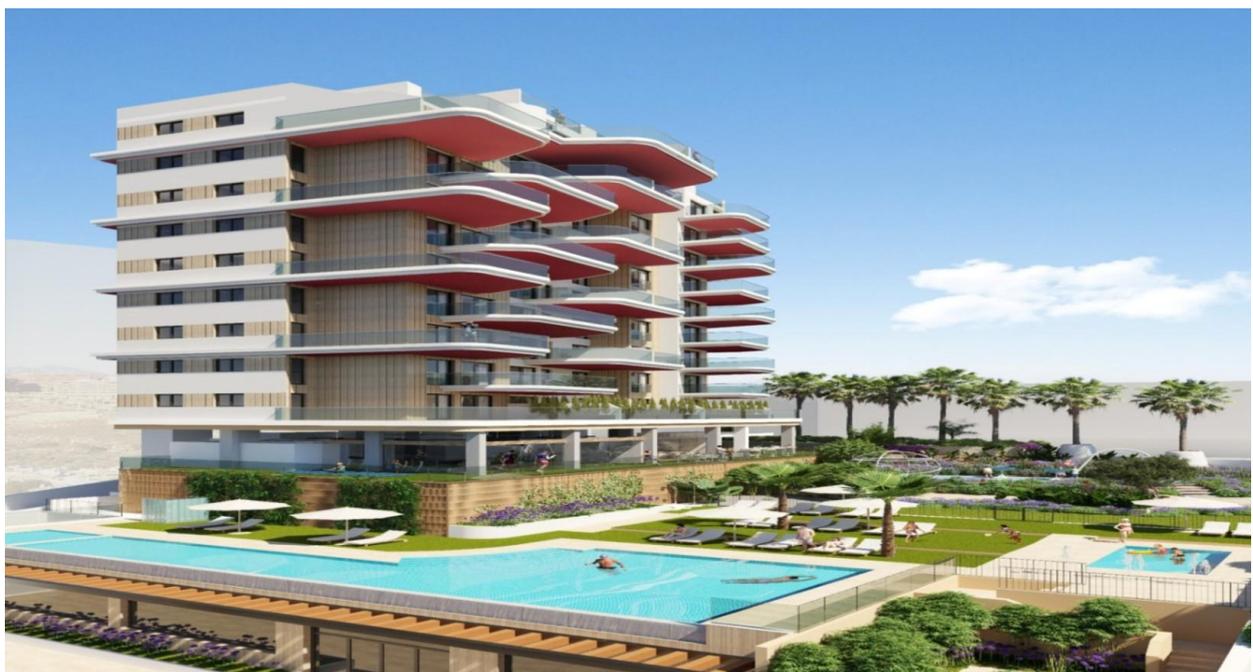
Número de propiedad: NE1409A - 03710 Calpe

## Datos energéticos

Certificado energético	0.00
Consumo de energía final	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Número de propiedad: NE1409A - 03710 Calpe

## La propiedad



Número de propiedad: NE1409A - 03710 Calpe

## La propiedad



Número de propiedad: NE1409A - 03710 Calpe

## La propiedad



Número de propiedad: NE1409A - 03710 Calpe

# La propiedad

**TIPO**  
**TYPE**

Plantas | 1  
Floors | 1



APART. TIPO / TYPE B	sup útil (m <sup>2</sup> ) floor area (m <sup>2</sup> )	sup const. (m <sup>2</sup> ) built area (m <sup>2</sup> )
1. Vestibulo / Hall	1,22	
2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	27,06	
3. Galería / Gallery	2,39	
4. Distribuidor / Hall	10,57	
5. Dormitorio 1 / Bedroom 1	9,05	
6. Dormitorio 2 / Bedroom 2	1,28	
7. Baño 1 / Bathroom 1	3,67	
8. Baño 2 / Bathroom 2	4,05	
<b>Total superficie útil / Total floor area</b>	<b>59,29</b>	
9. Terraza cubierta / Covered terrace		16,83
10. Terraza no cubierta / Not Covered terrace		22,20
<b>Total sup. construida / Total built area</b>		<b>39,03</b>
SUP. CONST. CON PP ZONAS COMUNES		
<b>TOTAL BUILT AREA WITH PP COMMON AREAS</b>		<b>142,31</b>



Número de propiedad: NE1409A - 03710 Calpe

## Una primera impresión

**Características:** Este moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una experiencia de vida sofisticada con una impresionante vista al mar. Situado en la prestigiosa zona de Manzanera de Calpe, garantiza tanto lujo como confort.

**Funciones:** **Año de construcción:** 2026 **Tamaño:** Con una superficie total construida de 60m<sup>2</sup>, este apartamento bien diseñado cuenta con un amplio balcón de 16m<sup>2</sup> que extiende su espacio vital al exterior. Aproveche la piscina comunitaria y el garaje privado con una plaza de aparcamiento, que ofrece relajación y comodidad. Disfrute de una amplia luz natural con una orientación sur. **Puerta blindada:** Priorice la seguridad con una puerta de entrada blindada. **Trastero:** Beneficiarse de un espacio de almacenamiento adicional con un trastero incluido. **Cargador de coche eléctrico:** Mantente respetuoso con el medio ambiente con la comodidad de un cargador de coche eléctrico. **Aire acondicionado y calefacción:** Garantice el confort durante todo el año con sistemas de aire acondicionado y calefacción.

**Realidad:** **Proximidad a la playa:** A solo 5 minutos a pie de la playa, disfrute de la comodidad de la vida junto al mar. **Comodidades convenientes:** La propiedad estratégicamente ubicada a 5 minutos de los servicios esenciales, lo que hace que la vida diaria sea sin complicaciones. **Golf y aeropuerto:** Para los entusiastas, el apartamento está a 10 km de los campos de golf y a 70 km del aeropuerto más cercano.

Número de propiedad: NE1409A - 03710 Calpe

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)