

Engerwitzdorf

# Großes, sonniges und unverbaubares Grundstück in Engerwitzdorf

Número de propiedad: AN692



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 690.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.207 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

## De un vistazo

|                     |       |                  |                                    |
|---------------------|-------|------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad | AN692 | Precio de compra | 690.000 EUR                        |
|                     |       | Tipo de objeto   | Terreno                            |
|                     |       | Comisión         | 3% vom Kaufpreis<br>zzgl. 20% Ust. |

Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

## La propiedad



Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

## La propiedad



Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

## La propiedad



Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

## La propiedad



Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

## Una primera impresión

Das Grundstück befindet sich im Süden von Engerwitzdorf, in einer absoluten sonnigen und ruhigen Lage. Es besitzt eine eigene Zufahrt, ca. 2 km vom Ortszentrum entfernt und eine Bushaltestelle ist in 450m zu erreichen.

Es ist eine Aussicht Richtung Süden in das Alpenvorland gegeben. Das an der Südseite angrenzenden Grundstückes ist Grünland und wird landwirtschaftlich genutzt, somit ist die Aussicht unverbaubar.

Grundstücksfläche (gesamt): ca. 3207 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche (Bauland & Grünland): ca. 2759 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche (Verkehrsfläche): ca. 448 m<sup>2</sup>

Die Aufschließungen wie Kanal, Wasser, Strom sind an der Grundstücksgrenze vorhanden. Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden, es gilt die OÖ-Bauordnung.

- Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) ca. 450m
- Einkaufsmöglichkeiten Engerwitzdorf ca. 2,3 km
- Kindergarten, Volksschule ca. 2 km
- Öffentliche Spielplätze, Sport- und Freizeitanlagen ca. 2 km
  
- Autobahnanschluss (A7) ca. 3,5 km
- Gallneukirchen Zentrum ca. 4 km
- Linz Zentrum ca. 16 km
- Hauptbahnhof Linz ca. 20 km
- Flughafen Hörsching ca. 30 km

Número de propiedad: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

---

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz

Tel.: +43 732- 77 83 98

E-Mail: [Linz.at@von-poll.com](mailto:Linz.at@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)