Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Filetgrundstück in begehrter Lage

Número de propiedad: 25001051

PRECIO DE COMPRA: 1.100.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 609 m²

Número de propiedad: 25001051 - 60598 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25001051 - 60598 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

De un vistazo

Número de propiedad	25001051

Precio de compra	1.100.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comisión	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25001051 - 60598 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Datos energéticos

Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: 25001051 - 60598 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

La propiedad

Número de propiedad: 25001051 - 60598 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

La propiedad

Número de propiedad: 25001051 - 60598 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

La propiedad

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com

Número de propiedad: 25001051 - 60598 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Una primera impresión

Einmaliges Baugrundstück in Top-Lage von Frankfurt-Sachsenhausen – fußläufig zur Schweizer Straße!

In einer der begehrtesten Wohnlagen Frankfurts, nur wenige Schritte von der exklusiven Schweizer Straße entfernt, befindet sich dieses einzigartige, unbebaute Baugrundstück mit idealer Südwest-Ausrichtung. Eine Gelegenheit, die in dieser Lage nur äußerst selten auf den Markt kommt!

Traumhafte Möglichkeiten in bester Nachbarschaft

Ob die Verwirklichung eines luxuriösen Einfamilienhauses oder die Errichtung mehrerer hochwertiger Wohneinheiten – das Grundstück bietet vielfältige Bebauungsmöglichkeiten gemäß Bebauungsplan. Ihre individuellen Vorstellungen können Sie in Abstimmung mit dem Bauamt realisieren und ein einzigartiges Wohnkonzept schaffen.

Exklusive Lage – Urbanes Flair trifft auf höchste Lebensqualität

Die Nähe zur Schweizer Straße mit ihren exklusiven Boutiquen, charmanten Cafés und erstklassigen Restaurants macht dieses Grundstück zu einem absoluten Highlight. Hier genießen Sie die perfekte Verbindung aus urbanem Leben und grüner Umgebung: Der Frankfurter Stadtwald lädt zu erholsamen Spaziergängen ein, während Sie in wenigen Minuten in der pulsierenden Innenstadt sind.

Das Beste aus beiden Welten

Dieses Grundstück vereint das Flair der Großstadt mit einer familienfreundlichen Umgebung – eine perfekte Symbiose aus Lebensqualität, Prestige und Zukunftssicherheit.

Número de propiedad: 25001051 - 60598 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Detalles de los servicios

- Präferierte Lage - fußläufig zur Schweizer Straße
- Bebauung nach Bebauungsplan
- GRZ: 0,4
- GFZ: 1,6
- Mischgebiet
- Südwest-Ausrichtung

Número de propiedad: 25001051 - 60598 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Todo sobre la ubicación

Südlich des Mains entfaltet sich Sachsenhausen als eines der gefragtesten Viertel Frankfurts – urban, charmant und voller Lebensqualität. Vom pulsierenden Museumsufer bis hin zum grünen Stadtwald vereint der größte Stadtteil Frankfurts das Beste aus zwei Welten: kosmopolitisches Flair und entspannte Rückzugsorte.

Ein Wahrzeichen mit Weitblick: Der ikonische Henninger Turm thront über dem Stadtteil und bietet einen spektakulären Panoramablick – auf die Frankfurter Skyline, den Taunus und weit darüber hinaus.

Sachsenhausen teilt sich in drei faszinierende Bereiche:
•Sachsenhausen-Nord punktet mit direkter Skyline-Sicht, der lebendigen Schweizer Straße und einem der bekanntesten Museumsufer Europas.
•Alt-Sachsenhausen ist das Herz des Stadtteils – ein Mix aus historischem Fachwerk, angesagten Boutiquen und beliebten Apfelweinkneipen.
•Sachsenhausen-Süd bietet exklusives Wohnen in Top-Lage: stilvolle Stadtvillen, klassische Gründerzeithäuser und moderne Apartments – umgeben von viel Grün und dennoch perfekt angebunden.

Ein besonderes Highlight ist der Wochenmarkt am Südbahnhof, der zweimal wöchentlich mit frischen Spezialitäten lockt und als beliebter Treffpunkt gilt.

Perfekte Anbindung, beste Erreichbarkeit

Sachsenhausen-Süd überzeugt nicht nur durch seine attraktive Lage, sondern auch durch eine unschlagbare Infrastruktur. Mit den Autobahnen A3 und A5 in unmittelbarer Nähe erreicht man den Frankfurter Hauptbahnhof in 15 Minuten und den internationalen Flughafen Rhein-Main in nur 20 Minuten. Und wer auf öffentliche Verkehrsmittel setzt, hat Bus, Bahn und Tram direkt vor der Tür.

Sachsenhausen-Süd – urban, exklusiv, lebenswert. Ein Standort mit echtem Zukunftspotenzial.

Número de propiedad: 25001051 - 60598 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25001051 - 60598 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Johann Sandberg

Gutzkowstraße 50 / Schweizer Platz, 60594 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 27 31 56 48 - 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com