

Marratxí – Mitte

Casa adosada reformada en el barrio de Son Macía en el municipio de Marratxí

Número de propiedad: ES253745607



PRECIO DE COMPRA: 695.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 106 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 146 m²

Número de propiedad: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745607
Superficie habitable	ca. 106 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1999
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	695.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

Una primera impresión

Se vende una encantadora casa adosada en el barrio de Son Macía de Marratxí. Esta propiedad, construida en 1999, fue completamente modernizada en 2021 y se encuentra en excelentes condiciones.

Con una superficie habitable de aprox. 106 m² distribuidos en dos plantas, la casa ofrece un generoso espacio habitable para toda la familia. Tres acogedores dormitorios, un elegante salón y dos modernos cuartos de baño se reparten en un total de cuatro habitaciones.

El dormitorio principal de la primera planta impresiona con un práctico vestidor, que puede convertirse de nuevo en cuarto de baño si se desea, ya que todas las instalaciones están en su sitio. Todos los dormitorios están equipados con prácticos armarios empotrados que ofrecen mucho espacio de almacenamiento.

Todo el salón tiene suelos de baldosas de fácil mantenimiento, que no sólo son elegantes, sino que también garantizan un clima interior agradable. Una moderna cocina equipada invita a cocinar y a relajarse. El aire acondicionado descentralizado proporciona un confort adicional y mantiene la casa agradablemente fresca en los calurosos días de verano.

La parcela de aprox. 146 m² ofrece espacio para ideas de diseño personales e invita a socializar al aire libre. Además, sólo hay que pagar una baja cuota de la casa de 13,00 euros al trimestre, lo que hace que esta propiedad sea especialmente atractiva.

Este adosado combina comodidad y funcionalidad y es el hogar perfecto para familias o parejas que quieran cumplir su sueño de tener sus propias cuatro paredes en la hermosa isla de Mallorca. ¡No se pierda esta oferta y concierte una visita hoy mismo!

Número de propiedad: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Suelo de baldosas
- Bomba de calor aire/agua
- Aire acondicionado frío/calor descentralizado
- Patio
- Sistema de alarma
- Terraza parcialmente cubierta

Número de propiedad: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

Todo sobre la ubicación

Marratxí es uno de los cinco municipios más grandes de Mallorca y comprende varios distritos, como Marratxinet, Pla de na Tesa, Pont d'Inca, Pòrtol y Sa Cabaneta. Con una superficie de 54 km² y una población de unos 38.902 habitantes, Marratxí ofrece una agradable mezcla de ambiente tradicional e infraestructuras modernas. Su proximidad a la capital de la isla, Palma, de la que sólo dista unos 11 kilómetros, hace que Marratxí resulte especialmente atractiva para los viajeros y los amantes de la ciudad. Al aeropuerto internacional de Palma de Mallorca se llega en unos 14 km, lo que también hace que el municipio resulte muy práctico para los viajeros.

Marratxí es conocida sobre todo por su larga tradición en la producción de cerámica. El Museu del Fang de Sa Cabaneta, ubicado en un antiguo molino harinero, está dedicado a este arte y presenta una gran variedad de cerámica tradicional, incluidos los típicos siurells -pequeñas figuras de barro que sirven como pipas-. Todos los años, en abril, tiene lugar la Fira del Fang, una feria que atrae a amantes de la cerámica de toda la región. Otro lugar destacado es el Mallorca Fashion Outlet, un centro comercial al aire libre con unas 64 marcas, que ofrece oportunidades de compras, así como una pista cubierta de karts, un cine y un centro de juegos. El parque ferroviario de Marratxí es ideal para pasear en familia, con maquetas de trenes y un museo ferroviario e industrial. En cuanto a la educación, Marratxí cuenta con colegios internacionales de renombre como The Academy International School y ecolea International School Mallorca, que ofrecen una amplia gama de programas educativos para diferentes grupos de edad y planes de estudio. Lugares históricos como la cueva prehistórica de Son Caulelles o el pintoresco pueblo de Marratxinet, con sus impresionantes edificios como Can Vador y Can Serra, ofrecen interesantes perspectivas de la historia de la región.

En definitiva, Marratxí combina armoniosamente tradición y modernidad, lo que la convierte en un lugar atractivo para vivir para familias, profesionales y quienes buscan paz y tranquilidad.

Número de propiedad: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com