

Son Ametller, Marratxi – Mitte

Casa mediterránea de ensueño en Marratxi - Elegante villa con piscina, jardín y servicio completo

Número de propiedad: ES253745536



PRECIO DEL ALQUILER: 6.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 125 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.035 m²

Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745536
Superficie habitable	ca. 125 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	6.000 EUR
Casa	Villa
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

Una primera impresión

Experimente el estilo de vida de este exquisito chalet en alquiler en Son Ametller, Marratxi. Esta prestigiosa villa se extiende sobre una impresionante parcela de aprox. 7.035 m² y ofrece una superficie habitable de aprox. 125 m², distribuidos en dos niveles.

El alojamiento consta de un total de cuatro habitaciones, incluyendo tres amplios dormitorios y dos cuartos de baño elegantemente equipados. El interior se caracteriza por suelos de terracota y baldosas de alta calidad, que transmiten una sensación de calidez y estilo. La cocina equipada de planta abierta invita a la creación culinaria y ofrece mucho espacio para cocinar y disfrutar en compañía.

El salón se enriquece con una encantadora chimenea, que proporciona un calor acogedor y un ambiente acogedor en las noches más frías.

Para los amantes de la vida al aire libre, la villa ofrece una amplia terraza y un balcón, ambos perfectos para relajarse al aire libre. El uso del jardín también le da acceso a amplias zonas verdes, que son mantenidas por un jardinero.

Este excepcional confort de vida estará disponible a partir del 18 de octubre. El precio del alquiler incluye todos los servicios adicionales, como el mantenimiento profesional de la piscina, los gastos de electricidad y agua y el mantenimiento periódico del jardín.

Este chalet en Son Ametller, Marratxi, es más que un hogar: es un refugio que ofrece relajación. No pierda la oportunidad de encontrar su nuevo oasis de bienestar en esta exclusiva propiedad.

Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

Detalles de los servicios

- Piscina
- Chimenea
- Jardín
- Terraza
- Cocina amueblada
- Aire acondicionado

Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

Todo sobre la ubicación

Son Ametler, barrio privilegiado del municipio de Marratxí, está situado a pocos kilómetros al noreste de Palma y combina la tranquilidad de una zona residencial de lujo con la proximidad a la capital. Marratxí tiene unos 38.000 habitantes y es conocida por su alta calidad de vida, caracterizada por amplios complejos residenciales, fincas mallorquinas y una excelente infraestructura. Rodeado de colinas onduladas, almendros y olivares y amplias vistas de la llanura de Es Pla, Son Ametler ofrece un ambiente idílico pero urbano. La región tiene sus raíces en la alfarería tradicional, que le ha valido a Marratxí la reputación de "tierra de los siurells", y combina el patrimonio cultural con un estilo de vida moderno.

La ubicación no podría ser mejor: a Palma se llega en menos de 15 minutos y al aeropuerto internacional en unos 20 minutos. Las playas de la costa sur, como Playa de Palma o Illetas, también están a un corto trayecto en coche. Varios campos de golf exclusivos, como Golf Son Vida, Golf Son Gual y Golf Puntiró, se encuentran en las inmediaciones y hacen que la región sea especialmente atractiva para los amantes del golf.

Son Ametler también goza de una ubicación ideal para el deporte y el ocio. Los ciclistas y excursionistas encontrarán condiciones ideales en el variado paisaje, mientras que los clubes de tenis, gimnasios y centros de equitación ofrecen una amplia gama de actividades. La proximidad a Palma también abre ilimitadas oportunidades para la gastronomía, la cultura y las compras, sin tener que renunciar a la tranquilidad de una exclusiva zona residencial.

Son Ametler es especialmente interesante para las familias, ya que la región ofrece un entorno seguro y natural con excelentes infraestructuras. Además de las escuelas y guarderías locales, a pocos minutos se encuentran instituciones internacionales de renombre como The Academy International School y el Balears International College. Son Ametler combina así el encanto mallorquín, excelentes conexiones y un entorno de vida exclusivo que satisface las más altas exigencias.

Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com