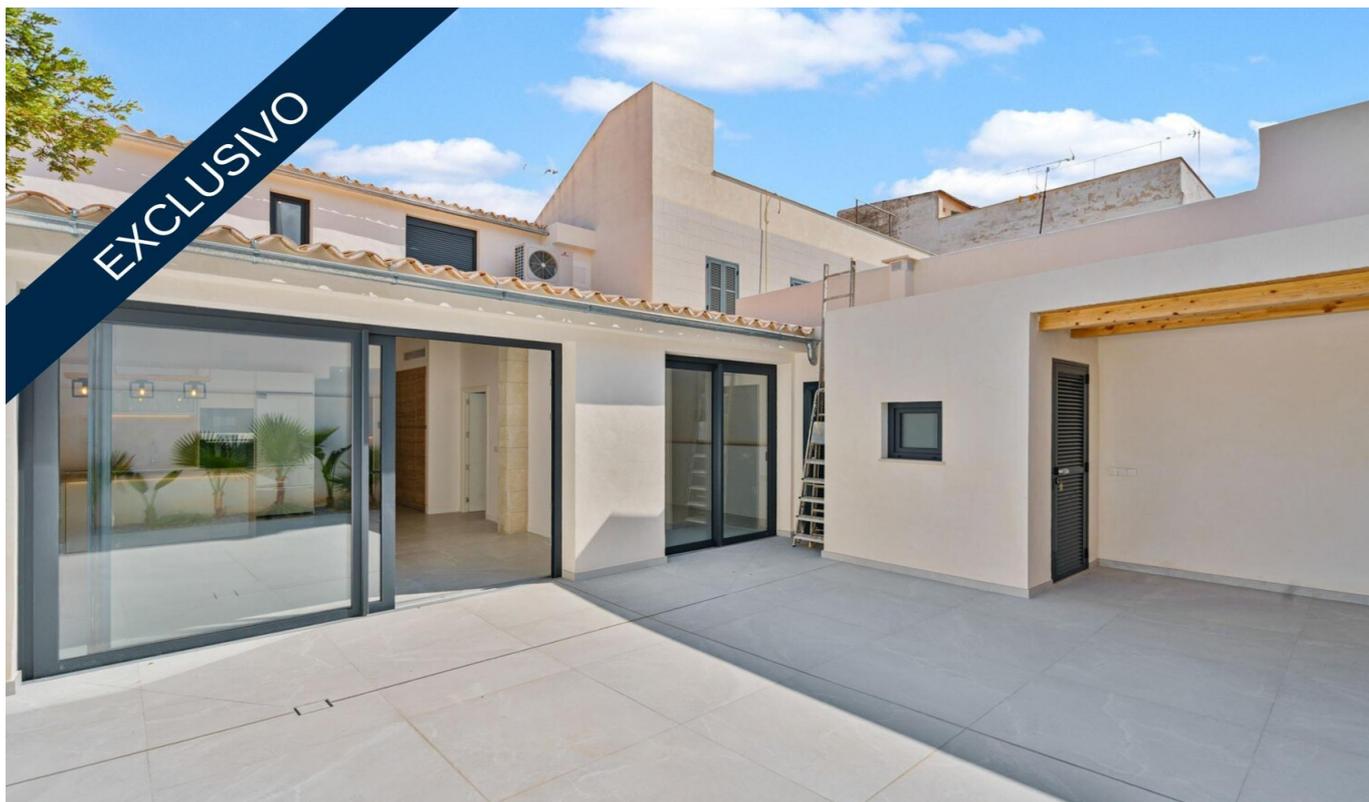


Palma

## Exclusivo - moderno chalet adosado completamente reformado con 3 dormitorios y zona de barbacoa en Palma

Número de propiedad: ES253745470



PRECIO DE COMPRA: 675.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 114 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 150 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES253745470 - 07005 Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745470 - 07005 Palma

## De un vistazo

Número de propiedad	ES253745470
Superficie habitable	ca. 114 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1950

Precio de compra	675.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745470 - 07005 Palma

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745470 - 07005 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745470 - 07005 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745470 - 07005 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745470 - 07005 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745470 - 07005 Palma

## La propiedad



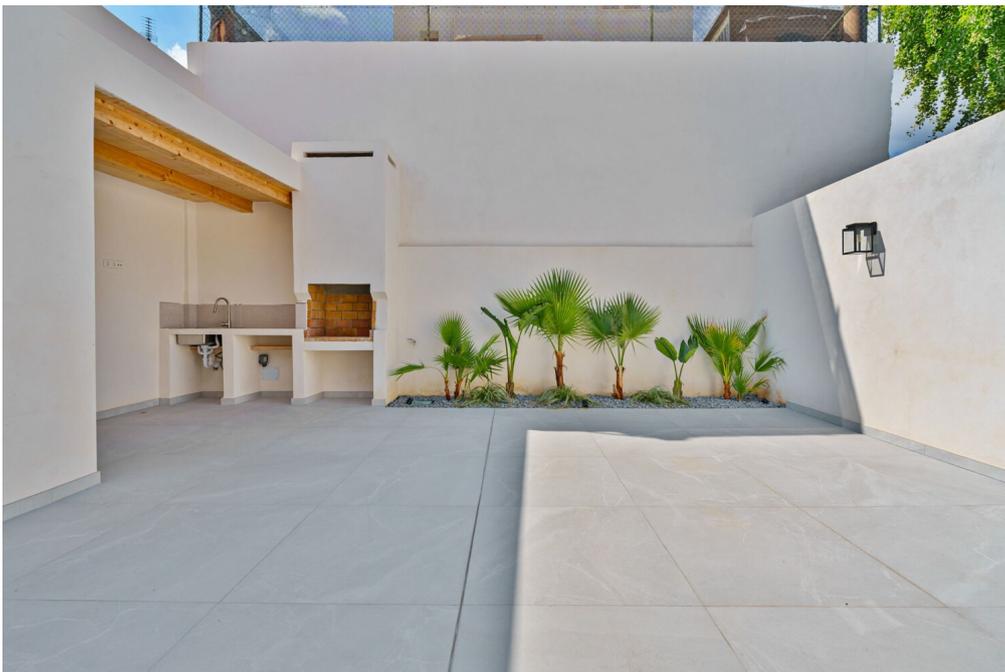
Número de propiedad: ES253745470 - 07005 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745470 - 07005 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745470 - 07005 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745470 - 07005 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745470 - 07005 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745470 - 07005 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745470 - 07005 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745470 - 07005 Palma

## Una primera impresión

Se vende una casa adosada completamente renovada en Palma que es ideal para familias o parejas que buscan un ambiente de vida elegante y moderno. Esta propiedad de alta calidad de 1950 ha sido renovada con gran atención al detalle y está lista para entrar a vivir. El luminoso y diáfano salón-comedor con moderna cocina integrada, tres cómodos dormitorios y tres modernos baños, dos de ellos en suite, se distribuyen en una superficie habitable de aprox. 114 m<sup>2</sup>.

La cocina abierta y equipada se integra perfectamente en el amplio salón-comedor y, con su moderno equipamiento, invita a cocinar y a socializar. Desde la zona de estar, puede acceder al acogedor patio interior a través de un gran ventanal frontal, que ofrece las condiciones perfectas para pasar horas de relax al aire libre con una zona de barbacoa.

La casa se distribuye en dos plantas: en la planta baja hay dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite, así como el salón-comedor. La segunda planta alberga otro dormitorio, también con baño en suite, que garantiza la privacidad y el confort.

La propiedad está equipada con un eficiente sistema de aire acondicionado que ofrece funciones de refrigeración y calefacción para garantizar un clima confortable durante todo el año. Además, hay una preinstalación para paneles solares, lo que permite una vida sostenible.

Además, se generaron algunas fotos con home staging para hacer aún más tangible el potencial del espacio.

Aproveche esta oportunidad única de adquirir un adosado con patio en Palma y experimente un confort de vida de primera clase muy cerca de plaza España.

Número de propiedad: ES253745470 - 07005 Palma

## Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Cocina americana
- Suelo de gres
- Aire acondicionado
- Plaza de aparcamiento dúplex
- Bomba de calor aire/agua
- Preinstalación de paneles solares

Número de propiedad: ES253745470 - 07005 Palma

## Todo sobre la ubicación

Palma de Mallorca, la capital de las Islas Baleares, ofrece una mezcla perfecta de historia, cultura y estilo de vida moderno. Su clima suave y su impresionante arquitectura atraen tanto a mallorquines como a visitantes. El punto de referencia de la ciudad es la majestuosa Catedral de La Seu, obra maestra de la arquitectura gótica. Otro punto de interés es el Palacio Real de la Almudaina, que ofrece una fascinante visión de la historia de la isla. El casco antiguo de Palma es un laberinto de callejuelas, edificios históricos y plazas con encanto. Aquí encontrará los Baños Árabes, vestigio de la dominación árabe, y el impresionante ayuntamiento en la Plaça de Cort. Para los amantes del arte y la cultura, el Museo de Arte Moderno y Contemporáneo Es Baluard es una visita obligada. La calle comercial Passeig del Born atrae a los visitantes con sus elegantes boutiques, cafés y restaurantes. Palma tiene una vibrante vida nocturna, con numerosos bares y discotecas que abren hasta altas horas de la madrugada. La ciudad también ofrece hermosas playas como Playa de Palma y Cala Major, ideales para relajarse y disfrutar. Palma de Mallorca combina esplendor histórico y vida moderna, cultura y ocio, ciudad y playa: un lugar ideal para vivir y trabajar en la soleada isla de Mallorca.

Número de propiedad: ES253745470 - 07005 Palma

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745470 - 07005 Palma

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)