Santanyi – Südost

Moderna finca con muros de piedra natural y piscina en un lugar de ensueño cerca de Cala Llombards

Número de propiedad: ES253745242

PRECIO DE COMPRA: 7.500.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 455 m^2 • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 18.880 m^2

Número de propiedad: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745242
Superficie habitable	ca. 455 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	7.500.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	27.11.2034
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	A
Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad

Número de propiedad: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad

Número de propiedad: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad

Número de propiedad: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad

Número de propiedad: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad

Número de propiedad: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad

Número de propiedad: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad

Número de propiedad: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad

Número de propiedad: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad

Número de propiedad: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad

Número de propiedad: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad

Número de propiedad: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad

Número de propiedad: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad

Número de propiedad: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

La propiedad

Número de propiedad: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

Una primera impresión

Rodeada del paisaje mediterráneo cerca de Cala Llombards, esta propiedad excepcional se encuentra en una generosa parcela de aprox. 18.880 m². Construida en 2024, la finca impresiona a su llegada con un camino de entrada bordeado de olivos y una arquitectura moderna y minimalista que crea estancias inundadas de luz a través de grandes frentes acristalados. Con una superficie habitable de aprox. 455 m² en dos niveles, la propiedad combina con elegancia la piedra natural tradicional, elementos de madera noble y un concepto armonioso de color e iluminación. La planta baja le da la bienvenida con una amplia zona de entrada que conduce al ala izquierda con una elegante zona de estar y comedor con chimenea. La lujosa cocina está equipada con electrodomésticos Gaggenau de primera clase, mientras que el sistema de sonido Sonos integrado garantiza una experiencia sonora inigualable en toda la casa. Cuatro exclusivos dormitorios y cinco elegantes cuartos de baño -incluido un cuarto de baño principal con bañera exenta y ducha- garantizan el máximo nivel de confort. Además, todos los dormitorios disponen de armarios empotrados de alta calidad. La moderna calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado controlado por el sistema Gira crean un agradable clima interior en cualquier época del año. Un sistema fotovoltaico con generador, una chimenea de gas y dos depósitos de agua con una capacidad total de 100.000 litros subrayan el carácter sostenible de la casa. La acogedora zona exterior con piscina infinita ofrece privacidad absoluta e impresionantes vistas a la naturaleza y a la fascinante bahía de Cala Llombards. Una amplia terraza, una zona de barbacoa y una ducha exterior con WC separado invitan a relajarse y disfrutar del entorno mediterráneo. El garaje ofrece espacio para dos vehículos, una estación de carga para coches eléctricos y una plaza de aparcamiento adicional. Esta exclusiva finca combina lujo, confort y sostenibilidad en perfecta armonía. No dude en ponerse en contacto con nosotros para más información.

Número de propiedad: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

Detalles de los servicios

- Piscina infinita
- Calefacción por suelo radiante
- Sistema solar con generador
- 2 depósitos de agua con un total de 100.000 litros
- Aire acondicionado
- Sistema de sonido
- Zona de barbacoa con ducha exterior y WC

Número de propiedad: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

Todo sobre la ubicación

Santanyí, un encantador pueblecito del sureste de Mallorca, deleita a los visitantes con su ambiente auténtico, su arquitectura histórica y su pintoresco casco antiguo. La localidad, de unos 3.500 habitantes, es conocida sobre todo por su tradicional mercado semanal, sus edificios de piedra de Marés dorada y su animada escena artística. Galerías, pequeñas boutiques y acogedores cafés caracterizan el paisaje urbano y hacen de Santanyí un destino popular tanto para los lugareños como para los visitantes. A pocos kilómetros se encuentra la hermosa bahía de Cala Llombards, un idílico tramo de costa con aguas azul turquesa y una playa de arena fina, enmarcada por escarpados acantilados y vegetación mediterránea. La ubicación protegida garantiza un ambiente tranquilo, ideal para nadar y tomar el sol. Cala Llombards no sólo es popular entre los veraneantes, sino que también es el lugar favorito para vivir de las personas que aprecian la tranquilidad y la belleza de la naturaleza mallorquina. En los alrededores merece la pena visitar la reserva natural Parc Natural de Mondragó, con sus rutas de senderismo y playas vírgenes, la histórica puerta de la ciudad de Santanyí y el encantador puerto pesquero de Cala Figuera, que ofrece un ambiente romántico con sus blancas casetas varadero y sus tradicionales llaüts, las típicas barcas de pesca mallorquinas. Desde Santanyí se llega a Palma en unos 50 minutos, mientras que la distancia al aeropuerto de Son Sant Joan es de unos 45 kilómetros. Las buenas conexiones hacen que la región sea especialmente atractiva para quienes buscan paz y tranquilidad, pero valoran el acceso rápido a la capital de la isla.

Número de propiedad: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745242 - 07650 Santanyi – Südost

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com