Palma

Encantador piso en planta baja totalmente amueblado con patio privado en Palma

Número de propiedad: ES243745018

PRECIO DE COMPRA: 450.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 84 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: ES243745018 - 07013 Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES243745018 - 07013 Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES243745018
Superficie habitable	ca. 84 m²
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2010

Precio de compra	450.000 EUR
Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: ES243745018 - 07013 Palma

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES243745018 - 07013 Palma

La propiedad

Número de propiedad: ES243745018 - 07013 Palma

La propiedad

Número de propiedad: ES243745018 - 07013 Palma

La propiedad

Número de propiedad: ES243745018 - 07013 Palma

La propiedad

Número de propiedad: ES243745018 - 07013 Palma

La propiedad

Número de propiedad: ES243745018 - 07013 Palma

La propiedad

Número de propiedad: ES243745018 - 07013 Palma

Una primera impresión

Este piso de planta baja reformado en 2010 ofrece una distribución de las habitaciones bien pensada y un atractivo ambiente de vida en aprox. 84 m² de superficie habitable. El piso cuenta con tres habitaciones, incluyendo dos amplios dormitorios y dos baños modernos, que hacen hincapié en la comodidad de esta propiedad. El salón-comedor ofrece mucho espacio para opciones de diseño individuales y está inundado de luz gracias a los frentes de ventana. La cocina contigua está diseñada de forma práctica y permite un aprovechamiento eficiente del espacio disponible. Los dos dormitorios tienen unas dimensiones óptimas y ofrecen suficientes opciones de retiro para una noche de sueño reparador. La vivienda dispone de calefacción central y aire acondicionado, que garantizan un clima interior agradable y funcionan con eficacia. Toda la zona habitable ofrece una calidad de vida contemporánea y garantiza una mudanza inmediata sin obras de reforma adicionales.
Una característica especial de esta planta baja es su propio patio, al que se puede acceder directamente desde el salón.
El piso incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo, que puede adquirirse por separado. Es una solución cómoda para encontrar aparcamiento y aumenta el atractivo de la vivienda, especialmente para los conductores. La ubicación de este piso de planta baja ofrece una buena infraestructura con enlaces al transporte público, instalaciones comerciales y actividades de ocio cercanas.
Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita. Estaremos encantados de responder a cualquier pregunta que pueda tener y ayudarle con la compra de su propiedad.

Número de propiedad: ES243745018 - 07013 Palma

Detalles de los servicios

- Agua municipal con sistema de ósmosis
- Electricidad urbana
- Aire acondicionado
- Muebles de marca POLIFORM
- patio
- Sistema de alarma
- Cocina amueblada italiana ELMAR
- Calefacción central
- Suelo laminado

Número de propiedad: ES243745018 - 07013 Palma

Todo sobre la ubicación

Palma de Mallorca, la capital de las Islas Baleares, ofrece una mezcla perfecta de historia, cultura y estilo de vida moderno. Su clima suave y su impresionante arquitectura atraen tanto a mallorquines como a visitantes. El punto de referencia de la ciudad es la majestuosa Catedral de La Seu, obra maestra de la arquitectura gótica. Otro punto de interés es el Palacio Real de la Almudaina, que ofrece una fascinante visión de la historia de la isla. El casco antiguo de Palma es un laberinto de callejuelas, edificios históricos y plazas con encanto. Aquí encontrará los Baños Árabes, vestigio de la dominación árabe, y el impresionante ayuntamiento en la Plaça de Cort. Para los amantes del arte y la cultura, el Museo de Arte Moderno y Contemporáneo Es Baluard es una visita obligada. La calle comercial Passeig del Born atrae a los visitantes con sus elegantes boutiques, cafés y restaurantes. Palma tiene una vibrante vida nocturna, con numerosos bares y discotecas que abren hasta altas horas de la madrugada. La ciudad también ofrece hermosas playas como Playa de Palma y Cala Major, ideales para relajarse y disfrutar. Palma de Mallorca combina esplendor histórico y vida moderna, cultura y ocio, ciudad y playa: un lugar ideal para vivir y trabajar en la soleada isla de Mallorca.

Número de propiedad: ES243745018 - 07013 Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES243745018 - 07013 Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com