Milano – Uruguay

Finamente renovado apartamento de cuatro habitaciones en la zona de Uruguay con excelentes ingresos

Número de propiedad: IT252942473

www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 425.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 108 m^2 • **HABITACIONES:** 5

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942473
Superficie habitable	ca. 108 m²
Ocupación a partir de	10.10.2025
Piso	3
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1950
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	425.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 120 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Certificado energético válido hasta	16.07.2035
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	166.75 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1965

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

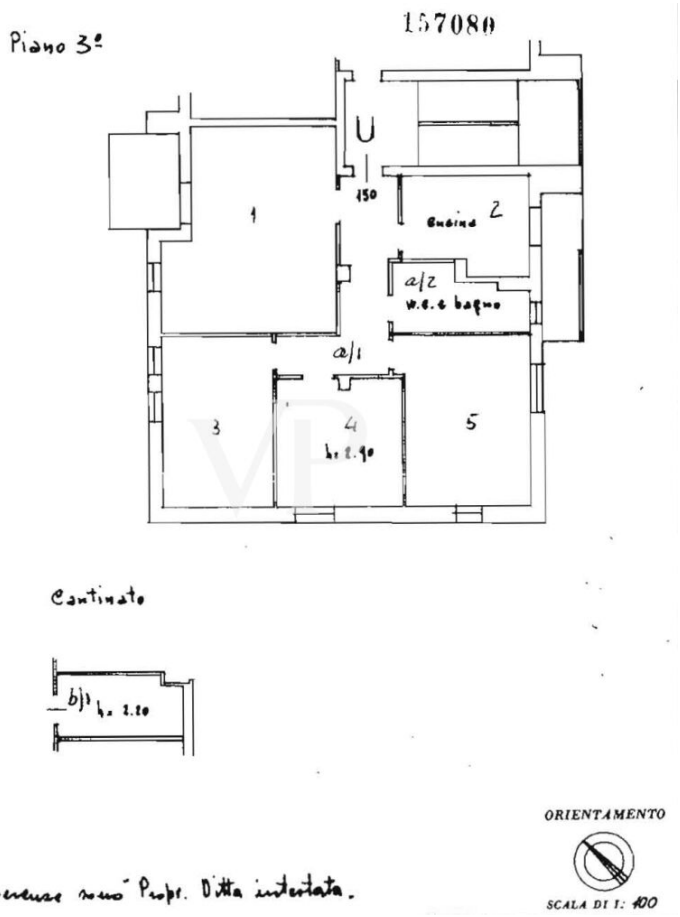
La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

La propiedad

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Planos de planta



1. Tutte le accensioni sono Propr. Ditta intestata.

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Una primera impresión

APARTAMENTO RENOVADO DE CUATRO HABITACIONES EN EDIFICIO DE LOS AÑOS 60, CON PLAZA DE APARCAMIENTO Y SÓTANO

En un edificio bien conservado de la segunda mitad de los años 60, sin ascensor pero sin barreras arquitectónicas gracias a la presencia de una rampa móvil para sillas de ruedas, ofrecemos a la venta un luminoso apartamento renovado de cuatro habitaciones en el tercer piso (penúltimo) con triple exposición.

El piso se abre a un cómodo hall de entrada con vestíbulo, que conduce a la cocina habitable con acceso al primer balcón.
La zona de estar es amplia y versátil, actualmente dividida en dos ambientes: un acogedor salón con sofá y zona de TV, y un espacio separado por una cortina, actualmente utilizado como dormitorio. Desde esta habitación se accede a un balcón habitable, con vistas al tranquilo patio del condominio.
Al servicio de la sala de estar hay un cuarto de baño con ventana, completo con todos los sanitarios.

Un segundo pasillo conduce a la zona de noche, que consta de tres dormitorios dobles independientes, todos con ventanas, aire acondicionado y cada uno con su propia cerradura privada. Un segundo cuarto de baño compartido completa la zona de noche.

El piso ha sido renovado recientemente con acabados modernos y está equipado con un sistema de domótica e insonorización de las paredes, características que aumentan su comodidad y calidad de vida.

Para completar la propiedad:

sótano en la planta baja

plaza de aparcamiento asignada en el patio del condominio

gran jardín comunitario utilizable por adultos y niños, ideal para el ocio y la relajación al aire libre.

Solución ideal tanto para una familia numerosa, que necesita varios dormitorios, como

para quien busca una inversión rentable gracias a la posibilidad de alquilar por habitaciones.
Excelente también como casa adosada, gracias a la funcionalidad de los espacios y a la luminosidad garantizada por la triple exposición.

¡Contacte con nosotros sin compromiso para concertar una visita!

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Detalles de los servicios

- Triple exposición
- Calefacción central
- Plaza de aparcamiento descubierta en el patio
- Aire acondicionado
- Domótica
- Insonorización de paredes

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Todo sobre la ubicación

Via Sem Benelli se encuentra en el noroeste de Milán, en el tranquilo y residencial barrio de Gallaratese. La zona está bien comunicada y es especialmente apreciada por su mezcla de comodidad urbana y espacios verdes. A pocos pasos se encuentra el Parque Trenno, uno de los pulmones verdes de la ciudad, ideal para actividades al aire libre, deportes o momentos de relax.
Desde el punto de vista del transporte, la zona está muy bien comunicada. La parada de metro más cercana es Uruguay, de la línea M1 (roja), a la que se llega en menos de 10 minutos a pie. Esta línea permite acceder rápidamente al centro de Milán, a la estación de Cadorna, al Duomo y a otros puntos estratégicos de la ciudad.
En las inmediaciones de Via Sem Benelli hay supermercados, colegios, farmacias, gimnasios y otros servicios esenciales. Tampoco faltan centros deportivos, instalaciones sanitarias y espacios dedicados a la socialización. El barrio también está bien comunicado con las carreteras de circunvalación y la autopista A4, por lo que es ideal para quienes se desplazan a menudo en coche.

Número de propiedad: IT252942473 - 20151 Milano – Uruguay

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com