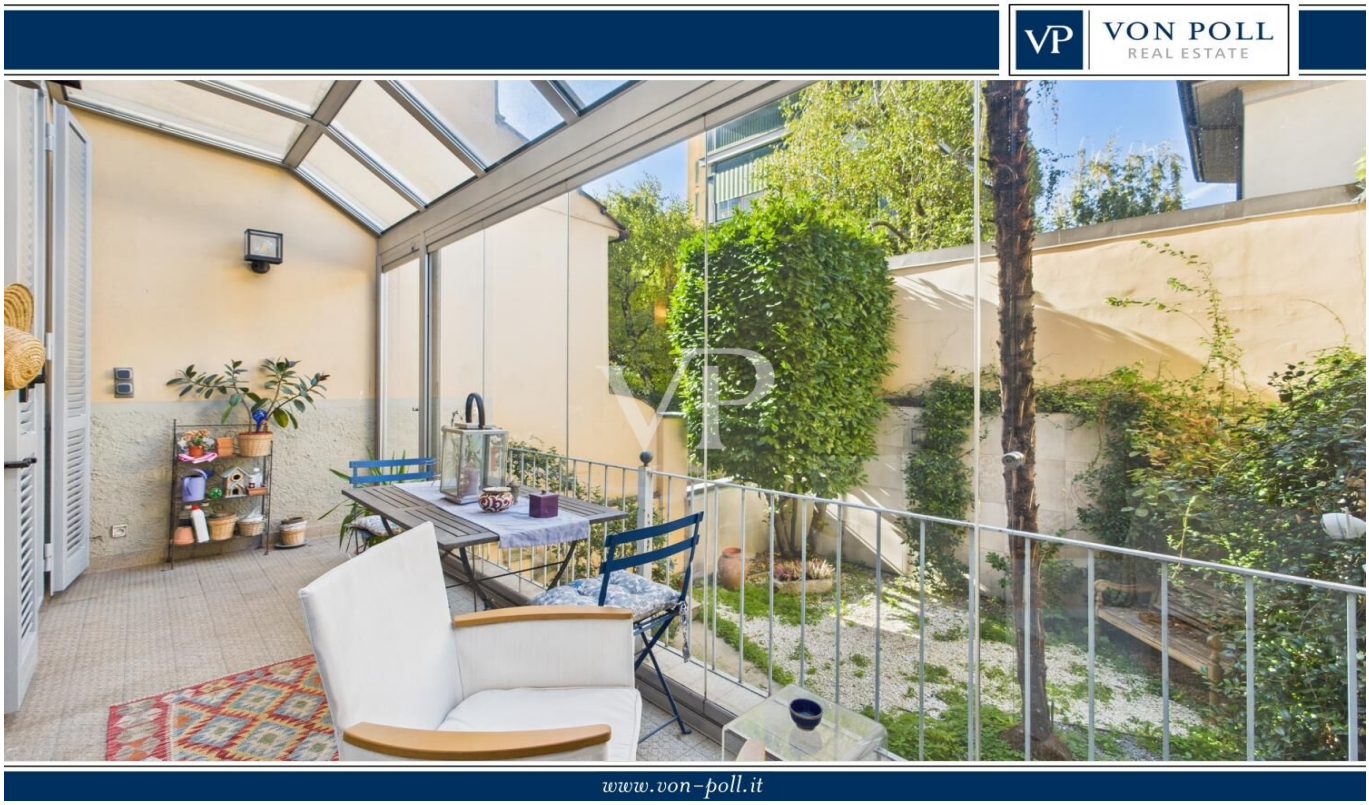
Milano – Amendola - Buonarroti

Villa de época única con jardín - zona Amendola

Número de propiedad: IT252942472



PRECIO DE COMPRA: 2.400.000 EUR • **HABITACIONES:** 6

Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942472
Habitaciones	6
Dormitorios	3
Baños	5
Año de construcción	1920
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 50000 EUR (Venta)

Precio de compra	2.400.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 258 m²
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Certificado energético válido hasta	31.10.2030

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	208.18 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1920

Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

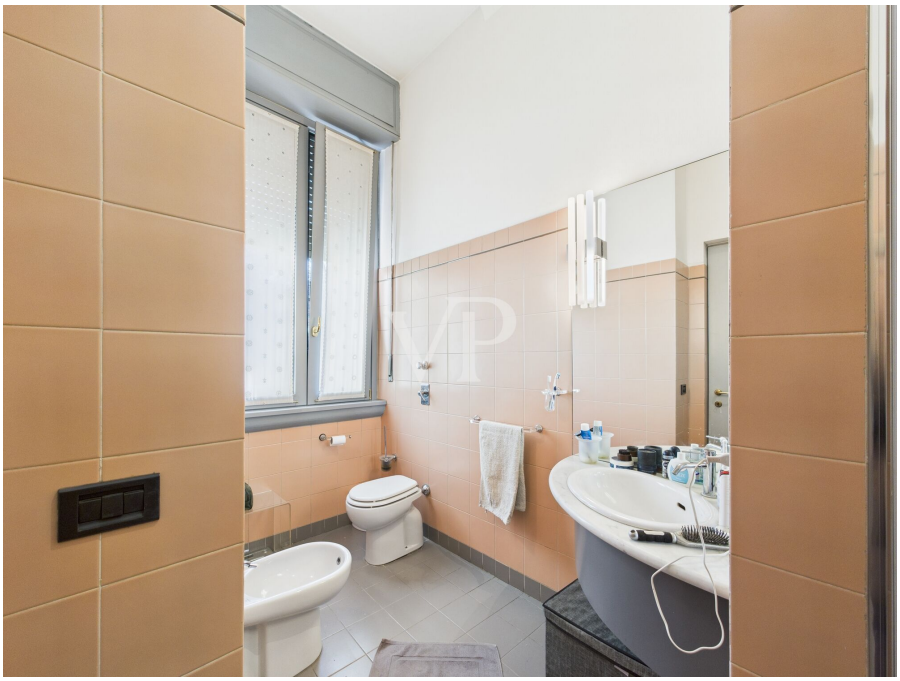
La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

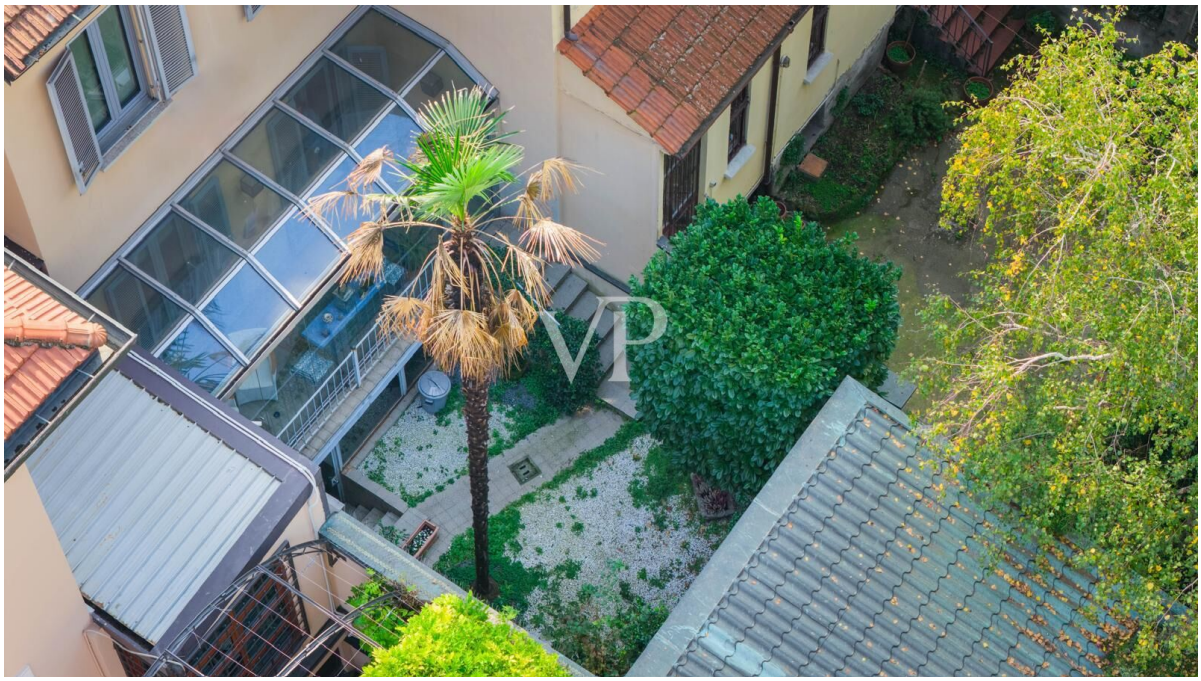
La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad





Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

La propiedad

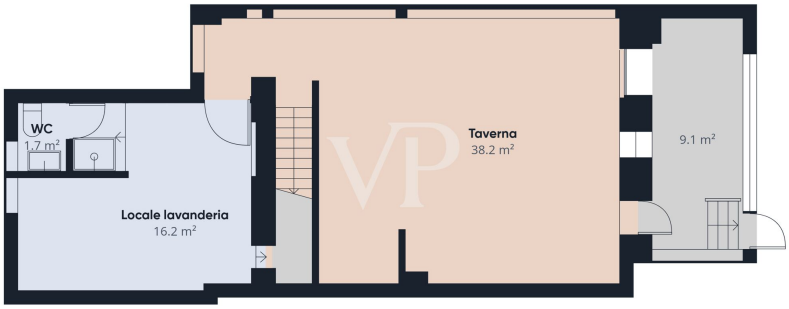




Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Planos de planta





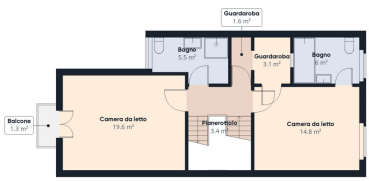
Piano -1



Piano -1



Piano 0

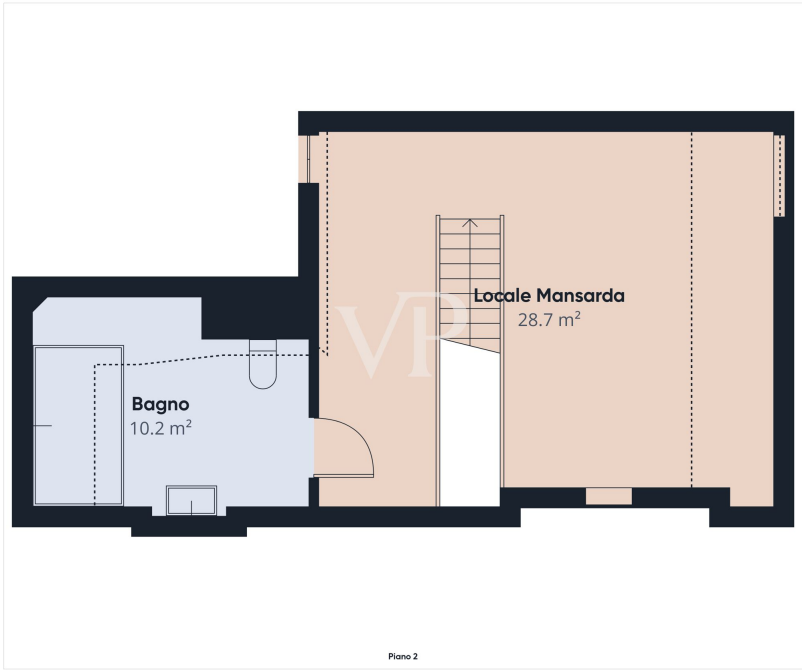


Piano 1



Piano 2





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Una primera impresión

Villa de época en Via G. Previati - zona Buonarroti - Elegancia de época en el corazón de Milán

En un refinado contexto residencial caracterizado por prestigiosas villas históricas, a pocos minutos a pie de la estación de metro M1 Amendola, se encuentra esta exclusiva villa unifamiliar aislada de aproximadamente 250 metros cuadrados, distribuida en cuatro niveles, embellecida por una espléndida veranda bioclimática y un cuidado jardín privado.

La propiedad, adyacente a otras dos elegantes residencias, está situada en una calle reservada y tranquila, a poca distancia de las zonas más prestigiosas de la ciudad, como CityLife, Buonarroti y Wagner, y convenientemente comunicada por tiendas, restaurantes y servicios básicos.

En la planta baja, el hall de entrada da la bienvenida con una escénica escalera de piedra y conduce a una amplia cocina-comedor de estilo contemporáneo y a un cuarto de baño de servicio. El salón, refinado y luminoso, está adornado por una chimenea y un doble acceso a la veranda bioclimática con mosquiteras integradas, que se abre al jardín privado, perfecto para momentos de relax o convivencia al aire libre.

En la primera planta se encuentra la zona de noche con un amplio vestidor y dos dormitorios dobles: la suite principal cuenta con cuarto de baño en suite y armario blindado, mientras que el segundo dormitorio disfruta de un romántico balcón con vistas a Via Previati y un gran cuarto de baño con ducha.

La planta superior alberga un acogedor espacio abierto con armarios hechos a medida, un trastero y un elegante cuarto de baño con bañera de hidromasaje, iluminado por velux de control automático.

Desde la planta baja, una escalera interior conduce al sótano, donde hay una espaciosa taberna con techos altos y dos puertas francesas que ofrecen acceso directo al jardín, así como una práctica zona de lavandería con cuarto de baño de servicio.

La villa se encuentra en un estado impecable, gracias también a las recientes mejoras realizadas en la cocina y la zona exterior.

Un garaje situado a pocos minutos de la propiedad también está disponible bajo petición a un coste de 50.000,00 euros.

Una elegante residencia con un estilo atemporal, donde el encanto histórico y las comodidades modernas se encuentran en el corazón de una de las zonas más exclusivas de Milán.

Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Detalles de los servicios

- Climatización autónoma frío/calor
- Calefacción autónoma
- Mosquiteras
- Chimenea
- Bañera de hidromasaje
- Terraza bioclimática
- Armario blindado
- Jardín privado
- Taberna
- Zona de lavandería
- Posibilidad de garaje a 50.000,00

Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Todo sobre la ubicación

Via Giovanni Previati se encuentra en una de las zonas residenciales más elegantes y codiciadas de Milán, a poca distancia de CityLife, Buonarroti y Wagner. El barrio se caracteriza por sus tranquilas calles arboladas, edificios de época y villas históricas que conservan el auténtico encanto del Milán burgués.
La zona ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad: en las inmediaciones hay boutiques de alta gama, restaurantes de renombre, prestigiosas escuelas y servicios de todo tipo.
La proximidad a la línea de metro M1 Amendola y a las principales conexiones urbanas permite acceder rápidamente al centro de la ciudad, manteniendo al mismo tiempo la tranquilidad y la elegancia de un contexto exclusivamente residencial.

Número de propiedad: IT252942472 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com