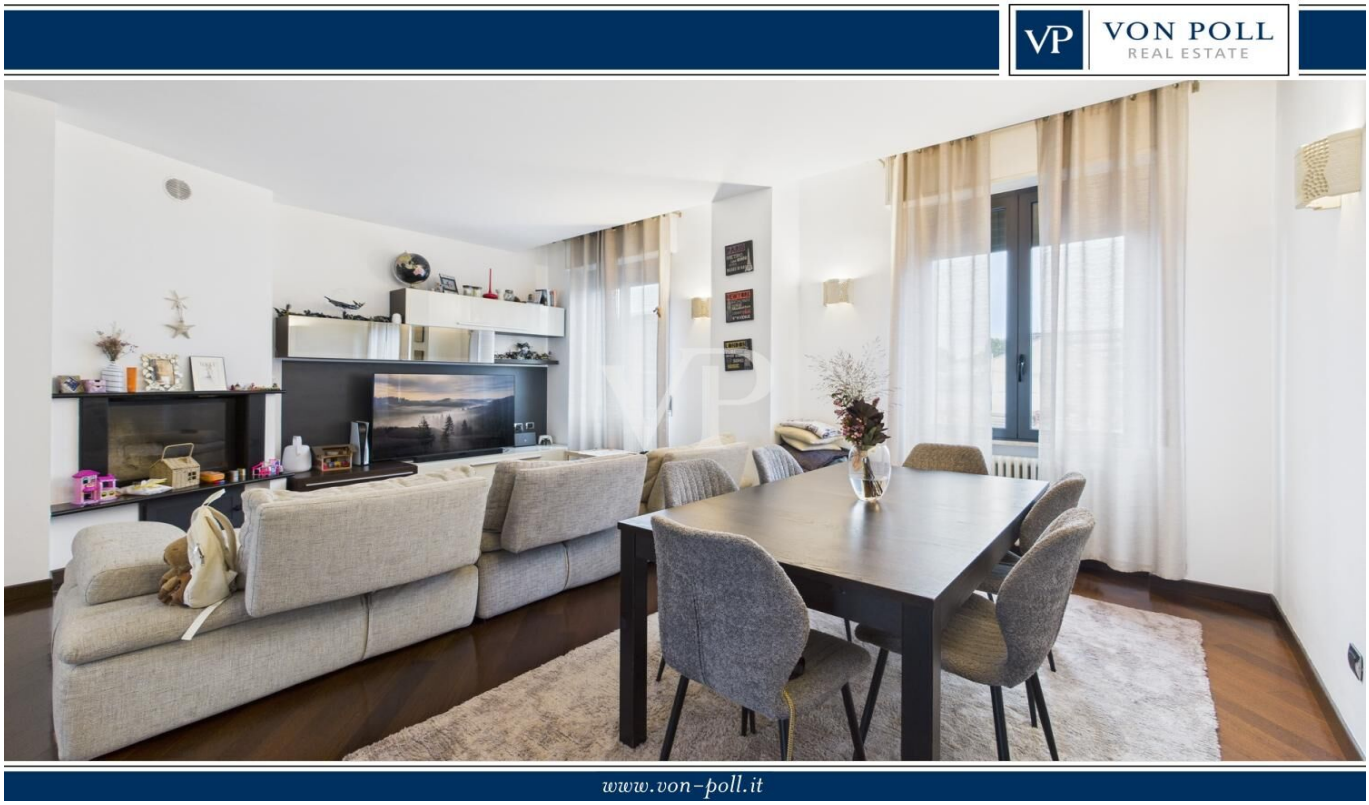
Milano – Affori

Adosado plurifamiliar compuesto por 3 viviendas independientes

Número de propiedad: IT252942460



PRECIO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • **HABITACIONES:** 10

Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942460
Habitaciones	10
Dormitorios	7
Baños	4
Año de construcción	1960
Tipo de aparcamiento	2 x Otros

Precio de compra	2.950.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 455 m²

Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Fuente de energía	Bloque
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad

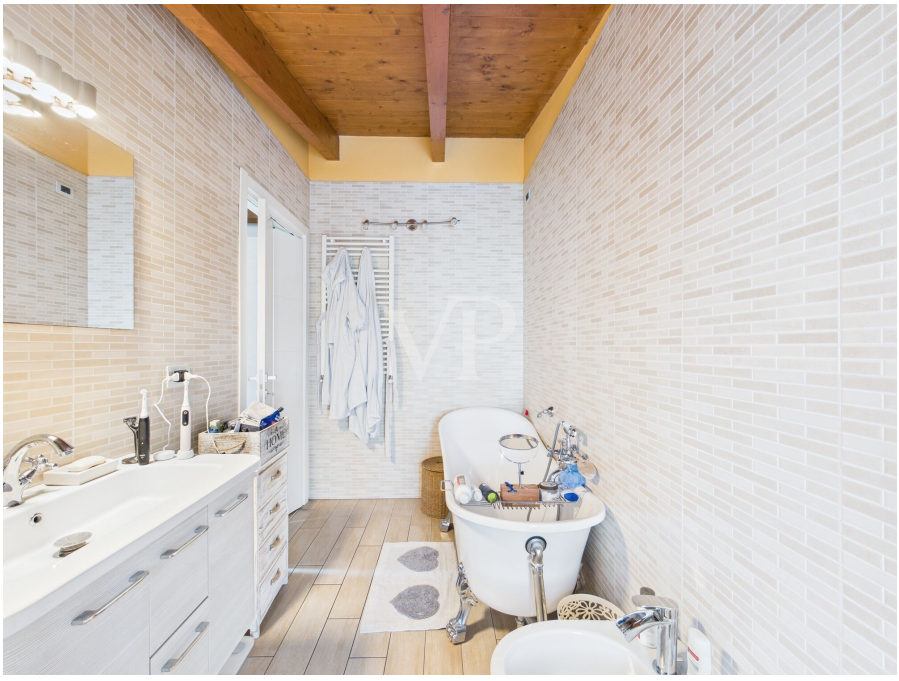




Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad

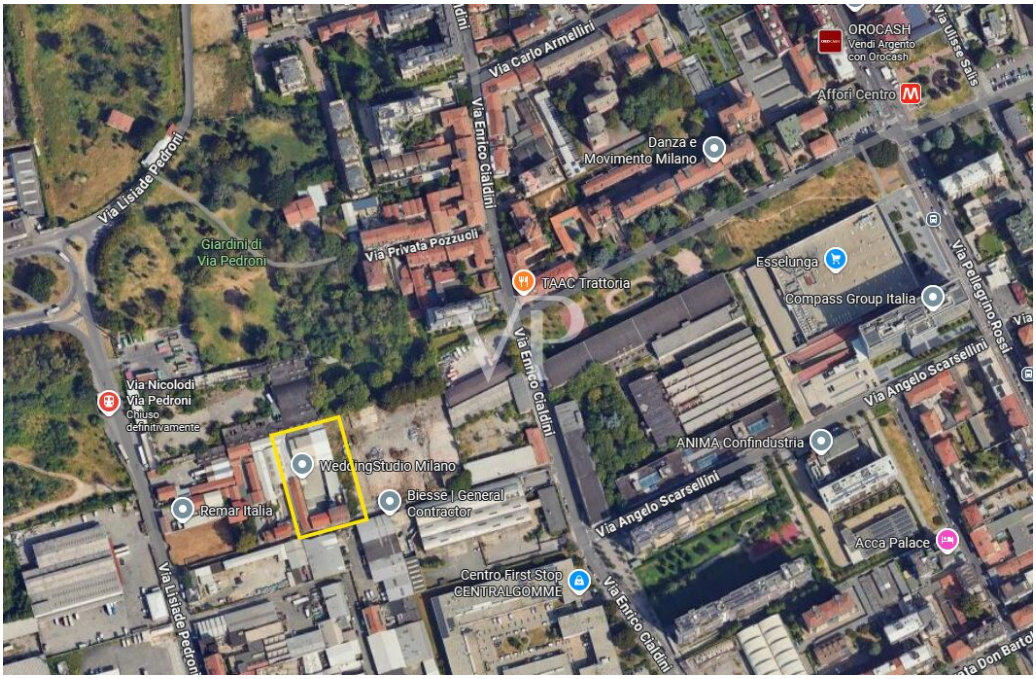




Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

La propiedad





Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Planos de planta





Piano 2



Piano 0

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Una primera impresión

Solución multifamiliar aislada en tres niveles

Ofrecemos a la venta una rara solución plurifamiliar aislada, desarrollada en tres niveles, que consta de 3 viviendas completamente renovadas, 3 garajes, un patio interior común y una terraza de 52 m2 que da servicio a una de las viviendas.
La propiedad, única en su género, ofrece amplios espacios y diversas posibilidades de uso, ideal para familias numerosas, hogares independientes o como inversión para obtener ingresos.

Composición:
Piso 1 - Planta baja
Salón con cocina abierta, 2 dormitorios (uno con vestidor), cuarto de baño con ventana.
Una de las habitaciones tiene acceso directo a una habitación utilizada actualmente como trastero, pero fácilmente convertible en un tercer dormitorio o transformada en garaje.
Una estufa de leña completa el piso.

Piso 2 - Primera planta
Salón con cocina abierta, 2 dormitorios (uno con vestidor), dos cuartos de baño con ventana, uno con acceso a un pequeño balcón.
Desde el salón y desde uno de los dormitorios se accede a una terraza habitable de 52 m2, ideal para comer al aire libre y pasar momentos de relax.
Chimenea en funcionamiento.

Piso 3 - Segunda planta
Salón con cocina abierta, 3 dormitorios, dos cuartos de baño (uno con ventana) y un gran balcón.

Todos los pisos están equipados con aire acondicionado, calefacción independiente, finos acabados con mármol, parquet, gres porcelánico y azulejos.
Toda la propiedad es servida por una doble entrada, escalera interior común y sin gastos de condominio.

Una solución ideal para aquellos que desean vivir cerca de sus seres queridos, manteniendo una total independencia.
Garaje: 3 unidades incluidas, una de las cuales se utiliza actualmente como habitación

accesoria.
Patio interior comunitario a disposición de los residentes.

Disponemos de planos detallados y visitas virtuales para que pueda experimentar esta propiedad de inmediato.
No dude en ponerse en contacto con nosotros. Estamos a su entera disposición para concertar visitas y facilitarle toda la información necesaria.

Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Detalles de los servicios

- Calefacción independiente
- Aire acondicionado
- Parking cubierto
- Patio privado
- Terraza exclusiva

Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Todo sobre la ubicación

El inmueble se encuentra exactamente en Via Lisiade Pedroni 28/3 - Milán, en una zona residencial tranquila, bien comunicada y con servicios.
A pocos minutos a pie se encuentran
Paradas de autobús (líneas 82 y 70)
Parada M3 Gialla - Affori Centro a unos 10 minutos a pie
Estación de tren Bovisa a unos 20 minutos a pie
Tiendas de barrio, supermercados, farmacias, colegios (infantil, primaria y secundaria), bares, restaurantes y zonas verdes en las inmediaciones.
Fácil acceso también a Tangenziale Nord y a los hospitales Niguarda y Galeazzi.

Número de propiedad: IT252942460 - 20157 Milano – Affori

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com