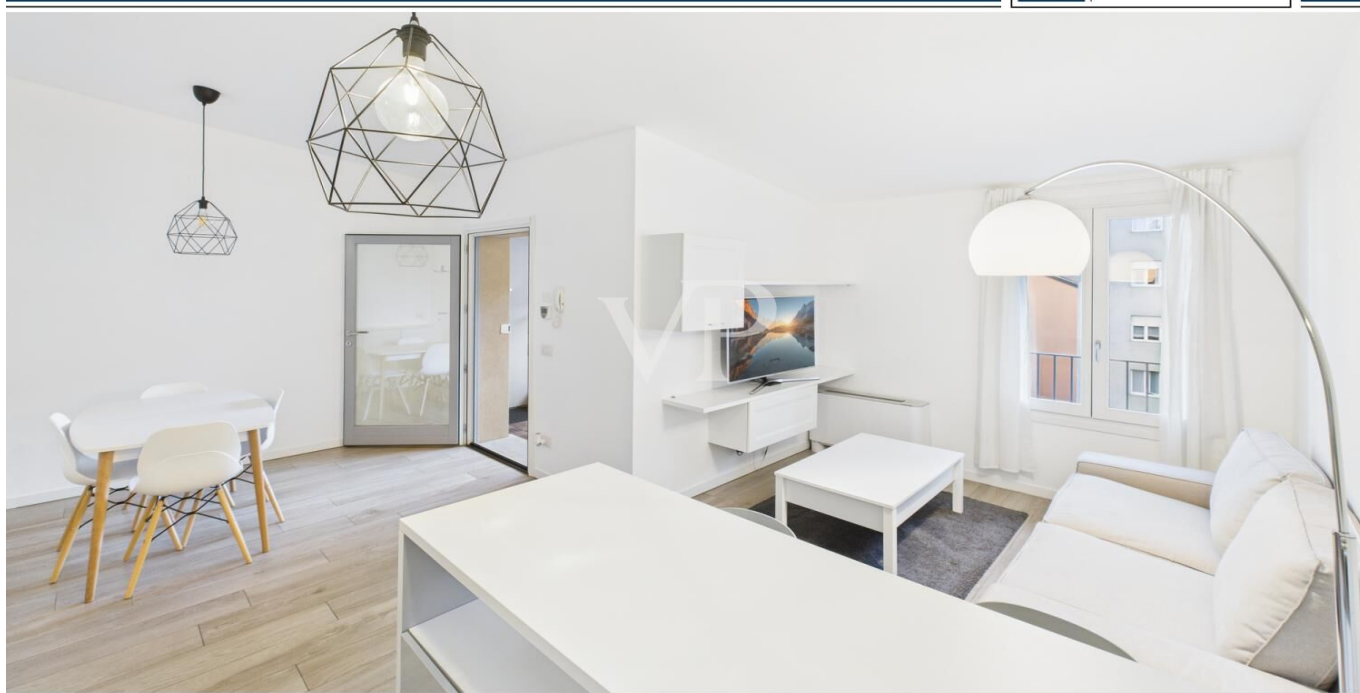


Milano – Bocconi

## Moderno apartamento amueblado de tres habitaciones con pequeña terraza en la última planta

Número de propiedad: IT252942434



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DEL ALQUILER: 2.350 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## De un vistazo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número de propiedad   | IT252942434 |
| Ocupación a partir de | 01.01.2026  |
| Piso                  | 5           |
| Habitaciones          | 3           |
| Dormitorios           | 2           |
| Baños                 | 1           |
| Año de construcción   | 2009        |

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Precio del alquiler | 2.350 EUR         |
| Piso                | Piso              |
| Comisión            | Sujeto a comisión |
| Espacio total       | ca. 82 m²         |
| Características     | Terraza           |

Número de propiedad: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## Datos energéticos

|                                     |                                           |                                                     |                        |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Sistema de calefacción de una sola planta | Certificado energético                              | Certificado energético |
| Fuente de energía                   | Bomba de calor aire-agua                  | Demanda de energía final                            | 9.02 kWh/m²a           |
| Certificado energético válido hasta | 23.10.2028                                | Clase de eficiencia energética                      | A+                     |
| Fuente de energía                   | Eléctrica                                 | Año de construcción según el certificado energético | 2009                   |

Número de propiedad: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



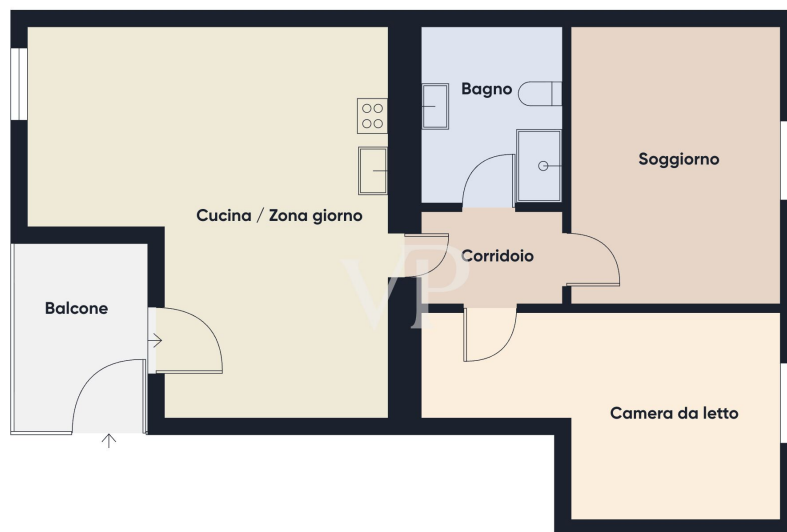
Número de propiedad: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## Una primera impresión

Bienvenido a este magnífico piso situado en el prestigioso barrio Bocconi de Milán. Construida en 2009, esta moderna residencia se ha mantenido en excelentes condiciones y ha sido recientemente renovada para ofrecer un espacio de vida cómodo y de alta calidad.

El piso está disponible a partir del 1 de ENERO de 2026 y consta de:

entrada al luminoso salón con acceso directo al balcón, cocina abierta totalmente equipada, dormitorio doble, segundo dormitorio (o estudio) y cuarto de baño.

Alquiler requerido: 2.350,00 euros + 150,00 euros (gastos de condominio) - sujeto a IVA, ya que la propiedad es una empresa.

Arrendamiento transitorio y sujeto a impuesto de matriculación.

Situado en una de las zonas más deseables de Milán, este piso no sólo es una excelente opción para vivir, sino que también representa una oportunidad única para aquellos que buscan un alquiler de prestigio en la ciudad.

Se encuentra en un condominio bien mantenido, cerca de servicios de todo tipo, transporte público eficiente y a poca distancia de la Universidad Bocconi, por lo que es ideal para estudiantes o profesionales. No pierda la oportunidad de vivir en un piso que combina a la perfección modernidad, comodidad y una ubicación envidiable.

Contacte con nosotros para más detalles o para concertar una visita.

Número de propiedad: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## Detalles de los servicios

- Cuarto de baño con bidé y ducha
- TV vía satélite
- Balcón
- Calefacción independiente con bomba de calor
- Ascensor

Número de propiedad: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## Todo sobre la ubicación

El piso está situado en una encantadora y dinámica zona de Milán, caracterizada por un animado ambiente urbano. Situado en un barrio conocido por su combinación única de historia y modernidad, la propiedad ofrece fácil acceso a los principales servicios e infraestructuras de la ciudad. La zona está bien comunicada por transporte público, lo que facilita el desplazamiento al centro de la ciudad y a otros puntos de interés. Numerosas opciones de compras, restaurantes de alta calidad y acogedoras cafeterías se pueden encontrar en las inmediaciones, lo que hace que esta ubicación sea ideal para aquellos que aprecian un estilo de vida dinámico y culturalmente rico. Además, la presencia de zonas verdes ofrece momentos de relax y esparcimiento al aire libre, haciendo de este barrio uno de los más deseados de la ciudad.

Número de propiedad: IT252942434 - 20136 Milano – Bocconi

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)