Milano – Greco - Segnano

Apartamento de cuatro habitaciones más dos baños, sótano y garaje en la zona del Greco

Número de propiedad: IT252942432

www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 549.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 120 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942432
Superficie habitable	ca. 120 m²
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1975

Precio de compra	549.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 130 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propiedad

Número de propiedad: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propiedad

Número de propiedad: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propiedad

Número de propiedad: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propiedad

Número de propiedad: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

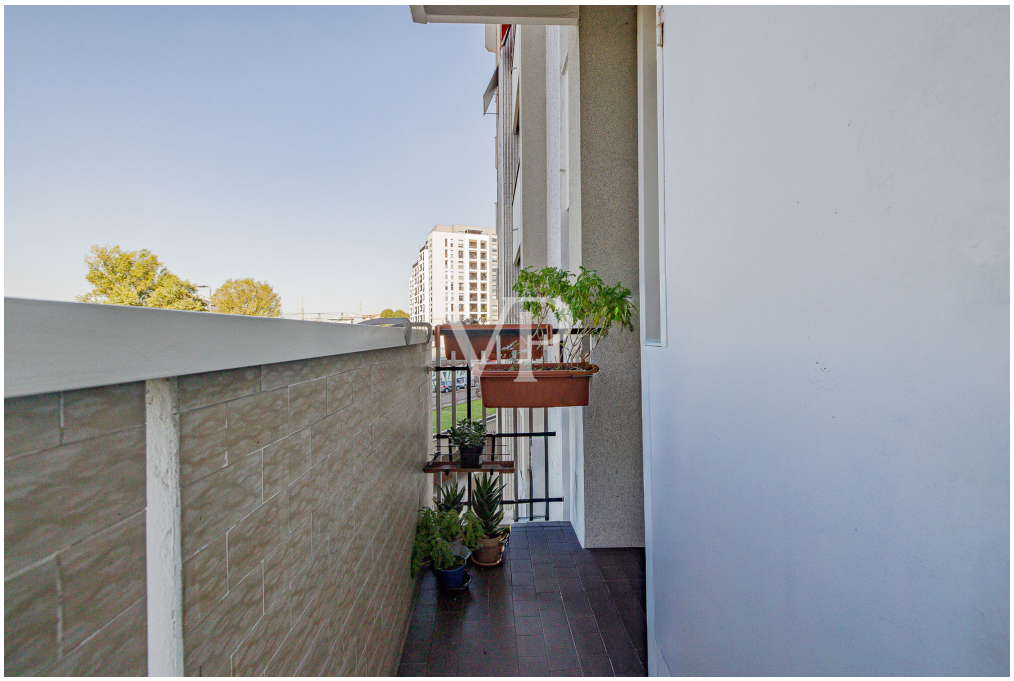
La propiedad

Número de propiedad: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propiedad

Número de propiedad: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propiedad



Número de propiedad: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propiedad

Número de propiedad: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propiedad

Número de propiedad: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propiedad

Número de propiedad: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propiedad

Número de propiedad: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propiedad

Número de propiedad: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propiedad

Número de propiedad: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propiedad

Número de propiedad: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propiedad

Número de propiedad: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propiedad

Número de propiedad: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propiedad

Número de propiedad: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propiedad

Número de propiedad: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

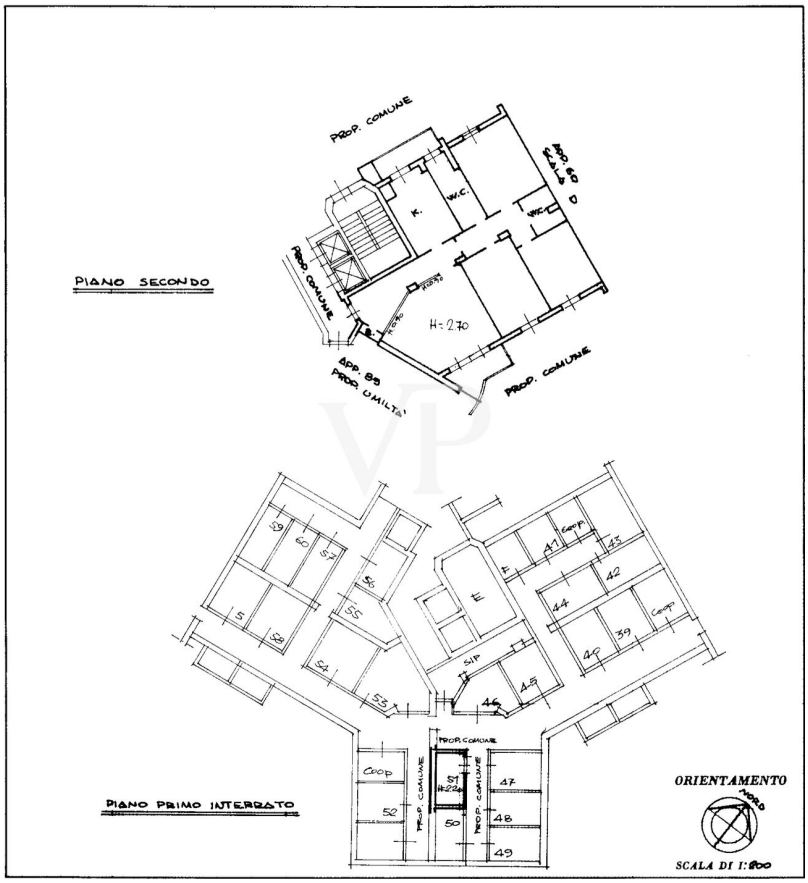
La propiedad

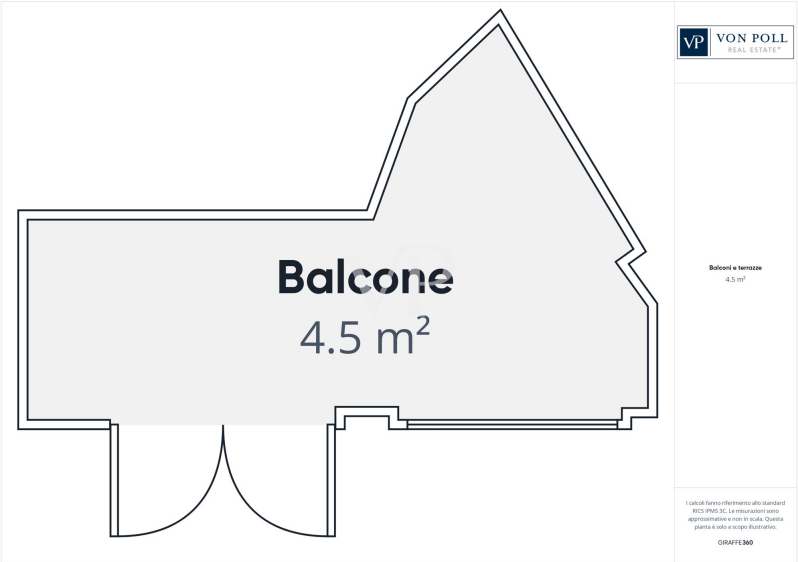
Número de propiedad: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

La propiedad

Número de propiedad: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Una primera impresión

En una de las calles más tranquilas y solicitadas del barrio del Greco, precisamente en Via Emilio De Marchi, dentro de un elegante edificio con ascensores dobles y servicio diario de conserjería, ofrecemos a la venta un espacioso piso de 130 m2 en la segunda planta.
Nada más cruzar el umbral, nos recibe un amplio y luminoso salón, en el que grandes ventanales y un balcón con vistas al patio interior proporcionan una maravillosa luz natural durante todo el día.
Los suelos de mármol embellecen la estancia, confiriéndole de inmediato una sensación de elegancia atemporal.
La cómoda y funcional cocina-comedor dispone de un segundo balcón de servicio, ideal para el funcionamiento diario de la casa. Las habitaciones están distribuidas racionalmente, diseñadas para garantizar la máxima funcionalidad y comodidad.
La zona de noche, acabada con suelo de baldosa, consta de tres dormitorios, ideales para una familia o para quien desee mantener un estudio y una habitación de invitados, así como dos cuartos de baño, uno de ellos con ventana.
La doble exposición ofrece una buena circulación del aire, combinada con techos altos y numerosas ventanas, lo que confiere al piso una luminosidad excepcional y una agradable sensación de amplitud.
La propiedad se completa con un sótano y un cómodo garaje individual, elementos hoy indispensables en la vida urbana.
El contexto del condominio no se queda atrás: un gran jardín común ofrece espacios verdes cuidados y relajantes, mientras que una sala de condominio polivalente está disponible para reuniones, actividades, cursos o fiestas privadas, un valor añadido que enriquece la vida cotidiana de los residentes.
Esta solución es ideal para familias o para quienes buscan grandes espacios habitables en un contexto tranquilo pero perfectamente conectado con el resto de la ciudad.
No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

Número de propiedad: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Detalles de los servicios

- Ascensor
- Doble exposición
- Video portero
- Calefacción central
- Servicio diario de conserjería
- Suelos de mármol y baldosas
- Dos balcones
- Dos baños (uno con ventana) :
* Baño principal completamente renovado en 2003
* Baño de servicio completamente renovado en 2005
- Obras extraordinarias de renovación del condominio en balcones y fachadas realizadas entre 2010 y 2014

Número de propiedad: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Todo sobre la ubicación

Via Emilio De Marchi nº 19, situada en una posición estratégica y bien comunicada: transporte público (autobús 43, 81, 87, MM3 Sondrio, FS Centrale y Greco Pirelli - passante ferroviario), supermercados, farmacias, la oficina de correos, la piscina municipal 'Emilio de Marchi', escuelas de todos los niveles (desde la guardería de Via Zuretti hasta la escuela media Quasimodo) y, por supuesto, la Universidad Bicocca y el Teatro Arcimboldi, a pocos minutos. El parque Martesana y el canal Naviglio ofrecen a diario oportunidades para pasear y relajarse en la naturaleza, a un tiro de piedra de casa.

Número de propiedad: IT252942432 - 20125 Milano – Greco - Segnano

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com