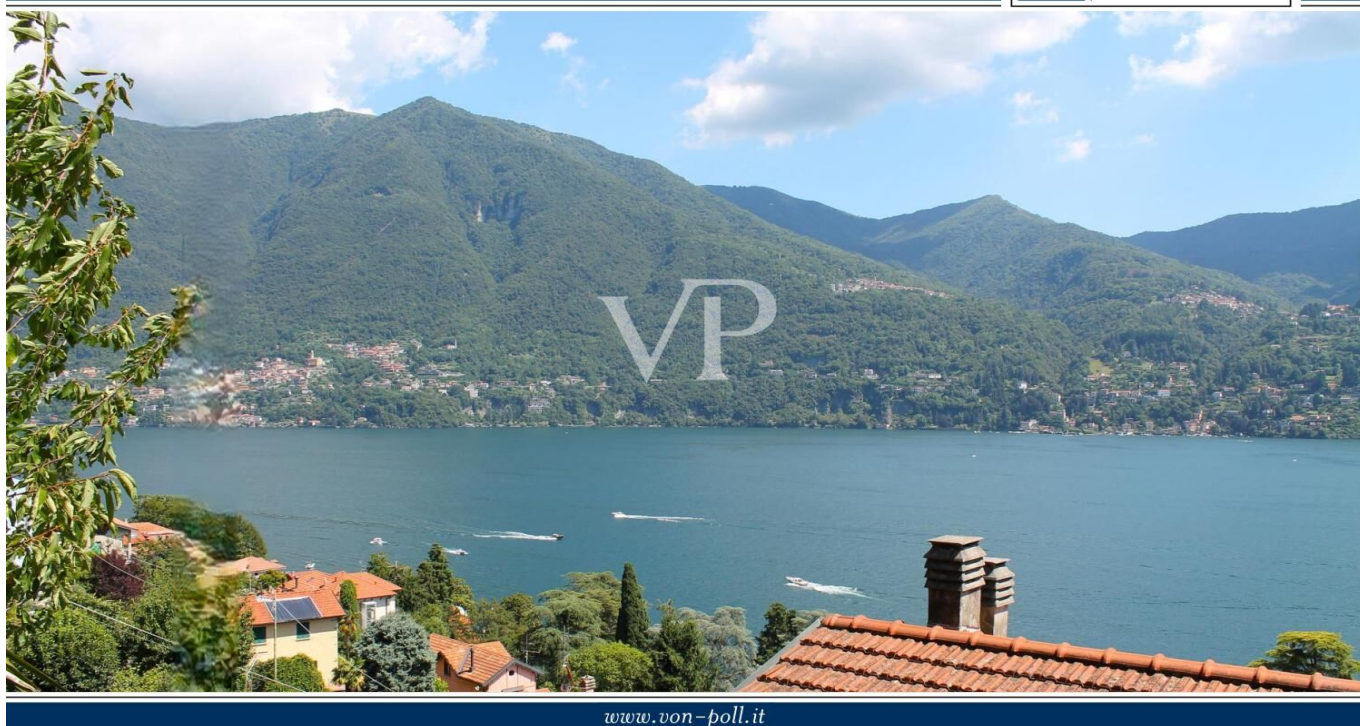


Carate Urio – Lombardiei

Carate Urio - Appartamento con vistas al Lago de Como

Número de propiedad: IT252942336



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 228.000 EUR • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942336
Ocupación a partir de	21.08.2025
Habitaciones	2
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1960

Precio de compra	228.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 110 m²
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Información energética	En trámite

Número de propiedad: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942336 - 22010 Carate Uriò – Lombardèi

La propiedad



Número de propiedad: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

La propiedad



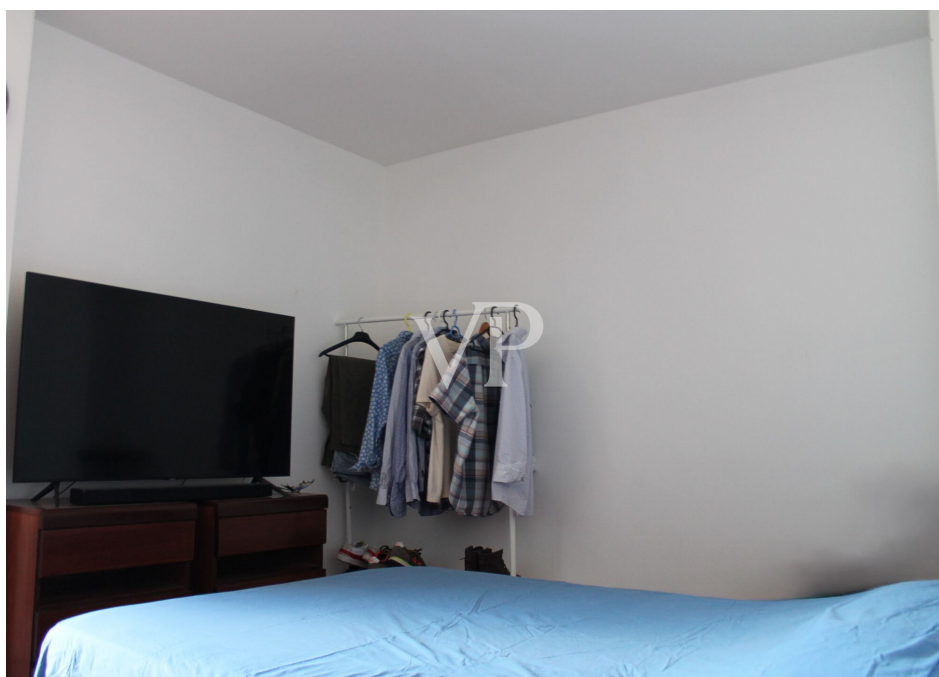
Número de propiedad: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

La propiedad



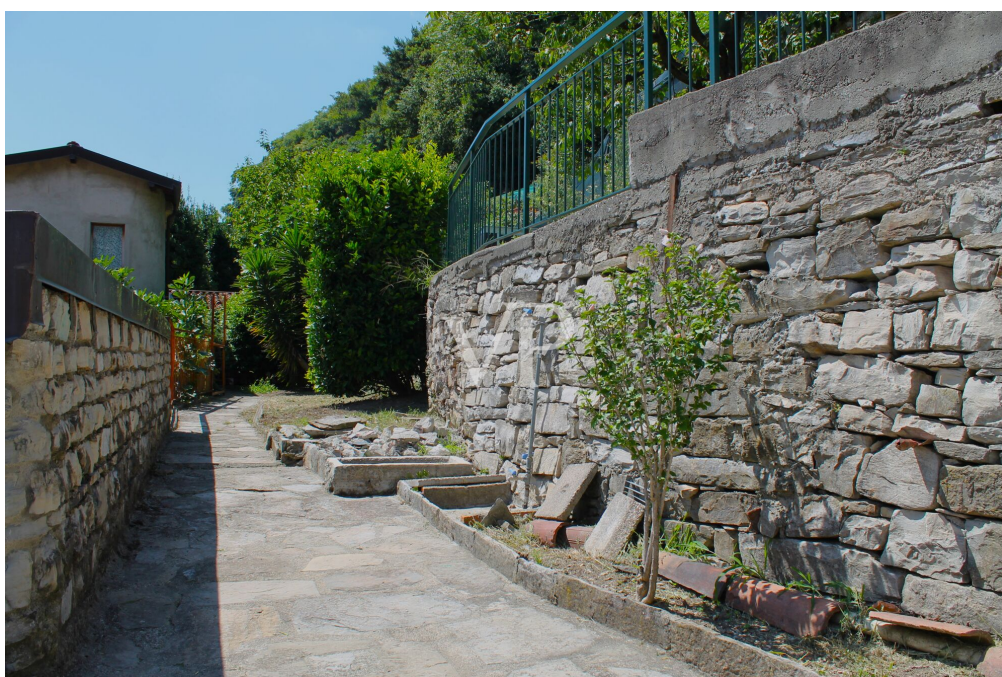
Número de propiedad: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942336 - 22010 Carate Urió – Lombardiei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

La propiedad



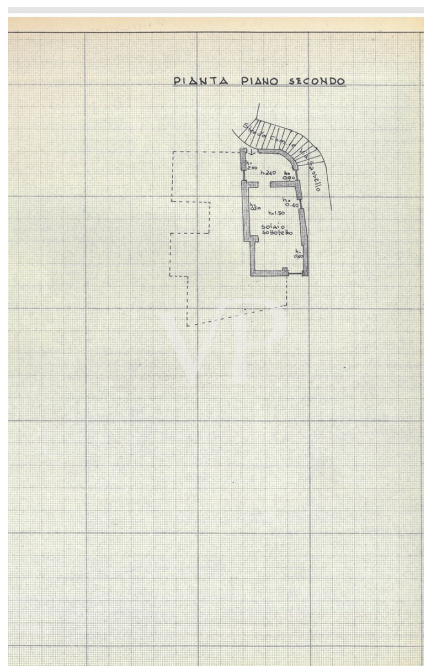
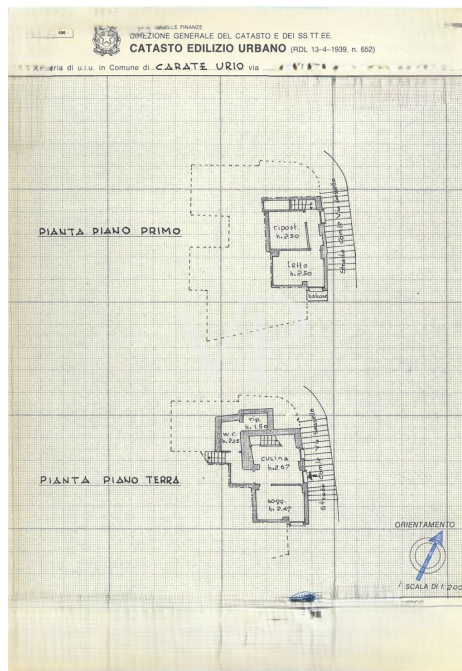
Número de propiedad: IT252942336 - 22010 Carate Uriò – Lombardèi

La propiedad



Número de propiedad: IT252942336 - 22010 Carate Uriò – Lombardei

La propiedad



Número de propiedad: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

Una primera impresión

Un retiro con vistas al Lago Como

Enclavada en el pintoresco entorno de Carate Urio, esta propiedad única se encuentra en uno de los lugares con más encanto de la orilla occidental del lago de Como. El pequeño pueblo, cuyos orígenes se remontan a la época romana, aún conserva su encanto del viejo mundo.

La casa se distribuye en 2 niveles y ofrece espacios sorprendentemente funcionales, como los armarios empotrados. Las habitaciones están pensadas para quienes buscan el equilibrio perfecto entre comodidad y practicidad: en el primer nivel encontramos un luminoso salón con chimenea, la cocina y un cuarto de baño. En el segundo nivel, accesible desde la escalera interior, encontramos los dos dormitorios, uno de los cuales tiene un balcón con una espléndida vista del lago. Concluyendo la descripción de la propiedad es también su ático, un ahorro de espacio realmente útil.

Lo que realmente hace especial a esta propiedad son sus espléndidas vistas al lago y a la montaña, visibles desde las habitaciones principales y el jardín, y el suelo de terracota lombarda utilizado desde el siglo XVI hasta el XX. Su estratégica ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de un pueblo lacustre sin renunciar a los servicios esenciales. Un minimarket/macelleria está a pocos pasos. La parada de autobús a Como es fácilmente accesible, conectando la propiedad con la capital y sus servicios en pocos minutos de trayecto.

El acceso a la casa se realiza por el interior del caserío con sus escaleras y pórticos de piedra de época característicos del Lago de Como.

La propiedad ofrece una oportunidad de inversión para alquileres turísticos o alquileres clásicos. La posición privilegiada de la casa la hace atractiva para el turismo lacustre de verano, garantizando buenas perspectivas de rendimiento.

Número de propiedad: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

Todo sobre la ubicación

La casa se encuentra a pocos minutos de la orilla del lago donde encontramos, la estación de barcos Carate Urio que conecta con otros centros turísticos de la zona, sus bares y heladerías, restaurante/pizzería y mini mercado.

A 7 km se encuentra la ciudad de Cernobbio con la prestigiosa Villa D'Este y a unos 15 minutos en coche del centro de Como.

Número de propiedad: IT252942336 - 22010 Carate Urio – Lombardiei

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com