

Noto – Sizilien

## Chalet independiente junto al mar

Número de propiedad: IT252942323



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 440.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 719 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

## De un vistazo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número de propiedad   | IT252942323 |
| Superficie habitable  | ca. 90 m²   |
| Ocupación a partir de | 31.08.2025  |
| Habitaciones          | 4           |
| Dormitorios           | 3           |
| Baños                 | 2           |
| Año de construcción   | 2011        |
| Tipo de aparcamiento  | 4 x Otros   |

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Precio de compra   | 440.000 EUR       |
| Casa               | Casa unifamiliar  |
| Comisión           | sujeto a comisión |
| Espacio total      | ca. 182 m²        |
| Espacio utilizable | ca. 182 m²        |

Número de propiedad: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

## Datos energéticos

|                                     |                          |                                                     |                        |
|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía                   | Solar                    | Certificado energético                              | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 05.09.2022               | Clase de eficiencia energética                      | A+                     |
| Fuente de energía                   | Bomba de calor aire-agua | Año de construcción según el certificado energético | 2011                   |

Número de propiedad: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

## La propiedad



Número de propiedad: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

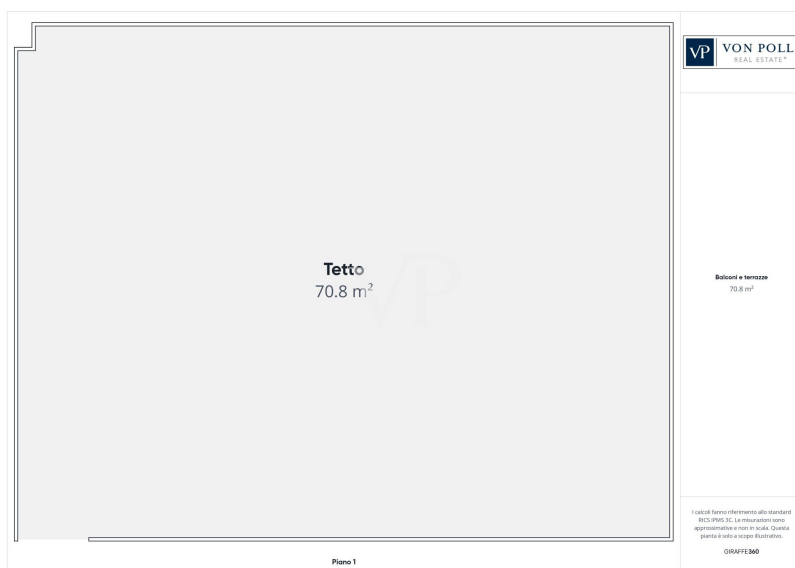
## La propiedad



Número de propiedad: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

## Una primera impresión

Elegante villa en San Lorenzo, cerca de la Reserva Vendicari

Inmersa en un oasis de tranquilidad con impresionantes vistas, ofrecemos a la venta la villa que representa el sueño de muchos. Situada en San Lorenzo, a pocos pasos de la reserva natural de Vendicari, esta propiedad goza de una posición envidiable con vistas al mar y acceso directo a la naturaleza.

Renovada con esmero y lista para entrar a vivir, la villa se abre a un salón luminoso y espacioso, caracterizado por su ambiente aireado y refinado. La cocina abierta, moderna y de alta calidad, se integra perfectamente en este espacio, creando un ambiente perfecto.

Un elemento distintivo de esta propiedad es el gran porche, una verdadera sala de estar al aire libre, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y admirar la impresionante vista de un mar virgen en total relajación.

La zona de barbacoa, completa la zona exterior, ofreciendo un espacio perfecto y completo para pasar unas vacaciones únicas en relax y convivencia.

Los tres dormitorios, muy luminosos, están amueblados con gusto y atención al detalle, ofreciendo estancias acogedoras, completando la distribución de la villa. Los dos cuartos de baño están separados: uno interior, elegante y funcional, y otro exterior, práctico y de fácil acceso desde la zona exterior, ideal para actividades al aire libre y para invitados.

Toda la composición interior se distingue por el uso de materiales de alta calidad y la armonía de los espacios.

Contacte con nosotros para concertar una visita y no pierda esta maravillosa oportunidad de vivir en uno de los rincones más bellos de Sicilia.

Número de propiedad: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

## Detalles de los servicios

Zona de aparcamiento

Aire acondicionado frío/calor en todas las habitaciones

Gran trastero reformado que puede convertirse en zona de invitados

Jardín bien cuidado

Ducha exterior

Baño exterior

Número de propiedad: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

## Todo sobre la ubicación

A 150 metros de la playa

Número de propiedad: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)