Scicli – Sizilien

Exclusiva villa de diseño entre mar y naturaleza en Cava D'Aliga - Sicilia Oriental

Número de propiedad: IT252942322

PRECIO DE COMPRA: 1.300.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 120 m^2 • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.500 m^2

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

De un vistazo

Número de propiedad	IT252942322
Superficie habitable	ca. 120 m²
Ocupación a partir de	19.09.2025
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	4
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	4 x Otros

Precio de compra	1.300.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 280 m²
Características	Piscina

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Solar
Certificado energético válido hasta	01.08.2035

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	20.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	A+
Año de construcción según el certificado energético	2022

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

La propiedad

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Una primera impresión

Inmersa en un paisaje de ensueño, entre la vegetación virgen y los tonos cristalinos del mar, esta villa es el resultado de una perfecta armonía entre el encanto atemporal del dammuso de Pantelleria, con sus referencias a la tradición mediterránea, y un refinado diseño arquitectónico contemporáneo, caracterizado por líneas limpias, materiales nobles y espacios concebidos según los más altos estándares estéticos y funcionales.
El acceso a la villa se realiza a través de un gran portón de entrada, que conduce a una cómoda zona de aparcamiento privado, servida por una sala técnica y una lavandería perfectamente integradas en el contexto arquitectónico, diseñadas para ofrecer practicidad y orden sin renunciar a la estética.
La entrada a la villa conduce a un amplio y luminoso salón de estilo open space, dividido en una zona de conversación con una evocadora vista al mar, un rincón de estudio perfectamente integrado y una fina cocina abierta con península equipada. Completa la zona de estar un elegante cuarto de baño, embellecido con un sofisticado trampantojo que confiere un toque artístico y distintivo a la estancia.
La zona de noche alberga tres refinados dormitorios, todos ellos con cuarto de baño privado, diseñados para garantizar la intimidad y el máximo confort.
Los interiores, amueblados con muebles de diseño, han sido concebidos para combinar confort y elegancia en cada detalle.
En el exterior, una gran veranda panorámica parece suspendida entre el cielo y el mar: un espacio único en el que relajarse en el jacuzzi privado, situado a la derecha, admirando un panorama que mezcla la vegetación mediterránea y el azul del mar en un evocador arco iris natural.
La veranda da acceso al elegante y cuidado jardín, con su largo camino bordeado por muros naturales de hierbas medicinales y matorral mediterráneo, que conduce a la espléndida piscina infinita, perfectamente integrada en el paisaje, hasta llegar a una segunda puerta que se abre al acantilado cuyo horizonte de colores ofrece una vista impresionante de un mar iridiscente, único y auténtico como sólo esta parte de Sicilia puede ofrecer.
Otro elemento distintivo es la escalera exterior, cuyo diseño único en forma de cinta envuelve elegantemente la pared y es un verdadero elemento escultórico, que conduce a la terraza panorámica.
Esta exclusiva residencia es ideal para quienes desean vivir en total armonía con la naturaleza, en un entorno elegante y privado a pocos pasos del mar, donde cada detalle habla de belleza, estilo y calidad de vida.

Póngase en contacto con nosotros para ver un vídeo o concertar una visita reservada

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Detalles de los servicios

La villa está equipada con todas las comodidades:
- Paneles solares
- Paneles fotovoltaicos
- Piscina con vistas al mar
- Jacuzzi en el porche con vistas al mar
- Amplia zona de aparcamiento
- Veranda con vistas al mar de 30 m2
- Aire acondicionado frío/calor
- Todas las habitaciones tienen baño propio
- Muebles de diseño
- Cocina totalmente equipada con península

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Todo sobre la ubicación

Hay dos aeropuertos para llegar a la villa
aeropuerto de Comiso 'Pio La Torre', a 45 km
Aeropuerto de Catania 'Fontanarossa', a 140 km

Número de propiedad: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com